



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 2287 / 2021

Prot. corr.10/2021-9/2-1-10/4(3350)

OGGETTO: CIG Z2332E5BB8 Incarico professionale per l'espletamento delle procedure necessarie alla verifica della sussistenza dell'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004 dei beni immobili di proprietà del Comune di Trieste identificati dalle pp.cc.nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242 243, 244 e 245 del C.C. di Rozzol, all'interno del comprensorio denominato da PEEP "Via Molino a Vento", nelle immediate vicinanze di Via Molino a Vento. Affidamento dell'indicato incarico all'arch. Gianluca Casalaz con studio tecnico in Trieste. Spesa totale incarico euro 1.872,00 onnicomprensivi.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", introduce all'art. 12 il procedimento per la verifica dell'interesse culturale dei beni mobili ed immobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli enti pubblici e alle persone giuridiche private senza fine di lucro;

che, in particolare, l'art. 12 prevede che tutti i beni (mobili ed immobili) che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni - come da recente modifica introdotta dall'art. 1, comma 175, lett. b), della Legge 124/2017 -, siano sottoposti all'accertamento dell'interesse culturale attraverso una procedura che prevede l'invio dei dati identificativi e descrittivi dei beni ai fini della valutazione di merito da parte dei competenti uffici del Ministero;

che detta procedura di verifica, relativamente ai beni immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, alle Province, ai Comuni e ad ogni altro Ente o Istituto Pubblico, è regolamentata dal Decreto Ministeriale 6 febbraio 2004 emanato di concerto con l'Agenzia del demanio e successivamente modificato dal Decreto Ministeriale 28 febbraio 2005, e prevede, nello specifico, che la richiesta di verifica sia corredata dagli elenchi dei beni e dalle relative schede descrittive;

| | | | |
|--|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

che, in proposito, il Comune di Trieste ha nel patrimonio immobiliare diversi beni con una vetustà di oltre settanta anni, tra cui - per quanto qui di specifico interesse - gli immobili identificati dalle pp.cc.nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242 243, 244 e 245 del C.C. Di Rozzol, all'interno del comprensorio denominato da PEEP "Via Molino a Vento", nelle immediate vicinanze di Via Molino a Vento;

che tali beni sono stati inseriti nel Piano Alienazioni 2021-2023 del Comune di Trieste, approvato con delibera di Giunta n. 1 dd. 7 gennaio 2021, successivamente aggiornato con delibera di Giunta n. 240 dd. 7 giugno 2021 e n. 276 dd. 28 giugno 2021;

che per poter procedere alla vendita di detti fabbricati, risultando gli stessi con una vetustà di oltre settant'anni come detto, va preliminarmente acquisito il nulla osta da parte della Soprintendenza locale previa verifica della insussistenza dell'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004;

che, rispetto alla procedura da attivarsi per tale verifica, stante la necessità di intervenire con priorità, ed altresì considerato che il personale tecnico qualificato è ridotto nel numero e già particolarmente impegnato per l'attuazione di altre opere pubbliche inserite negli strumenti di programmazione dell'Ente, si è ritenuto di avvalersi della collaborazione di professionalità esterne all'Amministrazione per l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla descritta procedura;

rilevata la necessità di affidare a soggetto esterno all'Amministrazione l'incarico per l'espletamento dei tutte le attività necessarie nell'ambito della procedura di verifica della sussistenza dell'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004 dei beni immobili in oggetto;

ritenuto, di avvalersi del disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici, come modificato dalla L. 120/2020) e delle Linee Guida di attuazione del nuovo Codice Appalti dell'ANAC approvate con delib. n. 138 del 21 febbraio 2018 (Linee Guida n. 1 – Rev. 1), recante le indicazioni sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, che prevedono che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengano conferiti secondo le procedure di cui Codice stesso e, in caso di importo inferiore alla soglia di euro 75.000,00 possano essere affidati in via diretta da parte del responsabile del procedimento;

considerato che, fermo restando il possesso della competenza professionale necessaria, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico in parola si è fatto quindi esclusivo riferimento alle capacità professionali, all'esperienza specifica in materia di valutazione di immobili, ed altresì alla disponibilità a procedere nei tempi stretti indicati dall'Amministrazione, dando atto che il nominativo dell'architetto è incluso nell'Elenco dei professionisti, da ultimo aggiornato con determinazione dirigenziale n. 4563/2019 dd. 07.10.2019;

