



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

#### **REG. DET. DIR. N. 3295 / 2025**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma - anno 2025 (VP714). Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa VIRIDIS SOCIETA' COOPERATIVA di Arba (PN). Spesa complessiva Euro 86.412,13 (I.V.A. compresa).

#### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che rientra tra i compiti del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana la gestione del patrimonio comunale di spazi verdi, quali aiuole, giardini, parchi, aree gioco dove trovano collocazione elementi di arredo urbano e pavimentazioni antitrauma in gomma;

rilevato che i necessari interventi di manutenzione ordinaria dei manufatti da effettuarsi

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

nelle citate aree gioco, anche per far fronte a situazioni che possano costituire pericolo per l'utenza, non possono essere eseguiti in economia mediante le maestranze alle dipendenze del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana a causa della nota carenza di organico;

ritenuto pertanto di ricorrere allo strumento dell'appalto per effettuare il servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma per il periodo novembre 2025 - marzo 2026;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 3620 dd. 09.10.2025, e' stato conseguentemente approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana, per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma - anno 2025 (VP714)", prevedente una spesa totale pari ad Euro 94.977,80 (I.V.A. compresa) di cui Euro 76.595,00 pari al costo delle lavorazioni previste a progetto (oneri per la sicurezza compresi);

richiamata la deliberazione giuntale n. 255 dd. 03.06.2025 con la quale e' stato approvato il "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei Contratti Pubblici";

dato atto che l'appalto di servizio di manutenzione ordinaria di cui trattasi e' di natura complessa, tale da motivare la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per consentire un'effettiva gestione e coordinamento, in quanto prevedente prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralita' di competenze, in particolare quella tecnica specifica, e risulta pertanto incentivabile ex Regolamento;

richiamate :

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione" con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Previsione 2025-2027;

- la Deliberazione giuntales n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione giuntales n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

rilevato che gli interventi relativi ai servizi di manutenzione ordinaria sulle aree di verde pubblico gestite dal Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana vengono finanziati mediante partite di bilancio in parte corrente e che la normativa contabile prevede l'esecuzione degli interventi finanziati e, quindi, il maturare delle spese medesime, entro l'esercizio di competenza;

atteso che la spesa totale prevista per l'esecuzione del servizio di cui trattasi rientra tra le disponibilita' di bilancio - esercizi 2025-2026 (Capitolo 239635 "Manutenzione ordinaria e riparazioni per il Servizio Spazi Aperti e Verde Pubblico");

dato atto che si procede alla formalizzazione dell'affidamento del servizio in oggetto con un unico provvedimento, così come definito all'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura, e che contiene gli elementi descritti nell'art. 1, Allegato II.I al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. che prevede :

“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attivita' di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;

dato atto che, in riferimento al principio del risultato, come enunciato nel Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, a seguito di analisi di mercato, e' stata individuata e consultata, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it", la sottoindicata Impresa, risultata in possesso della necessaria qualificazione tecnico-professionale tale da garantire affidabilita' e certezza di qualita' della prestazione:

- VIRIDIS SOCIETA' COOPERATIVA di Arba (PN)

giudicata congrua e conveniente per l'Amministrazione la proposta dell'operatore economico che, in fase di istruttoria di consultazione, ha indicato un ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi di progetto, pari al 9,3 (nove virgola tre percento), così come formalizzato nel preventivo conservato in atti, per un corrispettivo pattuito risultante pari ad Euro 68.473,96 + Euro 1.100,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 69.573,96 (I.V.A. Esclusa);

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto, alla formalizzazione degli impegni di spesa, ed all'approvazione del quadro economico di spesa prevista, pari ad Euro 86.412,13 (I.V.A. Compresa);

atteso che:

- per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto;

- la durata dell'appalto in parola e' progettualmente prevista in 120 (centoventi) giorni

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

naturali e consecutivi;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2025 per Euro 52.928,55

nell'anno 2026 per Euro 33.483,58

- il cronoprogramma dei pagamenti prevede:

per l'anno 2025 l'importo di Euro 52.928,55

per l'anno 2026 l'importo di Euro 33.483,58

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che per l'intervento di cui trattasi le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana arch. Lucia Iammarino che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;

- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

tutto cio' premesso e considerato;

### DETERMINA

1. di dare atto che, con determinazione dirigenziale n. 3620 dd. 09.10.2025, e' stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma - anno 2025 (VP714)", prevedente una spesa totale pari ad Euro 94.977,80 (I.V.A. compresa) di cui Euro 76.595,00 pari al costo delle lavorazioni previste a progetto (oneri per la sicurezza compresi); ;

2. di affidare, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'esecuzione del servizio di cui al punto 1., all'impresa VIRIDIS SOCIETA' COOPERATIVA di Arba (PN) - P.I.

01410280935, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per l'importo contrattuale di Euro 68.473,96 + Euro 1.100,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 69.573,96 (I.V.A. esclusa);

3. di approvare il quadro economico di spesa del servizio, così come specificato:

### EURO

A) Importo del servizio:

A1) Costo del servizio (per 120 giorni)	68.473,96	
A2) Oneri per la sicurezza	<u>1.100,00</u>	
	sommano	69.573,96

B) Somme a disposizione:

B1) I.V.A. 22% su A1 + A2 15.306,27

spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) :

B2) incentivo al personale

(80% spese tecniche) 1.225,52

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

B3) fondo innovazione

(20% spese tecniche)	<u>306,38</u>
	sommano <u>16.838,17</u>
	SPESA TOTALE 86.412,13

4. di dare atto che la spesa totale, pari ad Euro 86.412,13 trova copertura a carico del Capitolo 239635 "Manutenzione ordinaria e riparazioni per il Servizio Spazi Aperti e Verde Pubblico" e viene così finanziata :

- per Euro 52.928,55 nell'esercizio 2025 finanziato mediante 2AVC - AVANZO LIBERO CORRENTE - Avanzo Amministrazione Libero Corrente;

- per Euro 33.483,58 nell'esercizio 2026;

5. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, che avra' una durata progettualmente prevista in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

6. di dare atto altresì che :

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione" e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- con la Deliberazione giuntales n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- con la Deliberazione giuntales n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.ianmarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2025 per Euro 52.928,55

nell'anno 2026 per Euro 33.483,58

- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:

per l'anno 2025 l'importo di Euro 52.928,55

per l'anno 2025 l'importo di Euro 33.483,58

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 86.412,13 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	306,38	fondo innovazione - finanziato mediante 2AVC - AVANZO LIBERO CORRENTE
2025	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	1.225,52	incentivo al personale - finanziato mediante 2AVC - AVANZO LIBERO CORRENTE
2025	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	51.396,65	servizio + IVA - finanziato

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.ianmarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

		AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)							mediante 2AVC - AVANZO LIBERO CORRENT E
2026	00239 635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.02 .09.008	00003	03002	N	33.483,5 8	servizio + IVA

8. di dare atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto.

per LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(arch. Lucia IAMMARINO)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(arch. Andrea de WALDERSTEIN)

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA DE WALDERSTEIN

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/11/2025 18:07:52



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

#### REG. DET. DIR. N. 3295 / 2025

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma - anno 2025 (VP714).

Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa VIRIDIS SOCIETA' COOPERATIVA di Arba (PN). Spesa complessiva Euro 86.412,13 (I.V.A. compresa).

#### Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	20250 02267 6	Impegno	S	2025		0	0023963 5	306,38		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
2	20250 02267 7	Impegno	S	2025		0	0023963 5	1.225,5 2		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
3	20250 02267 8	Impegno	S	2025		0	0023963 5	51.396, 65		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
4	20260 00597 7	Impegno	S	2026		0	0023963 5	33.483, 58		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 03/12/2025 18:06:41



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria arredi e pavimentazioni in gomma - anno 2025 (VP714). Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa VIRIDIS SOCIETA' COOPERATIVA di Arba (PN). Spesa complessiva Euro 86.412,13 (I.V.A. compresa).

Allegati:

## **Determinazione Dirigenziale**

**N. 3295 / 2025**

adottata il 19/11/2025 18:08:02

esecutiva il 03/12/2025 18:09:49

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 09/12/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/12/2025.

Addì 09/12/2025