comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

AVVISO

finalizzato alla verifica dell'esistenza dell'interesse transfrontaliero certo (ITC) da parte di Operatori Economici (OE) stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura (SIA) e affini (servizi di archeologia e geologia) di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ex art. 14 D.Lgs. 36/2023).

OGGETTO

Progetto denominato "**Installazione impianto ad energia rinnovabile parcheggio rione di Servola"** - PR FESR 2021-2027 – Procedura di attivazione n. 43 - Linea di intervento b.2.2.1 Interventi infrastrutturali di miglioramento della mobilità delle aree urbane da riqualificare (parcheggi, viabilità dolce, messa a disposizione di mezzi di mobilità come bici ecc.).

CUP: F93D24000090002

Tipologia di incarichi:

Affidamento di quattro distinti incarichi nell'ambito del progetto denominato "Installazione impianto ad energia rinnovabile parcheggio rione di Servola", per:

- **Redazione della relazione geologica, relazione geotecnica, invarianza idraulica, da affidare ad un geologo;**
- **Redazione del documento di Valutazione Preventiva d' Impatto Archeologico (VPIA), da affidare ad un archeologo;**
- **Redazione di progetto strutturale e direzione lavori strutturali per la realizzazione di due muretti di contenimento in cemento armato;**
- **Redazione di variante di "livello comunale" al Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata alla riqualificazione della zona Servizi situata tra via del Carpineto e via Ratto della Pileria.**

Servizio Mobilità e Traffico
Direttore di Servizio: Arch. Andrea De Walderstein
RUP: Arch. Andrea De Walderstein

Premessa

Il presente Avviso viene proposto dal Responsabile Unico del Progetto **Arch. Andrea De Walderstein** ed è preordinato esclusivamente ad accertare l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento di SIA (studi di ingegneria e architettura) e affini (servizi di archeologia e geologia) in relazione all'intervento di cui all'oggetto.

La risposta al presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Il presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara.

Ai sensi delle Linee Guida della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia relative a '*Indicazioni Operative sugli appalti sottosoglia eurounitaria: verifica interesse transfrontaliero certo e rispetto dei principi di legalità, concorrenza e trasparenza*', la Stazione Appaltante verificherà che le eventuali manifestazioni di interesse di OE di altri Stati membri siano reali e non fittizie.

La Stazione Appaltante darà atto dell'esito della propria istruttoria finalizzata all'accertamento dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo nella determinazione a contrarre.

Si dà atto che la procedura di affidamento a cui è preordinato il presente avviso è finanziata in tutto o in parte con le risorse previste dal PR FESR 2021-2027.

Art.1 – Oggetto degli affidamenti

La presente Stazione Appaltante intende accertare l'eventuale esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento di tre appalti distinti per la redazione dei seguenti elaborati da affidare rispettivamente ad un geologo, un archeologo e a un ingegnere strutturista:

- **RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE GEOTECNICA E RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA;**

- **REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA DI IMPATTO ARCHEOLOGICO (VPIA);**

- **REDAZIONE DI PROGETTO STRUTTURALE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE MURETTI DI CONTENIMENTO IN CEMENTO ARMATO;**

- **REDAZIONE DI VARIANTE DI "LIVELLO COMUNALE" AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SERVIZI SITUATA TRA VIA DEL CARPINETO E VIA RATTO DELLA PILERIA**

Premessa: Gli incarichi da affidare fanno parte di un più ampio progetto di riqualificazione urbana del rione di Servola a Trieste, finanziato dal *FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale* che, inserendosi nel quadro strategico del Programma Operativo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027, risponde efficacemente agli obiettivi di sviluppo urbano sostenibile, valorizzazione culturale, digitalizzazione e innovazione sociale. L'intervento nel suo complesso ha l'obiettivo di trasformare il rione in una zona 30, con una chiara delimitazione degli spazi e dei percorsi pedonali e una razionalizzazione delle aree di parcheggio, per rispondere alle esigenze di mobilità sostenibile e migliorare la qualità della vita dei residenti.

