

COMUNE DI TRIESTE

Piazza dell'Unità d'Italia n.4

Opera

C.O. 23122 STADIO FERRINI Riqualficazione adeguamento e completamento impianti sportivi - Il lotto

Ente Appaltante

COMUNE DI TRIESTE

Indirizzo

Piazza Unità d'Italia n. 4

P.IVA

00210240321

Tecnico

Geom. Luigi Stocchi



Data

12/02/2026

CORRISPETTIVI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SCIA ANTINCENDIO

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -
DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Il RUP

Ing. Elena Clio Pavan

Il Dirigente

Ing. Elena Clio Pavan

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	731.921,05	7,5103921737%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	27.465,22	19,7682124262%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	171.162,68	11,0655942196%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	66.491,09	14,7732026363%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	127.507,42	12,0737292591%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	292.019,72	9,5138106202%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **1.416.567,18 €**
Percentuale forfettaria spese: **24,74%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.12		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0790

STRUTTURE - S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600

STRUTTURE - S.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.02**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.03**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
SCIA VVF: Sopralluogo e analisi: Verifica della conformità dell'attività e dei documenti. Adeguamento: Redazione del progetto antincendio, relazioni tecniche ed elaborati grafici. Asseverazione: Redazione dell'asseverazione tecnica che attesta la conformità dell'attività alle norme antincendio (Modello PIN 2.4-2018 o similari). Certificazioni (Cert.Rei/Dich.Prod): Raccolta o redazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti e dei materiali (Modelli PIN 2.2, 2.3). Presentazione SCIA: Invio telematico della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Assistenza: Partecipazione a eventuali sopralluoghi dei VVF.	8.000,00 €
Totale	8.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Catego-rie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,74% S=CP*K	CP+S
E.12	EDILIZIA	731.921,05	0,075103921737	1,15	Qcl.01	0,3200	20.229,01	5.004,66	25.233,67
S.03	STRUTTURE	27.465,22	0,197682124262	0,95	Qcl.01	0,3800	1.960,01	484,91	2.444,92
S.04	STRUTTURE	171.162,68	0,110655942196	0,90	Qcl.01	0,3800	6.477,54	1.602,54	8.080,08
IA.01	IMPIANTI	66.491,09	0,147732026363	0,75	Qcl.01	0,3200	2.357,49	583,24	2.940,73
IA.02	IMPIANTI	127.507,42	0,120737292591	0,85	Qcl.01	0,3200	4.187,41	1.035,97	5.223,38
IA.03	IMPIANTI	292.019,72	0,095138106202	1,15	Qcl.01	0,3200	10.223,85	2.529,38	12.753,23
E.12	EDILIZIA	731.921,05	0,075103921737	1,15	Qcl.02	0,0300	1.896,47	469,19	2.365,66
S.03	STRUTTURE	27.465,22	0,197682124262	0,95	Qcl.02	0,0200	103,16	25,52	128,68
S.04	STRUTTURE	171.162,68	0,110655942196	0,90	Qcl.02	0,0200	340,92	84,34	425,26
IA.01	IMPIANTI	66.491,09	0,147732026363	0,75	Qcl.02	0,0300	221,01	54,68	275,69
IA.02	IMPIANTI	127.507,42	0,120737292591	0,85	Qcl.02	0,0300	392,57	97,12	489,69
IA.03	IMPIANTI	292.019,72	0,095138106202	1,15	Qcl.02	0,0300	958,49	237,13	1.195,62
E.12	EDILIZIA	731.921,05	0,075103921737	1,15	Qcl.03	0,0200	1.264,31	312,79	1.577,10
S.03	STRUTTURE	27.465,22	0,197682124262	0,95	Qcl.03	0,0200	103,16	25,52	128,68
S.04	STRUTTURE	171.162,68	0,110655942196	0,90	Qcl.03	0,0200	340,92	84,34	425,26
IA.01	IMPIANTI	66.491,09	0,147732026363	0,75	Qcl.03	0,0200	147,34	36,45	183,79
IA.02	IMPIANTI	127.507,42	0,120737292591	0,85	Qcl.03	0,0200	261,71	64,75	326,46
IA.03	IMPIANTI	292.019,72	0,095138106202	1,15	Qcl.03	0,0200	638,99	158,09	797,08
E.12	EDILIZIA	731.921,05	0,075103921737	1,15	Qcl.04	0,0200	1.264,31	312,79	1.577,10
S.03	STRUTTURE	27.465,22	0,197682124262	0,95	Qcl.04	0,0200	103,16	25,52	128,68
S.04	STRUTTURE	171.162,68	0,110655942196	0,90	Qcl.04	0,0200	340,92	84,34	425,26
IA.01	IMPIANTI	66.491,09	0,147732026363	0,75	Qcl.04	0,0200	147,34	36,45	183,79
IA.02	IMPIANTI	127.507,42	0,120737292591	0,85	Qcl.04	0,0200	261,71	64,75	326,46
IA.03	IMPIANTI	292.019,72	0,095138106202	1,15	Qcl.04	0,0200	638,99	158,09	797,08

E.12	EDILIZIA	731.921,05	0,075103921737	1,15	Qcl.09	0,0790	4.994,67	1.235,68	6.230,35
S.03	STRUTTURE	27.465,22	0,197682124262	0,95	Qcl.09	0,0600	309,47	76,56	386,03
S.04	STRUTTURE	171.162,68	0,110655942196	0,90	Qcl.09	0,0600	1.022,77	253,03	1.275,80
IA.01	IMPIANTI	66.491,09	0,147732026363	0,75	Qcl.09	0,0450	331,52	82,02	413,54
IA.02	IMPIANTI	127.507,42	0,120737292591	0,85	Qcl.09	0,0450	588,85	145,68	734,53
IA.03	IMPIANTI	292.019,72	0,095138106202	1,15	Qcl.09	0,0450	1.437,73	355,69	1.793,42

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	79.267,02 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	79.267,02 €
di cui Spese K = 24,74%	15.721,23 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	8.000,00 €
Totale Corrispettivi	87.267,02 €
Contributo INARCASSA (4,00 %)	3.490,68 €
Imponibile IVA	90.757,70 €
IVA (22%)	19.966,69 €
Importo da liquidare	110.724,39 €

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/03/2026 15:39:54