



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 2582 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione. Approvazione Perizia di Variante n. 1. CUP F92F22000930004 - CIG lavori: B59EEB1EAF

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- nel PTO 2023-2025 risulta inserito l'intervento "Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione" prevedente una spesa totale pari ad Euro 100.000,00 interamente finanziata da 4LIB - Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- con determinazione dirigenziale n. 3900 dd. 14.12.2023 e' stato affidato all'ing. Andrea Puppini l'incarico per la redazione del progetto esecutivo della nuova recinzione della pista da skate nonché la direzione operativa dei lavori delle opere relative alla recinzione;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

- con deliberazione consiliare n. 38 dd. 02.08.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stata approvata la Variazione di Bilancio n. 9 al Bilancio di Previsione 2024-2026, in cui risulta inserito l'intervento "Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione", ridefinendo lo stanziamento in Euro 200.000,00 sul capitolo 06012.02.20221490 - 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione finanziato da 4LIB - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato gia' finanziato con avanzo libero per Euro 100.000,00 e da 2AV - Avanzo libero - avanzo amministrazione libero per Euro 100.000,00;
- con deliberazione giuntale n. 704 dd. 09.12.2024 e' stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi predisposto dall'ufficio tecnico del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana e, per quanto riguarda la progettazione strutturale dall'ing. Andrea Puppini, nel mese di novembre 2024, prevedente la spesa di Euro 137.662,50 per lavori (oneri della sicurezza compresi);
- con determinazione dirigenziale n. 3575 dd. 13.12.2024 e' stato ampliato l'incarico all'ing. Andrea Puppini per ulteriori necessita' legate alla realizzazione della struttura anche alla luce della speciale disciplina sismica ed in materia di recinzione delle aree sportive;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 3736 dd. 24.12.2024 e' stato disposto di appaltare i lavori in argomento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 252 dd. 10.02.2025, l'appalto in argomento e' stato affidato all'impresa I.L.S.E. S.a.s. di Trieste che ha proposto un ribasso unico percentuale dello 0,10% (zerovirgoladiecipercento) sull'importo di progetto e, quindi, per un corrispettivo pari ad Euro 127.962,50 + Euro 9.700,00 per oneri sicurezza, per un totale di Euro 137.662,50 (IVA esclusa)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

- con determinazione dirigenziale n. 593 dd. 13.03.2025 e' stato affidato all'ing. Paolo Prestigiovanni l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva ed e' stato aggiornato il quadro economico come sotto riportato:

EURO**A) IMPORTO LAVORI**

A1 - Lavori nuova recinzione	103.018,47	
A2 - Lavori manutenzione straordinaria	24.944,03	
A3 - Oneri per la sicurezza	<u>9.700,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMANO	137.662,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - IVA 22% di A)	30.285,75	
B2 - Spese tecniche (strutture) IVA compresa	16.104,16	
B3 - Spese tecniche (sicurezza) IVA compresa	5.143,04	
Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		
B4a) - Incentivi al personale (80%-spese tecniche)	2.204,65	
B4b) - Fondo innovazione (20%-spese tecniche)	551,16	
B5 - Imprevisti (IVA compresa)	<u>7.892,47</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	SOMMANO	<u>62.181,23</u>
SPESA TOTALE		199.843,73

visto il contratto stipulato in data 14.03.2025 in modalita' elettronica n. 70/2025 del Registro Scritture Private con l'impresa I.L.S.E. S.a.s. di Trieste;

atteso che, i lavori sono stati consegnati all'impresa I.L.S.E. S.a.s. il giorno 05.05.2025 per un tempo contrattuale previsto di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi fissando la scadenza per l'ultimazione lavori al 02.09.2025;

considerato che, in fase di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ravvisato la necessita' di procedere urgentemente con lavorazioni non previste e non prevedibili in fase progettuale relative alla predisposizione delle nuove armature fondazionali interessanti gli elementi su cui erigere la nuova fondazione nonche' una modifica

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

delle lavorazioni specifiche sulle attrezzature presenti all'interno della pista da skate e conseguentemente non previste nel contratto di appalto originario;

dato atto che conseguentemente il Direttore Lavori ha proposto la redazione di una Perizia di Variante ai lavori, che non comporta ulteriori spese rispetto a quelle già previste nel progetto originario;

ritenuto di approvare la Perizia di Variante n.1 relativa all'Opera di che trattasi costituita dai seguenti elaborati:

A - Relazione tecnica di perizia e raffronto Q.E.

