



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA CITTA' E TERRITORIO SERVIZIO EDIL. PRIVATA E EDIL. RESIDENZIALE PUBBLICA, MOBILITA' E TRAFFICO

REG. DET. DIR. N. 4714 / 2013

Prot. corr. 47/1-2/2013
 Rif int. 2013-0046834

OGGETTO: procedura credito agevolato: approvazione atti

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso

che questa Amministrazione ha individuato tra le misure di sostegno a favore di soggetti in difficoltà di fronte alla crisi, la possibilità di beneficiare di crediti agevolati per la manutenzione/ristrutturazione di abitazioni di proprietà con l'intento di agevolare il mantenimento in modo decoroso di unità abitative da parte dei soggetti succitati migliorando l'aspetto urbanistico della città;

che il fine ultimo di tale operazione è quello, di fare in modo che i beneficiari di tali crediti agevolati possano locare le loro abitazioni ristrutturate a categorie svantaggiate o in disagio, con contestuale possibilità per il proprietario di poter fruire della resa dell'investimento effettuato anche per i periodi a venire. In tal senso si colloca l'iniziativa di questa Amministrazione con la firma del Protocollo di Intesa – "Agenzia per la Solidarietà dell'Affitto";

ritenuto di dover necessariamente avviare tale progetto con una procedura ad evidenza pubblica; più precisamente, ai sensi di quanto illustrato nelle linee-guida adottate con Deliberazione della Giunta comunale n. 515 dd. 25 novembre 2013, con una procedura comparativa informale da effettuarsi tra gli Istituti Bancari del territorio provinciale di Trieste, promossa, istruita e realizzata a cura del personale appositamente incaricato con la DX congiunta n. 26/2013 Prot. corr. 47/1-1/2013 dd. 12.12.2013 dei Direttori del Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica, Mobilità e Traffico e del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL.PP. e Contratti di Servizio;

Responsabile del procedimento:
 Responsabile dell'istruttoria: Marco Lombardo
 Addetto alla trattazione della pratica: Marco Lombardo

Tel:
 Tel: 0406754243
 Tel: 0406754243

Posta Elettronica Certificata
 (PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail:
 E-mail: LOMBARDO@comune.trieste.it
 E-mail: LOMBARDO@comune.trieste.it

dato atto che tali Istituti Bancari verranno a conoscenza del progetto a mezzo di pubblicazione sul profilo del Comune, dell'”avviso” (allegato A) a loro rivolto e degli altri documenti (convenzione –allegato B) e Protocollo d’Intesa – (allegato C) che costituiscono la procedura di cui sopra;

tenuto conto di quanto enunciato e disposto nei surrichiamati atti

Visti gli artt. 107 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 131 del vigente Statuto Comunale
Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare, in esito al lavoro dei sunnominati, gli atti della procedura inerente la selezione per crediti agevolati a fini sociali, redatti sulla base delle linee guida/direttive approvate con DG n. 515 dd. 25 novembre 2013 e di quanto disposto con la determinazione d’indizione della procedura n. 26/2013 Prot. corr. 47/1-1/2013 dd. 12.12.2013, e riportati in allegato al presente atto sub “A” e sub “B”;
2. di disporre la pubblicazione, sul profilo del committente, dell’avviso per la raccolta di manifestazioni d’interesse all’offerta di prodotti creditizi agevolati, nel testo riportato agli allegati di cui al precedente punto 1;
3. di dare atto che tal procedura non comporta oneri per l’Amministrazione, e che nei successivi e distinti procedimenti volti all’individuazione dei proprietari di unità abitative beneficiari dei prodotti creditizi agevolati a fini di ristrutturazione e di acquisizione da parte degli stessi e di altri delle richieste di partecipazione al programma di “Agenzia di Solidarietà per l’Affitto” di cui all’allegato al presente atto sub “C”, gli Uffici competenti provvederanno ad effettuare gli accertamenti e gli impegni contabili relativi e necessari.

Allegati:

AVVISOUltimo.pdf

DefvoPIASA3.pdf

schema di convenzioneultimo.pdf

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA, MOBILITA' E TRAFFICO

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento:
Responsabile dell’istruttoria: Marco Lombardo
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Lombardo

Tel:
Tel: 0406754243
Tel: 0406754243

Posta Elettronica Certificata
(PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail:
E-mail: LOMBARDO@comune.trieste.it
E-mail: LOMBARDO@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FURLAN AVE

CODICE FISCALE: FRLVAE53L53L424T

DATA FIRMA: 19/12/2013 12:16:15

IMPRONTA: 513622AB7385F786132865AB810D078AA5678D516056132D8B5D466FDA05F9CF
A5678D516056132D8B5D466FDA05F9CF5AF9537EBE013B7998EADBF3B2F46C6E
5AF9537EBE013B7998EADBF3B2F46C6E795957E00C848F560140047B89C131DC
795957E00C848F560140047B89C131DC8E640847ED74051F9245EAC68C238317



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA CITTA' E TERRITORIO
SERVIZIO EDIL. PRIVATA E EDIL. RESIDENZIALE PUBBLICA, MOBILITA' E TRAFFICO

REG. DET. DIR. N. 4714 / 2013

OGGETTO: Procedura credito agevolato: approvazione atti Prot. corr. 47/1-2/2013 rif int.
2013-0046834

Allegati:

AVVISOUltimo.pdf

DefvoPIASA3.pdf

schema di convenzioneultimo.pdf

VISTO l'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO-TRIBUTI E
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, *vedi data firma digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 19/12/2013 16:45:12

IMPRONTA: 9A51340978A21492AC9A02887979D5888C3998DE6BF95ABC225E70F57FEA2D2B
8C3998DE6BF95ABC225E70F57FEA2D2B171C2323A2EE7FEBFD2177958800CF49
171C2323A2EE7FEBFD2177958800CF49067726054B21ACEAE22FECC114BE445F
067726054B21ACEAE22FECC114BE445F0033A27B13361E224708902B56CEFADD