Il presente avviso riguarda la redazione di elaborati tecnici propedeutici alla progettazione di un **impianto ad energia rinnovabile all'interno di un parcheggio sito nel rione di Servola (TS)**, tra via del Carpineto e Ratto della Pileria, finanziato dal "*Bando PR FESR 2021-2027, procedura di attivazione n. 43 - Linea di intervento b.2.2.1 Interventi infrastrutturali di miglioramento della mobilità delle aree urbane da riqualificare (parcheggi, viabilità dolce, messa a disposizione di mezzi di mobilità come bici ecc.)*".
Il progetto dell' impianto ad energia rinnovabile situato all'interno del parcheggio costituisce un tessello dell'intero progetto finanziato ed è strettamente collegato alla riqualificazione ed ampliamento del parcheggio.

Codice progetto e classificazione dei contratti pubblici:

CUP: F93D24000090002, di cui al seguente elenco di codici

- **CPV:** 71351220-1 - Servizi di consulenza geologica
- **CPV:** 71351914-3 - Servizi archeologici
- **CPV**: 71300000-1 - Servizi di ingegneria
- **CPV**: 71400000-2 Servizi di urbanistica e progettazione del paesaggio

Art. 2 – Importo stimato

- **Costo preventivato per la relazione geologica, relazione geotecnica e invarianza idraulica**

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, risulta di **Euro 2.800,00** (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi)**.** La voce relativa al compenso è stata stimata sia in funzione di incarichi e progettazioni similari affidate dall'Amministrazione Comunale e sia con riferimento ad incarichi analoghi affidati da altre Stazioni appaltanti e/o preventivi ricevuti.

- **Costo preventivato per la redazione della valutazione preventiva di impatto archeologico (VPIA)**

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, risulta **di Euro 1.980** (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi). La voce relativa al compenso è stata stimata sia in funzione di incarichi e progettazioni similari affidate dall'Amministrazione Comunale e sia con riferimento ad incarichi analoghi affidati da altre Stazioni appaltanti e/o preventivi ricevuti.

- **Costo preventivato per la redazione di un progetto strutturale e direzione lavori strutturali**

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, risulta **di Euro 7.000,00** (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi).

La voce relativa al compenso è stata stimata sia in funzione di incarichi e progettazioni similari affidate dall'Amministrazione Comunale e sia con riferimento ad incarichi analoghi affidati da altre Stazioni appaltanti e/o preventivi ricevuti.

- **Costo preventivato per la redazione della variante di "livello comunale" al piano regolatore generale comunale**

L'importo stimato per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, risulta **di Euro 5.000,00** (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi).

La voce relativa al compenso è stata stimata sia in funzione di incarichi e progettazioni similari affidate dall'Amministrazione Comunale e sia con riferimento ad incarichi analoghi affidati da altre Stazioni appaltanti e/o preventivi ricevuti.

Art. 3 – Descrizione dei Servizi di consulenza geologica e archeologa

Il Comune di Trieste intende avviare la progettazione di installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile all'interno di un parcheggio sito nel Rione di Servola (TS), tra via del Carpineto e ratto della Pileria.

Il parcheggio interessato da questo intervento è anche, allo stesso tempo, oggetto di un altro intervento di riqualificazione, manutenzione ed ampliamento.

- **Elaborati previsti per lo svolgimento della prestazione di consulenza geologica**:

  INDAGINI IN SITO

  - Sopralluogo e rilievo geologico del sito
  - Esecuzione di n°2 o più prove penetrometriche dinamiche
  - Esecuzione di uno stendimento MASW e di n°2 indagini HVSR per la caratterizzazione sismica del sito come da NTC.
  - Esecuzione di un profilo di sismica a rifrazione per la verifica della regolarità della successione stratigrafica e per l'estensione delle indagini puntuali.
  - Esecuzione di due prove di permeabilità in sito.

  REDAZIONE DI ELABORATI

  - Redazione di relazione geologica a supporto della variante come da L.R. n. 16/2009 e delibera di GR 1542 del 18/10/2024, che studi e attesti la compatibilità della variante con le condizioni geologiche e idrogeologiche del territorio secondo l'allegato 1 alla Delibera 1542 2024 - Linee guida per la redazione dello studio geologico di cui al comma

8 dell’art. 16 della L.R. 16/2009.

- Redazione dello studio di invarianza idraulica come da Reg. 27 Marzo 2018 n° 83 Regione Friuli Venezia Giulia e successivi aggiornamenti. Comprensivo dell'individuazione delle soluzioni mitigative volte al perseguimento degli obbiettivi dell'intervento.
- Redazione di Relazione Geologica come da NTC2018 e della modellazione geotecnica comprensiva delle risultanze dei rilievi e delle misure eseguite.

