



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PORTO VECCHIO

REG. DET. DIR. N. 2652 / 2022

CIG: ZAB37D08E3

OGGETTO: Affidamento diretto di servizi a mezzo trattativa diretta MePA alla società Virtualgeo S.r.l. di Sacile per la realizzazione dell'attività di rilievo, modellazione e restituzione geomatica a memoria dell'edificio culturale in via di demolizione denominato "Sala Tripcovich" sito in Comune di Trieste, nell'ambito della riqualificazione di piazza della Libertà e largo Città di Santos a Trieste. Spesa complessiva di euro 28.060,00 Iva inclusa.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Richiamata la deliberazione consiliare n. 5 del 28.01.2019 recante "Riqualificazione dell'area di Porto Vecchio – formulazione linee di indirizzo" con la quale il Consiglio comunale provvedeva all'approvazione delle ipotesi "sistemi del Porto Vecchio" e "definizione degli spazi aperti", quali indirizzi per le necessarie varianti urbanistiche, integrate da indicazioni quanto a destinazioni, spazi pubblici, funzione residenziale, nuove funzioni comunali, demolizioni e salvaguardia dell'impianto storico;

Premesso che la deliberazione di cui al capoverso precedente cita, tra gli immobili da destinare allo svolgimento di un servizio pubblico, le palazzine dei varchi monumentali e rientranti nel patrimonio indisponibile, quale componente del complessivo progetto di riqualificazione che coinvolge l'intero Porto Vecchio e le sue adiacenze;

Dato atto che, ai fini di garantire apertura visiva e monumentale all'area del Porto Vecchio, con nota del Sindaco del 22.03.2021, si è richiesto alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia di riesaminare la situazione relativa al vincolo gravante sulla Sala Tripcovich sita in piazza Libertà, per la rivalutazione dell'assetto dell'area prossima ai portali storici, al fine di completare la progettazione dell'area;

Preso atto che con nota del 24.03.2021 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia si è resa disponibile a riesaminare la questione relativa alla gestione della Sala Tripcovich a fronte della presentazione di un progetto di valorizzazione generale dell'area ricomprendente piazza Libertà e largo Città di Santos integrato e coerente con quello previsto per tutta l'area del Porto Vecchio;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 6 del 26.03.2021 il Consiglio comunale ha ratificato l'Accordo di Programma per la Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio sottoscritto in data 04.03.2021 da Comune di Trieste, Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Orientale (ASPMAO), finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le variazioni necessarie per la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2318 del 09.09.2021, con cui si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica dello smantellamento della Sala Tripcovich alla società MADS e Associati, con sede in via Imbriani 5 a Trieste;
- la deliberazione giunta n. 71 del 03.03.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al precedente capoverso, intervento denominato "CODICE OPERA 21112 - Demolizione Sala Tripcovich";
- la determinazione dirigenziale n. 638 del 25.03.2022 di affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per detto abbattimento all'impresa MADS e Associati, con sede in Via Imbriani 5 Trieste, progetto acquisito e validato come da verbale agli atti datato 05.07.2022;
- la determinazione dirigenziale n. 1842 del 27.07.2022 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, del quadro economico dell'opera e della procedura negoziata per l'individuazione dell'appaltatore dei lavori relativi alla Sala Tripcovich con il criterio dell'OEPV;
- la determinazione dirigenziale n. 2327 del 16.04.2022 di aggiudicazione definitiva dell'appalto per la demolizione della Sala Tripcovich all'impresa Ghiaie Ponte rosso S.r.l. per una spesa complessiva, prevista nel quadro economico dell'opera aggiornato, pari ad euro 754.771,91;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04.04.2022 si provvedeva all'approvazione dell'elenco annuale delle opere pubbliche relativo all'anno corrente e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche quanto al triennio 2022/2024, recante tra gli altri l'intervento cod. CUI L00210240 321202210 162 – cod. opera 22023 denominato "Riqualificazione piazza Libertà - area portuale" per un valore quantificato in euro 1.000.000,00 (un milione/00) a valere sul bilancio di previsione 2022/2024 nell'annualità d'esercizio 2023;

Rilevato che, all'esito degli imminenti lavori relativi alla Sala Tripcovich come da precedenti capoversi, l'integrale riprogettazione e ricostruzione dell'area di piazza Libertà e di largo Città di Santos, in armonia con la riqualificazione globale di Porto Vecchio e dei varchi monumentali di accesso a quest'ultimo, destinano l'intera area ad assumere un assetto nuovo e completamente inedito;

Considerata la peculiarità della Sala Tripcovich, nata come edificio vincolato ad uso Stazione Comunale Autolinee, divenuta poi teatro a decorrere dal 15.12.1992 e come tale utilizzata sino alla restituzione dell'edificio al Comune di Trieste in data 31.12.2018;

Ritenuto opportuno, alla luce del valore della vicenda della costruzione, del recupero, della ridestinazione ed infine dell'imminente demolizione della Sala Tripcovich, parte del paesaggio urbano di piazza della Libertà e di largo Città di Santos per un rilevante periodo della vita della città, preservare memoria dell'assetto e dell'aspetto dell'edificio allo stato di fatto attuale;

Acquisita agli atti la proposta progettuale "Offerta economica OFEC202209016 Attività di geomatica e comunicazione a memoria dell'edificio culturale denominato Sala Tripcovich" della società Virtualgeo S.r.l., con sede legale in viale Trento 105/D a Sacile (PN) C.F. e P. Iva 01276250931;

