



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

#### **REG. DET. DIR. N. 636 / 2026**

OGGETTO: Servizio di "Manutenzione ordinaria giardini storici - anno 2026 (VP703)".  
 Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste. Approvazione quadro economico. Spesa complessiva Euro 82.065,06 (I.V.A. compresa).

#### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che rientra tra i compiti del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana la manutenzione dei 47 parchi e giardini presenti sul territorio del Comune di Trieste, di cui 17 inseriti anche nei circuiti turistici della città, che possono essere considerati storici anche a fronte di vincoli diretti imposti dal Ministero della Cultura;

dato atto che gli interventi per la necessaria manutenzione generale e continuativa dei siti nonché quelli di manutenzione specifica delle aree arbustive, da eseguirsi mediante

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

interventi puntuali, non possono essere eseguiti in economia, mediante le maestranze alle dipendenze del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana a causa della nota carenza di organico;

ritenuto pertanto di ricorrere allo strumento dell'appalto per effettuare il servizio di manutenzione ordinaria dei giardini storici di cui trattasi per il periodo marzo-dicembre 2026;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 725 dd. 02.03.2026, e' stato conseguentemente approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana, per la realizzazione del Servizio di "Manutenzione ordinaria giardini storici - anno 2026 (VP703)", prevedente una spesa totale pari ad Euro 111.079,43 (I.V.A. compresa) di cui Euro 89.580,19 pari al costo delle lavorazioni previste a progetto (oneri per la sicurezza compresi);

richiamata la deliberazione giuntale n. 98 dd. 02.03.2026 con la quale e' stato approvato il "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.";

dato atto che l'appalto di servizio di manutenzione ordinaria di cui trattasi e' di natura complessa, tale da motivare la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per consentire un'effettiva gestione e coordinamento, in quanto prevedente prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralita' di competenze, in particolare quella tecnica specifica, e risulta pertanto incentivabile ex Regolamento;

richiamate :

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione" con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il Bilancio di

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Previsione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

rilevato che gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree di verde pubblico gestite dal Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana vengono finanziati mediante partite di bilancio in parte corrente e che la normativa contabile prevede l'esecuzione degli interventi finanziati e, quindi, il maturare delle spese medesime, entro l'esercizio di competenza;

atteso che la spesa totale prevista per l'esecuzione del servizio di cui trattasi rientra tra le disponibilita' di bilancio - esercizio 2026 (Capitolo 239635 "Manutenzione ordinaria e riparazioni per il Servizio Spazi Aperti e Verde Pubblico");

dato atto che si procede alla formalizzazione dell'affidamento del servizio in oggetto con un unico provvedimento, così come definito all'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura, e che contiene gli elementi descritti nell'art. 1, Allegato II.I al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. che prevede :

“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;

dato atto che, in riferimento al principio del risultato, come enunciato nel Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, a seguito di analisi di mercato, sono state individuate e consultate, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it", le sottoindicate Imprese, risultate in possesso della necessaria qualificazione tecnico-professionale tale da garantire affidabilità e certezza di qualità della prestazione:

- ALLGREEN S.r.l. di Trieste
- TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste
- VIVAI BUSA' di Trieste

atteso che, in esito alla valutazione dei preventivi acquisiti, e' stata individuata l'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste quale operatore economico idoneo all'affidamento diretto dell'appalto di cui trattasi, per un corrispettivo pattuito pari ad Euro 63.868,46 + Euro 1.848,79 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 65.717,25 (I.V.A. esclusa) tenuto conto del ribasso percentuale unico pari al 27,20% (ventisettevirgolaventipercento) proposto in fase di istruttoria di consultazione;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto, alla formalizzazione degli impegni di spesa ed all'approvazione del quadro economico di spesa prevista, pari ad Euro 82.065,06 (I.V.A. Compresa);

atteso che:

- per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutività del presente

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

atto;

- la durata dell'appalto in parola e' progettualmente prevista in 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2026 per Euro 82.065,06

- il cronoprogramma dei pagamenti prevede:

per l'anno 2026 l'importo di Euro 82.065,06

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che per l'intervento di cui trattasi le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana arch. Lucia Iammarino che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;

- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

tutto cio' premesso e considerato;

### DETERMINA

1. di dare atto che, con determinazione dirigenziale n. 725 dd. 02.03.2026, e' stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del Servizio di "Manutenzione ordinaria giardini storici - anno 2026 (VP703)", prevedente una spesa totale pari ad Euro 111.079,43 (I.V.A. compresa) di cui Euro 89.580,19 pari al costo delle lavorazioni previste a progetto (oneri per la sicurezza compresi);
2. di affidare, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'esecuzione del servizio di cui al punto 1., all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot, con sede legale in Via Monte Canin, 12 a Trieste - P.I. 01388970327, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per l'importo contrattuale di Euro 63.868,46 + Euro 1.848,79 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 65.717,25 (I.V.A. esclusa);
3. di approvare il quadro economico di spesa del servizio, così come specificato:

### EURO

A) Importo del servizio:

A1) Costo del servizio (per 280 giorni)	63.868,46	
A2) Oneri per la sicurezza	<u>1.848,79</u>	
	sommano	65.717,25

B) Somme a disposizione:

B1) I.V.A. 22% su A1 + A2 14.457,80

spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) :

B2) incentivo al personale

(80% spese tecniche) 1.433,28

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

B3) fondo innovazione

(20% spese tecniche) 358,32

B4) altre imposte – IRAP su incentivo 98,41

sommano 16.347,81

SPESA TOTALE 82.065,06

4. di dare atto che la spesa totale, pari ad Euro 82.065,06 trova copertura a carico del Capitolo 239635 "Manutenzione ordinaria e riparazioni per il Servizio Spazi Aperti e Verde Pubblico" - esercizio 2026;

5. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, che avra' una durata progettualmente prevista in 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi;

6. di dare atto altresì che :

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile e' stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2026 per Euro 82.065,06

- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:

per l'anno 2026 l'importo di Euro 82.065,06

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 82.065,06 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	80.175,05	servizio + IVA
2026	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	1.433,28	incentivo al personale
2026	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	358,32	fondo innovazione
2026	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	98,41	IRAP su incentivo

8. di dare atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto.

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
( arch. Lucia IAMMARINO )

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucai.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 20/03/2026 13:42:42



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

#### REG. DET. DIR. N. 636 / 2026

OGGETTO: Servizio di "Manutenzione ordinaria giardini storici - anno 2026 (VP703)". Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste. Approvazione quadro economico. Spesa complessiva Euro 82.065,06 (I.V.A. compresa).

#### Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	20260016790	Impegno	S	2026		0	00239635	80.175,05		02815	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	N
2	20260016791	Impegno	S	2026		0	00239635	1.433,28		02815	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	N
3	20260016792	Impegno	S	2026		0	00239635	358,32		02815	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	N
4	20260016793	Impegno	S	2026		0	00239635	98,41		02815	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 23/03/2026 16:46:43



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Servizio di "Manutenzione ordinaria giardini storici - anno 2026 (VP703)".

Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste. Approvazione quadro economico. Spesa complessiva Euro 82.065,06 (I.V.A. compresa).

Allegati:

--

## **Determinazione Dirigenziale**

**N. 636 / 2026**

adottata il 20/03/2026 13:42:43

esecutiva il 23/03/2026 16:44:56

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 31/03/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 14/04/2026.

Addì 31/03/2026