- **Elaborati previsti per lo svolgimento della prestazione di consulenza archeologica**:
- Analisi della documentazione archeologica d’archivio (documentazione edita e relazioni scientifiche conservate presso gli archivi della competente Soprintendenza ABAP FVG);
- Acquisizione dei dati cartografici, ricognizioni visive di tutte le aree interessate dal progetto, ricognizione aerea tramite drone (ove possibile), identificazione dei siti archeologici in un’area di interesse di 500 m attorno all’opera in progetto;
- La compilazione del Template VPIA secondo le linee guida per la procedura di verifica dell’interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati (DPCM archeologia preventiva 14 febbraio 2022);
- Redazione del documento di Valutazione Preventiva di Impatto Archeologico.

- **Elaborati previsti per lo svolgimento dei servizi di ingegneria:**
- Relazioni generale e tecniche;
- Elaborati grafici;
- Calcolo delle strutture e degli impianti e calcoli strutturali esecutivi;
- Eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze;
- Relazione sulla gestione materie;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi e eventuale analisi;
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

- **Elaborati previsti per redazione della variante di “livello comunale” al piano regolatore generale comunale:**
- Relazione illustrativa;
- Rapporto preliminare (D.Lgs 152/06 art.12);

- Verifica di incidenza ambientale (Esclusione dalla verifica di significatività dell'incidenza D.P.R. n.357/1997);
- Relazione di coerenza al Piano Paesaggistico Regionale (D.P.Reg. n.0126/2022, art.9);
- Asseverazioni.

Art. 4 – Pubblicità, informazioni e comunicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo pretorio della Stazione Appaltante.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante dall'operatore economico potenzialmente interessato esclusivamente:

- in lingua italiana;
- a mezzo PEC all'indirizzo *comune.trieste@certgov.fvg.it* (si raccomanda di inserire nell'oggetto la denominazione "**Installazione impianto ad energia rinnovabile parcheggio rione di Servola**" e il **nominativo del RUP** indicato nel presente avviso);
- entro e non oltre il 10/11/2026 entro le ore 12.00

Art. 5 – Modalità di presentazione della Dichiarazione di Interesse

La dichiarazione di interesse, redatta conformemente al modulo di cui all'Allegato 1, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo *comune.trieste@certgov.fvg.it* (si raccomanda di inserire nell'oggetto la denominazione "**Installazione impianto ad energia rinnovabile parcheggio rione di Servola**" e il **nominativo del RUP** indicato nel presente avviso) entro e non oltre il 11/11/2026 entro le ore 12.00

Al fine della valutazione da parte della Stazione Appaltante della sussistenza o della non sussistenza dell'interesse transfrontaliero certo, nella dichiarazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare e dichiarare:

1. Ragione sociale, sede, riferimenti e recapiti ufficiali;
2. Settore di attività;
3. Iscrizione a uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;
4. Iscrizione all'Albo Operatori Economici del portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG (https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html);
5. Esperienza professionale pregressa relativa all'oggetto dell'appalto;
6. Qualificazioni possedute;
7. Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'idoneità professionale per l'esecuzione del servizio in oggetto;

8. Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'effettivo interesse all'affidamento dell'appalto.

Non saranno accettate né prese in esame manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza.

Non essendo il presente un avviso di avvio di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023, eventuali manifestazioni di interesse presentate da operatori economici stabiliti in Italia non saranno accettate e non se ne terrà conto ai fini della scelta degli operatori economici da invitare o da consultare nel caso di successivo espletamento di una procedura di gara o di un affidamento diretto.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di condurre gli approfondimenti ed i riscontri sulle dichiarazioni rese dall'Operatore Economico.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti: ing. Giorgia Gobbesso: *giorgia.gobbesso@comune.trieste.it*

Allegati al presente Avviso:

- Allegato 1 – Modulo di Dichiarazione di Interesse;
- Documentazione progettuale (DIP)
- T01 – inquadramento generale
- T02 – planimetria di progetto
- T03 – planimetria comparativa
- Informativa privacy

Il Responsabile Unico del Progetto

ANDREA DE WALDERSTEIN
27.10.2026
09:53:50
GMT+01:00