



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 429 / 2026

OGGETTO: Servizio manutenzione ordinaria delle aree verdi di connettivo - anno 2026 (VP702). Accordo Quadro completo, con unico operatore. Aggiudicazione definitiva al R.T.I. Cooperativa Sociale LA.SE.(Capogruppo) / CROCE DEL SUD Soc. Coop Sociale (mandante) di Trieste. Spesa complessiva Euro 261.178,66 (I.V.A. Compresa). CIG B9DA65B663.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 3551 dd. 29.12.2025, si e' ricorsi, per l'affidamento dell' Accordo Quadro completo con unico operatore relativo al "Servizio manutenzione ordinaria delle aree di connettivo - anno 2026 (VP702)", ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ex art. 50, comma e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuati tra Cooperative Sociali iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali (Sez. B) nel territorio della ex Provincia di Trieste, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 ottobre 2006, n. 20 e s.m.i., nonche' alle condizioni dell'invito ad offerta, per una spesa complessiva presunta di Euro 263.744,28

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

come dal seguente quadro economico:

EURO

A) Importo Accordo Quadro:

A1) Costo del servizio (per 300 giorni)	210.297,00	
A2) Oneri per la sicurezza	<u>2.400,00</u>	
	sommano	212.697,00

B) Somme a disposizione:

B1) I.V.A. 22% su A1 + A2 46.793,34

spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):

B2) incentivo al personale

(80% spese tecniche) 3.403,15

B3) fondo innovazione

(20% spese tecniche) 850,79

sommano 51.047,28

SPESA TOTALE 263.744,28

considerato che la scelta del contraente avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, in conformita' a quanto disposto dall'art. 24 della citata Legge Regionale n. 20/2006, nonche' in base a criteri e parametri individuati ed approvati con la medesima determinazione dirigenziale n. 3551/2025;

dato atto che le Cooperative Sociali prescelte, sono state invitate mediante caricamento su piattaforma "eappalti.regione.fvg.it" e che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, e' risultata inserita a sistema 1 (una) offerta;

atteso che, con determinazione dirigenziale n. 361 dd. 02.02.2026, e' stata conseguentemente nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

pervenuta;

visto il verbale, conservato in atti, dal quale risulta che la Commissione Giudicatrice si e' riunita, in seduta pubblica, alle ore 09:30 del giorno 09.02.2026 per l'apertura e la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate sulla piattaforma regionale "eappalti.regione.fvg.it";

rilevato che l'offerta e' stata giudicata regolare e la Commissione Giudicatrice ha quindi proposto l'aggiudicazione dell'appalto per il "Servizio manutenzione ordinaria delle aree verdi di connettivo - anno 2026 (VP702)" all'unico concorrente, per un ribasso percentuale unico offerto sulla base dell'elenco prezzi unitari di progetto pari all' 1,00% (unovirgolazeropercento) che sara' applicato alle voci di elenco prezzi per quantificare l'entita' delle lavorazioni da eseguirsi nel termine di durata prevista dell'Accordo Quadro, ovvero fino concorrenza dell'importo di spesa totale a disposizione;

atteso che la durata dell'Accordo Quadro in parola e' fissata in 300 (trecento) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione giunta n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

modificazioni in Legge n. 113/2021”;

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, alla formalizzazione degli impegni di spesa nonche' all'approvazione del quadro economico di spesa dell'Accordo Quadro;

attestato che, la sottoscritta arch. Lucia Iammarino, Dirigente di Servizio e Responsabile Unico del Progetto (RUP), non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 ottobre 2006, n. 20 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

tutto cio' premesso e considerato,

DETERMINA

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

1. di prendere atto dei lavori della Commissione Giudicatrice della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro completo, con unico operatore, relativo al "Servizio manutenzione ordinaria delle aree verdi di connettivo - anno 2026 (VP702)", come da verbale conservato in atti;

2. di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'appalto dell' Accordo Quadro di cui al punto 1. al R.T.I. Cooperativa Sociale LA.SE. (P.I. 011553903296 – Capogruppo) / CROCE DEL SUD Soc. Coop Sociale (P.I. 00947570321 - mandante) di Trieste risultato vincitore della gara esperita in data 09.02.2026, per l'importo contrattuale di Euro 208.194,03 + Euro 2.400,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 210.594,03 (I.V.A. esclusa);

3. di approvare il quadro economico di spesa dell'Accordo Quadro così definito:

EURO

A) Importo Accordo Quadro:

A1) Costo del servizio (per 300 giorni)	208.194,03		
A2) Oneri per la sicurezza	<u>2.400,00</u>		
	sommano		210.594,03

B) Somme a disposizione:

B1) I.V.A. 22% su A1 + A2 46.330,69

spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):

B2) incentivo al personale

(80% spese tecniche) 3.403,15

B3) fondo innovazione

(20% spese tecniche) 850,79

sommano 50.584,63

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

SPESA TOTALE 261.178,66

4. di dare atto che il ribasso percentuale unico offerto in sede di gara, sulla base dell'elenco prezzi unitari di progetto e pari all' 1,00% (unovirgolazeropercento), sarà applicato alle voci di elenco prezzi per quantificare l'entità delle lavorazioni da eseguirsi nel termine di durata prevista dell'Accordo Quadro ovvero fino concorrenza dell'importo di spesa totale a disposizione;

5. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di Accordo Quadro, che avrà una durata progettualmente prevista in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

6. di dare atto altresì che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- con la Deliberazione giunta n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

nell'anno 2026 per Euro 261.178,66

- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 per Euro 261.178,66

7. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di Euro 256.924,72, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2026	20260006476	VP702 - man ordinaria aree verdi - anno 26 Approvaz. progetto esec. gara tra Coop.	00239635	02815	U.1.03.02.09.008	00003	03002	N	256.924,72	servizio + IVA

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.253,94 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00239635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02.09.008	00003	03002	N	3.403,15	incentivo al personale
2026	00239635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02.09.008	00003	03002	N	850,79	fondo innovazione

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

(arch. Lucia IAMMARINO)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 26/02/2026 10:37:17

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 05/03/2026 15:16:04



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Servizio manutenzione ordinaria delle aree verdi di connettivo - anno 2026 (VP702). Accordo Quadro completo, con unico operatore. Aggiudicazione definitiva al R.T.I. Cooperativa Sociale LA.SE. (Capogruppo) / CROCE DEL SUD Soc. Coop Sociale (mandante) di Trieste. Spesa complessiva Euro 261.178,66 (I.V.A. Compresa). CIG B9DA65B663.

Allegati:

--

Determinazione Dirigenziale

N. 429 / 2026

adottata il 26/02/2026 10:37:19

esecutiva il 05/03/2026 15:14:49

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/03/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 24/03/2026.

Addì 10/03/2026