



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

#### **REG. DET. DIR. N. 799 / 2026**

OGGETTO: Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino -  
 Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness.  
 Determina a contrarre. Spesa complessiva prevista Euro 500.000,00 (IVA compresa).  
 CUP F95B22000240004

#### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che sono stati affidati i seguenti incarichi esterni propedeutici alla stesura del progetto esecutivo ai professionisti sotto citati:

- al dott. ing. Isaia Clemente l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità economica e del progetto esecutivo, la direzione lavori e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (determinazioni dirigenziali n. 3909 dd. 18.12.2023 - impegni di spesa n. 8299/2023 e 10840/2024 per Euro 4.689,86 e n. 3549 dd. 17.12.2024 - impegni di spesa n. 8825/2025 e 8826/2025 per Euro 51.885,92);
- al dott. geol. Federico Pizzin l'incarico per la redazione geologica e prove sul terreno

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

(determinazione dirigenziale n. 858 dd. 14.04.2025 -impegno di spesa 18883/2025 per Euro 6.470,88 - prestazione già liquidata nel 2025);

- all'ing. Simonetta Ravanelli l'incarico per coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (determinazione dirigenziale n. 1149 dd. 14.05.2025 - impegno di spesa n. 19238/2025 per Euro 11.455,01);

- all'ing. Deborah Ovadia l'incarico per collaudatore statico (determinazione dirigenziale n. 63 dd. 19.01.2026 - impegno di spesa 8121/2026 per Euro 7.739,68);

atteso che con deliberazione giuntale n. 150 dd. 30.03.2026, e' stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino - Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness", elaborato dal progettista incaricato, dott. ing. Isaia Clemente nel mese di marzo 2026, prevedente la spesa complessiva di Euro 500.000,00 così definita:

**EURO****A) IMPORTO LAVORI:**

A1 - Lavori	282.483,89	
A2 - Oneri della sicurezza	<u>23.479,53</u>	
TOTALE LAVORI	sommano	305.963,42

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B1 - IVA su A (22%)	67.311,95
B2 - Servizi Architettura Ingegneria (oneri previdenziali e IVA compresi)	
B2.1 - Geologo (DIM 858/2025)-prestazione eseguita e liquidata (IVA e oneri compresi)	6.470,88
B2.2 - Strutture: progettista, DL, CRE (DIM 3909/2023 prestazione eseguita e liquidata e 3549/2024)	

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.ianmarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

(IVA e oneri compresi)	56.575,78	
B2.3 - Collaudatore (DIM 63/2026) (IVA e oneri compresi)	7.739,68	
B2.4 - CSP e CSE (DIM 1149/2025) (IVA e oneri compresi)	11.455,01	
B3 - Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):		
B3.1 - Incentivo al personale 2% di A - 80%	4.895,41	
B3.2 - Fondo innovazione 2% di A - 20%	979,08	
B3.3 - Altre imposte - IRAP su incentivo	336,11	
B4 - Fornitura sport/fitness (IVA inclusa)	21.000,00	
B5 - Imprevisti (IVA inclusa)	15.163,89	
B6 - Accantonamenti art. 60 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	<u>2.108,79</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	sommano	<u>194.036,58</u>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>500.000,00</b>

dato atto che la sopraccitata deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 17/2004 al fine di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori;

visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sull'avvio delle procedure di affidamento;

visto l'art. 1 comma 3 lettera n. e l'art. 3 comma 4 dell'art. 4 dell'All. II.I - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

rilevato che per l'intervento "Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino - Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness", si procede all'individuazione del contraente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando,

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.ianmarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di Euro;

preso atto che:

- con determinazione n. 14/2017 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad 1 milione di euro;

- con determinazione n. 1094/2025 del 24.03.2025, a firma del Responsabile di P.O. Supporto al controllo direzionale e programmazione opere pubbliche, e' stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

rilevato che:

- la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverra' anche attingendo dagli elenchi di cui sopra e verra' effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'allegato II.I (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato) al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che l'affidamento avverra' nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la procedura di selezione verra' effettuata mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica certificata "eAppaltiFVG";

- la spesa necessaria per dare avvio al procedimento di aggiudicazione dei lavori in argomento, relativo all'importo per lavori, IVA e spese tecniche, risulta gia' prenotata al Cap. 06012.02.20221370 -22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino - Manutenzione straordinaria area skateboarding/pattinaggio e nuova area fitness (prenotazioni nn. 6350, 6351, 6352 e 6353 - esercizio finanziario 2026);

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle prenotazioni e degli impegni di spesa richiamati nel

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 - Euro 6.470,88 (liquidato incarico geologo Pizzin DX 858/2025)

anno 2026 - Euro 493.529,12

dato atto che:

- per l'esecuzione dei lavori e' previsto un tempo contrattuale di 150 (centocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori,

come esplicitato all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa elaborato di progetto "ST-E-CSAa - Capitolato Speciale d'Appalto - parte

amministrativa" approvato con deliberazione giuntale n. 150 dd. 30.03.2026;

- nel termine contrattuale e' computata una quota pari al 10% (dieci per cento) per andamento climatico sfavorevole;

- per l'intervento di cui trattasi, le funzioni di R.U.P. sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana arch. Lucia Iammarino che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028" con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

eseguibile, con cui e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

richiamati :

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

tutto cio' premesso e considerato;

#### DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi specificati in premessa, che qui si intendono totalmente richiamati, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori dell'intervento "Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino - Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness", il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara per lavori per un importo di Euro 282.483,89 piu' Euro 23.479,53 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);
3. di dare atto che:
  - la procedura di selezione verra' effettuata mediante l'utilizzo della piattaforma

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

telematica certificata "eAppaltiFVG";

- l'Amministrazione si riserva ad ogni modo di verificare la congruità delle offerte pervenute;

- per l'esecuzione dei lavori e' previsto un tempo contrattuale di 150 (centocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa elaborato di progetto "ST-E-CSAa - Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa" approvato con deliberazione giuntale n. 150 dd. 30.03.2026;

4. di richiamare:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028" con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n.113/2021;

5. di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle prenotazioni e degli impegni di spesa richiamati nel presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:  
anno 2025 - Euro 6.470,88 (liquidato incarico geologo Pizzin DX 858/2025)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.ianmarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

anno 2026 - Euro 492.529,12

6. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dell'appalto.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Lucia IAMMARINO

Trieste, <i>vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 8026	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 02/04/2026 11:44:37



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 799 / 2026**

OGGETTO: Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino - Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness. Determina a contrarre. Spesa complessiva prevista Euro 500.000,00 (IVA compresa). CUP F95B22000240004

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
*dott. Vincenzo Di Maggio*

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 20/04/2026 17:20:36