



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia, 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## **Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità**

### **Servizio Strade e Verde Pubblico**

# **Servizio di manutenzione urgente aree patrimoniali – IVA non rilevante VP 577**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>A</b>          | <b>RELAZIONE GENERALE</b> |
| data: agosto 2021 |                           |

**Direttore del Servizio**

**dott. arch. Andrea de Walderstein**

**Responsabile Tecnico**

**p. ed. Umberto Bordon**

# **R E L A Z I O N E   G E N E R A L E**

## **PREMESSA**

Atteso che il Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha reso disponibile allo scrivente la somma di Euro 40.000,00, riferita all'anno 2021, SUL CAPITOLO 60435

Allo scopo di ottemperare alle richieste di intervento di cittadini e di garantire una decorosità ambientale in aree verdi di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è stato redatto il presente servizio per la loro riqualificazione, manutenzione e messa in sicurezza. Le aree interessate dal servizio sono schematicamente inquadrabili in aree verdi di pertinenza di alcuni edifici di proprietà dell'Amministrazione ed aree verdi il più delle volte degradate o poco decorose per le quali i cittadini hanno manifestato lo stato di indecenza e trascuratezza. L'ubicazioni delle zone e le aree di intervento vengono riportate nell'elaborato cartografico, allegato (B). Complessivamente si prevede di intervenire su una superficie di circa 75.000 mq.

### **Descrizione degli interventi**

Gli interventi previsti nel presente servizio includono la manutenzione ordinaria, straordinaria e la messa in sicurezza delle aree verdi sunnominate, nonché di un intervento di manutenzione straordinaria del parco di villa Haggiconsta avente lo scopo della messa in sicurezza che permetta una libera e sicura fruizione del parco da parte delle associazione che vi hanno sede.

I primi si riferiscono alle normali pratiche di giardinaggio come taglio erba, decespugliamenti, puliture di superfici ricche di vegetazione invadente, mentre gli altri, sono interventi atti al miglioramento selvicolturale di superfici boscate, asporto rifiuti e bonifica di aree degradate, con la potatura e l'abbattimento degli esemplari arborei in condizioni di precarietà e/o secchi. La finalità del servizio è quella di rendere decorosi i luoghi interessati dagli interventi, e garantirne le condizioni di sicurezza, soprattutto in prossimità di proprietà private e aree aperte al pubblico transito.

I materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati ed asportati, ivi compreso eventuale materiale improprio (immondizie, pietre o altro), la suddivisione per la tipologia (raccolta differenziata) presente presso le siepi e le aree verdi. Tutto il materiale di risulta dovrà essere conferito in discarica a cura e spese dell'appaltatore che dovrà fornire i documenti relativi allo smaltimento.

Tutte le operazioni indicate verranno eseguite secondo le migliori regole dell'arte e adottando tutti gli accorgimenti necessari per una corretta fitoprofilassi.

Solo quando i lavori su una delle aree oggetto dell'intervento di manutenzione saranno interamente completati, sarà possibile passare in un'altra area, secondo le disposizioni del Responsabile Tecnico. Tutte le operazioni citate saranno compiute, nei limiti delle disponibilità finanziarie, utilizzando mezzi e materiali con caratteristiche adeguate ai singoli siti d'intervento al fine di incrementare la decorosità delle aree e rendere più funzionali gli interventi manutentivi successivi.

### **Disponibilità delle aree**

I principali siti interessati dal Servizio sono di seguito elencati:

1. Parco di Villa Haggiconsta
2. Aree verdi vie Fianona/Paisiello /Salita di Zugnano
3. Aree verdi vie Muratori Settembrini Guicciardini
4. Area verde via M. Maovaz
5. Area verde incrocio Via Costalunga / Santa Maria Maddalena inferiore
6. Area verde Campi Elisi n° civ. 62

- Nei siti sopraelencati si prevedono anche interventi di potatura e/o abbattimento sulle alberature.

### **Cronoprogramma delle fasi attuative**

La presente relazione ipotizza la durata del Servizio in 120 giorni;

### **Accessibilità, utilizzo e manutenzione dell'opera**

Premesso che gli interventi si svolgeranno su aree verdi di diversa natura quali margini stradali e/o pedonali, scarpate, aree verdi di pertinenza di edifici comunali o adiacenti ad edifici di pubblica utilità, accessibilità, manutenzione ed utilizzo sono comunque garantite.

### **Piani di sicurezza e di coordinamento**

In ottemperanza alla legislazione in vigore, verrà redatto il relativo DUVRI.

## QUADRO ECONOMICO

Il preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio prevede il seguente quadro economico:

| Quadro economico      |   |                  |
|-----------------------|---|------------------|
| <b>A)</b>             | <b>LAVORI</b>                           |                  |
| A1)                   | Costo del servizio ad IVA non rilevante | 32.200,00        |
| A2)                   | ONERI SICUREZZA su A1                   | 500,00           |
| A)                    | IMPORTO LAVORI                          | <b>32.700,00</b> |
| <b>B)</b>             | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>             |                  |
| B1)                   | IVA 22% di A1 + A3                      | 7.194,00         |
|                       | TOT.B)                                  | 7.194,00         |
| <b>TOT. Q.E.A)+B)</b> |   | <b>39.894,00</b> |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S

DATA FIRMA: 09/09/2021 13:09:17

IMPRONTA: 7BE3105FE21699BEECB42D7182678E6C485BD3D803F64B5FED63D523958755AF  
485BD3D803F64B5FED63D523958755AF47FF32CA5205C240372DE77EF785CE6D  
47FF32CA5205C240372DE77EF785CE6D094DAD37463317560F6C81D3D6269DC3  
094DAD37463317560F6C81D3D6269DC35330BD1E149A211F159F4252B8E9A377