



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

### REG. DET. DIR. N. 986 / 2021

**OGGETTO:** Porto Vecchio Riqualficazione viabilita' di collegamento e opere di infrastrutturazione dell'area del Polo Museale - Il Lotto - Codice Opera 18028'. Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) del servizio di architettura e ingegneria per lo Studio paesaggistico complessivo e masterplan per gli spazi aperti dell'area del Porto Vecchio di Trieste, Spesa complessiva presunta euro 88.816,00. CUP:F91B18000340001, CIG: 87205888DE

### IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che

in data 04 marzo 2021 è stato firmato l'Accordo di Programma tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale, Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "Ursus", finalizzato alla valorizzazione delle aree facenti parte del compendio del Porto vecchio di Trieste.

il sopracitato Accordo prevede all'art 8 la redazione di uno studio/progettazione complessivo, nel quale si delinei una visione complessiva dell'area, in particolare per quanto riguarda la sistemazione delle aree scoperte (recupero delle pavimentazioni storiche e dei tracciati ferroviari, recupero delle testimonianze di archeologia industriale, arredo urbano, illuminazione, inserimento di nuovi volumi, inserimento aree dedicate alla raccolta differenziata dei rifiuti, spazi per vani tecnici...) nonché per quanto concerne le metodologie di recupero dei prospetti degli involucri esterni degli edifici tutelati. Lo studio dovrà essere finalizzato a garantire uniformità di intervento sull'area e rispetto dei valori per cui risulta tutelata e costituirà documento di indirizzo per la progettazione degli interventi edilizi; lo studio complessivo includerà la proposta di inserimento della tratta di impianto a fune prevista nell'area del Porto Vecchio

considerato che il Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità necessita, a tal fine, di un supporto tecnico altamente qualificato, con particolare riferimento alle tematiche su richiamate al fine della riqualficazione e sviluppo dell'area Porto Vecchio;

rilevato che, per l'espletamento di tali attività sono necessarie prestazioni altamente qualificate e di particolare specializzazione;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 sono stati approvati il documento unico di

Responsabile del procedimento: Dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: <a href="mailto:giulio.bernetti@comune.trieste.it">giulio.bernetti@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: <a href="mailto:valeria.misero@comune.trieste.it">valeria.misero@comune.trieste.it</a>	
Adetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: <a href="mailto:valeria.misero@comune.trieste.it">valeria.misero@comune.trieste.it</a>	

programmazione (DUP) periodo 2021-2023 e il Bilancio di Previsione 2021-2023 e che tali documenti prevedono, tra le altre, le seguenti opere facenti parte dei progetti "Porto Vecchio Riqualficazione viabilità di collegamento e opere di infrastrutturazione dell'area del Polo Museale - Il Lotto - Codice Opera 18028" :

nel PTL 2021-2023 e' presente la seguente opera:

- cod. op. 18028: Porto Vecchio Riqualficazione della viabilita' di collegamento del Polo Museale Il Lotto  
-

ritenuto pertanto opportuno che per dar corso alla predisposizione dello studio paesaggistico propedeutico e di indirzzo, è indispensabile ed urgente individuare un operatore economico esterno, di comprovata esperienza e capacità tecnica al quale affidare tali incarichi;

attività che il personale del Servizio, stante l'attuale inadeguatezza numerica anche in relazione alla specificità della professionalità richiesta, non è in grado di gartantire, in quanto già impegnato nell'attività ordinaria e si trova nell'impossibilità di seguire l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche fissate per lo specifico progetto;

attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento delle suddette prestazioni di un operatore economico esterno;

ritenuto procedere alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica in argomento tramite trattiva diretta, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dall'art, 1 c. 2 lettera a) della legge n. 120/2020 con l'impresa LAND srl, con sede in Via Varese 16 Milano;

Il codice idendificato di gara (CIG) relativo alla seguente procedura: **87205888DE**

L'affidamento in oggetto sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;

per esepressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

il contratto verrà stipulato tramite MEPA;

dato atto della comprovata solidità dell'operatore economico, della congruità dell'offerta economica, e della subordinazione dei pagamenti allo svolgimento dell'attività oggetto della trattiva, si ritiene di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto che il compenso complessivo per lo svolgimento dell'incarico viene calcolato, secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in ragione dell'importanza

Responsabile del procedimento: Dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

dell'opera, in euro 70.000,00, più oneri previdenziali (al 4%) per euro 2.800,00, per un totale di euro 72.800,00, più IVA 22% per euro 16.016,00, per una spesa complessiva di euro 88.816,00 secondo la proposta tecnico-economica e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi agli atti;

ritenuto comunque di procedere all'impegno della somma complessiva di euro 88.816,00, risultante dal calcolo degli oneri di legge che si aggiungono al corrispettivo totale di euro 70.000,00, come più sopra indicato;

dato atto che la spesa complessiva di euro 88.816,00 trova copertura al capitolo di bilancio 01230100 finanziato da - avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili per euro 73.392,12, finanziato da - avanzo vincolato già finanziato con Proventi derivanti dalle concessioni edilizie per euro 14.597,59 - e finanziato da - avanzo vincolato già finanziato con Trasferimenti regionali per gli investimenti per euro 826,29;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel modo seguente:

anno 2021: euro 88.816,00;

rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti di cui trattasi è il seguente:

anno 2021: euro 88.816,00;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Dipartimento Territorio Economia Ambiente e Mobilità ing. Giulio Bernetti;

visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

visto il D.M. 14/2018

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Responsabile del procedimento: Dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

1. di approvare la spesa complessiva di Euro 88.816,00 Iva inclusa per l'affidamento dell'incarico professionale per lo Studio paesaggistico complessivo e masterplan per gli spazi aperti dell'area del Porto Vecchio di Trieste per l'opera cod. 18028 'Porto Vecchio Riqualficazione viabilita' di collegamento e opere di infrastrutturazione dell'area del Polo Museale - Il Lotto;

2. di procedere all'ffidamento diretto tramite trattativa diretta, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dall'art. 1 c. 2 lettera a) della legge n. 120/2020 con l'impresa LAND srl - partita Iva 05517330964 con sede in Via Varese 16 Milano;

3. di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 88.816,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	01230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	73.392,12	
2021	01230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	14.597,59	
2021	01230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	826,29	

5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza nel modo

Responsabile del procedimento: Dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

segunte:

anno 2021: euro 88.816,00

6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2021: euro 88.816,00

7. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 nonché il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Allegati:

schema\_contratto.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Dott. Ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 29/04/2021 11:11:14

IMPRONTA: BC26B7FBBF6DB5E368C912FF8E6203116F78F5788FF43CBFDB09C37548A134344  
F78F5788FF43CBFDB09C37548A134344AF7DBB30D650B7747B110602E2B1BA17  
AF7DBB30D650B7747B110602E2B1BA1782BD76E18494B7FF3C5AFE39AA6A43F4  
82BD76E18494B7FF3C5AFE39AA6A43F4568279929EF4A55CB45F18170D31BA04