Ritenuta, all'analisi dei costi e dei servizi offerti, interessante, utile e congrua la sola prima parte del progetto presentato denominata "Geomatica", finalizzata alla documentazione tecnica e fotografica dell'edificio culturale, alla modellazione tridimensionale dei dati raccolti, alla creazione di un tour virtuale

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

navigabile dell'edificio;

Rilevato che il progetto presentato configura un utile strumento di conservazione della memoria storica ed architettonica della città di Trieste, consentendo l'utilizzo e la futura fruizione di tutti i dati, le immagini, le animazioni tridimensionali della demolenda Sala Tripcovich attraverso un prodotto ITC innovativo, smart e agevolmente fruibile;

Prospettato come nell'interesse dello scrivente comune possedere ad uso proprio, della cittadinanza e del turismo gli output del servizio di cui al presente affidamento e nello specifico:

- rilievo topografico;
- scansioni laser 3D: collegate al rilievo topografico eseguite con tecnologia LIDAR;
- rilievo fotografico, terrestre ed aereo, per la produzione di immagini equirettangolari;
- realizzazione del percorso virtuale degli spazi interni, esterni ed aereo (foto 360°) a supporto delle attività di modellazione 3D e come documentazione fotografica dell'edificio;
- modello 3D a solidi (BIM) elaborato a partire dalle nuvole di punti acquisite con le attività laser scanning;
- tour virtuale dell'immobile comprensivo di interni ed esterni;

Esaminata l'offerta economica per trattativa diretta senza previa pubblicazione del bando identificata con codice TD n. 3221054 pervenuta sulla piattaforma elettronica di negoziazione MePA, recante un importo complessivo per corrispettivo di euro 23.000,00 (ventitremila/00) Iva esclusa, per la realizzazione dell'attività di rilievo, modellazione e restituzione digitale geomatica e tour virtuale a memoria dell'edificio culturale denominato "Sala Tripcovich", sito in Comune di Trieste, dall'OE qualificato Virtualgeo s.r.l. di Sacile;

Ritenuto altresì, in armonia con il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. quanto all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture entro le soglie stabilite dal Legislatore, di affidare alla società, che ha prodotto e presentato l'offerta TD n.3221054 per l'attività di geomatica a memoria dell'edificio culturale denominato "Sala Tripcovich", la realizzazione del servizio di cui trattasi per la parte attinente alla prima parte del progetto proposto ed ivi nominata fase prima – Geomatica, in ragione dell'innovatività del prodotto offerto e dell'alta specializzazione tecnica e tecnologica messe a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che ai sensi dell'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, per l'appalto di servizi di valore inferiore ad euro 139.000,00 è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Acquisiti il Codice Identificativo Gara n. ZAB37D08E3, la dichiarazione di insussistenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di conflitto di interessi ex D.P.R. n. 62/2013 a firma del legale rappresentante dell'affidatario ed effettuate le verifiche fiscali e contributive relative alla sua eleggibilità per gli appalti pubblici, agli atti;

Ritenuto di esonerare l'appaltatore dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio all'art. 103, co. 11, primo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , in combinato disposto con l'art. 51 del D.L. 77/2021;

Ritenuto di non applicare il termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 del D.lgs. 50/2016 ai sensi del co. 10, lett. b) del medesimo articolo;

Acquisita altresì la bozza di contratto, firmata per integrale accettazione dalla società Virtualgeo S.r.l., disciplinante le modalità ed i termini di effettuazione del servizio in oggetto, agli atti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 20 del 28.07.2022 con cui lo scrivente veniva nominato responsabile della Posizione Organizzativa "Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio" dal 01.08.2017 e fino al termine del mandato del Sindaco, con prolungamento di mesi otto;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 450 del 10.02.2022, con la quale il Direttore del Dipartimento Ambiente Lavori pubblici e Patrimonio nominava lo scrivente quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 5, comma 2, della L.R. 14/2002, dell'intervento denominato "Demolizione Sala Tripcovich";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e ss. dell'art. 1 della L. n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 31.05.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla società Virtualgeo S.r.l. con sede a Sacile in viale Trento, 105/D - C.F. e P. Iva 01276250931, il servizio di realizzazione dell'attività di rilievo, elaborazione, restituzione geomatica e virtual tour a memoria dell'edificio culturale denominato "Sala Tripcovich";

2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente capoverso, la spesa complessiva di euro 28.060,00, di cui euro 5.060,00 per Iva al 22%, come da offerta economica presentata dall'operatore economico a mezzo piattaforma elettronica di negoziazione MePA TD n. 3221054 del 05.10.2022 e conservata agli atti;

3. di approvare la bozza di contratto, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, disciplinante l'oggetto, le modalità ed i termini di espletamento del servizio;

4. di dare atto che sono state acquisite la dichiarazione ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, l'autocertificazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. circa l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto, e la dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico professionali, agli atti;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 28.060,00 (ventottomilasessanta/60) come di seguito dettagliato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	00204800	ALTRI SERVIZI PER MOBILITA' E TRAFFICO	02405	U.1.03.02.99.999	00003	03001	N	20.000,00	
2022	00204900	ALTRI SERVIZI PER MOBILITA' E TRAFFICO	02405	U.1.03.02.99.999	00003	03001	N	8.060,00	

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel:	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ROBERTO*

CODICE FISCALE: *******

DATA FIRMA: *11/10/2022 10:34:43*