B - Verbale concordamento nuovi prezzi

C - Computo metrico estimativo

D - Quadro comparativo

E - Planimetria progetto

F - Relazione tecnica strutture

visto il verbale di sospensione lavori di data 12.05.2025 ed il successivo verbale di ripresa dei lavori di data 12.06.2025 che ha stabilito il nuovo termine ultimo per la conclusione delle lavorazioni al 01.10.2025;

rilevato che alla data odierna i lavori sono in regime di sospensione nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n.1;

atteso che i lavori relativi alla Perizia di che trattasi saranno eseguiti dall'impresa aggiudicataria I.L.S.E. S.a.s. di Trieste, che si è dichiarata disponibile a dar corso agli stessi;

constatato che, in considerazione dei lavori di cui alla Perizia di Variante n.1, il quadro economico di spesa dell'Opera viene aggiornato come di seguito specificato:

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

EURO**A) IMPORTO LAVORI**

A1 - Lavori nuova recinzione	103.018,47	
A2 - Lavori manutenzione straordinaria	24.944,03	
A3 - Oneri per la sicurezza	<u>9.700,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMANO	137.662,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - IVA 22% di A)	30.285,75	
B2 - Spese tecniche (strutture) IVA compresa	16.104,16	
B3 - Spese tecniche (sicurezza) IVA compresa	5.143,04	
Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		
B4a) - Incentivi al personale (80%-spese tecniche)	2.204,65	
B4b) - Fondo innovazione (20%-spese tecniche)	551,16	
B5 - Imprevisti (IVA compresa)	<u>7.892,47</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	SOMMANO	<u>62.181,23</u>
SPESA TOTALE		199.843,73

attestato che la sottoscritta arch. Lucia Iammarino, Dirigente di Servizio e Responsabile Unico di Progetto (RUP), non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

richiamati altresì:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

tutto cio' premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare la Perizia di Variante n.1 per l'intervento "Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione", per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

A - Relazione tecnica di perizia e raffronto Q.E.

B - Verbale concordamento nuovi prezzi

C - Computo metrico estimativo

D - Quadro comparativo

E - Planimetria progetto

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

F - Relazione tecnica strutture

2. di approvare l'aggiornamento del quadro economico di spesa dell'intervento così definito:

EURO

A) IMPORTO LAVORI

A1 - Lavori nuova recinzione	103.018,47	
A2 - Lavori manutenzione straordinaria	24.944,03	
A3 - Oneri per la sicurezza	<u>9.700,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMANO	137.662,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - IVA 22% di A)	30.285,75	
B2 - Spese tecniche (strutture) IVA compresa	16.104,16	
B3 - Spese tecniche (sicurezza) IVA compresa	5.143,04	
Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		
B4a) - Incentivi al personale (80%-spese tecniche)	2.204,65	
B4b) - Fondo innovazione (20%-spese tecniche)	551,16	
B5 - Imprevisti (IVA compresa)	<u>7.892,47</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	SOMMANO	<u>62.181,23</u>
SPESA TOTALE		199.843,73

3. di dare atto che i lavori, di cui alla Perizia di Variante n.1, saranno eseguiti dall'impresa aggiudicataria I.L.S.E. S.a.s. di Trieste, che si e' dichiarata disponibile a dar corso agli stessi e che ha già sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 16.09.2025 conservato in atti;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori spese rispetto a quelle già previste nel progetto esecutivo dell'Opera in questione.

Allegati:

All.a_co22149_var_relazione.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

All.b_co22149_var_verbale_concordamento_nuovi_prezzi.pdf

All.c_co22149_var_computo_metrico_estimativo.pdf

All.d_co22149_var_quadro_comparativo.pdf

All.e_co22149_var_planimetria.pdf

All.f_co22149_var_relazione_tecnica_strutture.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Lucia IAMMARINO

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 675 4249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/10/2025 12:26:14



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 2582 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione. Approvazione
Perizia di Variante n. 1. CUP F92F22000930004 - CIG lavori: B59EEB1EAF

Allegati:

All.a_co22149_var_relazione.pdf
All.b_co22149_var_verbale_concordamento_nuovi_prezzi.pdf
All.c_co22149_var_computo_metrico_estimativo.pdf
All.d_co22149_var_quadro_comparativo.pdf
All.e_co22149_var_planimetria.pdf
All.f_co22149_var_relazione_tecnica_strutture.pdf

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/10/2025 17:55:07



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Codice Opera 22149 - Manutenzione straordinaria skate park San Giacomo - Recinzione. Approvazione Perizia di Variante n. 1. CUP F92F22000930004 - CIG lavori: B59EEB1EAF

Allegati:

All.a_co22149_var_relazione.pdf
All.b_co22149_var_verbale_concordamento_nuovi_prezzi.pdf
All.c_co22149_var_computo_metrico_estimativo.pdf
All.d_co22149_var_quadro_comparativo.pdf
All.e_co22149_var_planimetria.pdf
All.f_co22149_var_relazione_tecnica_strutture.pdf

Determinazione Dirigenziale

N. 2582 / 2025

adottata il 02/10/2025 12:26:23

esecutiva il 08/10/2025 17:57:12

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 14/10/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 28/10/2025.

Addì 14/10/2025