| | | | |
|--|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

che in relazione a quanto sopra sono stati valutati favorevolmente il curriculum e la disponibilità dell'arch. Gianluca Casalaz con studio tecnico in Trieste, che ha presentato in atti il Preventivo di Parcella datato 31.08.2021 (di seguito denominato Preventivo Parcella Casalaz dd. 31.08.2021) da cui risulta il valore stimato per la prestazione professionale in parola pari a euro 1.800,00 oltre Inarcassa 4% (non anche IVA in quanto lo stesso ha dichiarato di svolgere la propria attività nell'ambito del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e i lavoratori in mobilità ai sensi dell'art. 1 commi 96-117, legge 244/2007 come modificato dall'art. 27, DI 98/2001, essendo lo stesso professionista in possesso dei necessari requisiti);

che per tutto quanto sopra con il menzionato arch. Casalaz si sono convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento del presente incarico come esplicitati nel Foglio Patti e Condizioni - completo dell'allegato Preventivo Parcella Casalaz dd. 31.08.2021 sopra citato - che qui si compie, già sottoscritto dal nominato professionista per accettazione preventiva e vincolante nei confronti del medesimo;

ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal professionista ed altresì della regolarità contributiva dello stesso, la necessità di procedere con all'affidamento dell'incarico di cui trattasi e all'approvazione del relativo Foglio Patti e Condizioni e dell'allegato Preventivo di Parcella succitato;

dato atto che la spesa relativa a detto incarico ammonta ad euro 1.872,00 (euro 1.800,00 + Inarcassa 4%) e trova copertura finanziaria al Capitolo 60045 "Prestazioni professionali specialistiche per il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare";

che con Deliberazione Consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, sono stati adottati il Bilancio 2021-2023 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionale viene a scadenza nell'anno 2021;

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:

- anno 2021 per euro 1.872,00;

vista la dichiarazione, conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del sottoscritto Direttore di Servizio ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, co. 14, del D.Lgs. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente affidamento, ai sensi dell'art. 1, co. 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/2007 (finanziaria 2008) art. 3, co. 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

attesa la necessità di provvedere all'impegno della spesa di euro 1.872,00 nell'esercizio 2021 al capitolo 60045 "Prestazioni professionali specialistiche per il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare";

vista la determinazione dirigenziale n. 3591/2019 della Direzione Generale e Risorse Umane con la quale il Sindaco ha conferito l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare al dott. Luigi Leonardi, per il periodo dal 10/08/2019 e fino al termine del proprio mandato elettivo, con un prolungamento automatico di sei mesi rispetto alla scadenza dello stesso come previsto dall'art. 1 verbale di concertazione;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

DETERMINA

1. per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, di affidare all'arch. Gianluca Casalaz con studio tecnico in Trieste, l'incarico professionale per l'espletamento delle procedure necessarie alla verifica della sussistenza dell'interesse culturale ex D.Lgs. n. 42/2004 dei beni immobili di proprietà del Comune di Trieste identificati dalle pp.cc.nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242 243, 244 e 245 del C.C. Di Rozzol, all'interno del comprensorio denominato da PEEP "Via Molino a Vento", nelle immediate vicinanze di Via Molino a Vento, per l'importo di euro 1.800,00 oltre Inarcassa 4%, da cui il totale di euro 1.872,00 onnicomprensivi, come risultante dal Preventivo di Parcella presentato in atti dal professionista;
2. di approvare, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, l'allegato Foglio Patti e Condizioni - completo Preventivo Parcella Casalaz dd. 31.08.202 -, già sottoscritto in atti dal summenzionato arch. Casalaz, nel quale sono stati

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

3. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista incaricato come sopra, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ed è stata rilasciata la correlata attestazione del sottoscritto Direttore di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste, conservata agli atti;

4. di dare atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, co. 14, del D.Lgs. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente incarico, ai sensi dell'art. 1, co. 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/2007 (finanziaria 2008) art. 3, co. 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.872,00 ai capitoli di seguito elencati:

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|--------------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|----------|------------------|
| 2021 | 000600 45 | PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE | 02358 | U.1.03.02. 11.999 | 00099 | 07260 | N | 1.872,00 | 2021:1872, 00 |

6. di dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, sono stati adottati il Bilancio 2021-2023 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

7. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2021;

9. di dare atto che il cronoprogramma pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- nell'anno 2021 per euro 1.872,00;

10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

Allegati:

Foglio patti e condizioni con preventivo.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.Luigi LEONARDI

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 675 4873 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Elisa Verzin | Tel: 040 675 7012 | E-mail: elisa.verzin@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 07/09/2021 12:29:52

IMPRONTA: 41E05282BE0E10BC900EB680CF94381422F8DABE3BBC1996485E49B630720352
22F8DABE3BBC1996485E49B630720352641891AD97169139E79215B276787185
641891AD97169139E79215B27678718580220BFDEA7F168CB5156E6E3A1B7AA1
80220BFDEA7F168CB5156E6E3A1B7AA166776B186A725A084F2D441C84BC9A61