



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

### **REG. DET. DIR. N. 1854 / 2025**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria aree gioco e censimento attrezzature ludiche 2025-2026 (VP697). Aggiudicazione definitiva dell'impresa ALLGREEN S.r.l. di Trieste. Aggiornamento quadro economico. Spesa complessiva Euro 147.606,10 (I.V.A. compresa). CIG B78669B009.

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2149 dd. 09.06.2025, e' stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria aree gioco e censimento attrezzature ludiche 2025-2026 (VP697)", per una spesa prevista pari ad Euro 180.039,56 (I.V.A. compresa) ed una durata di 548 (cinquecentoquarantotto) giorni naturali e consecutivi;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 1495 dd. 13.06.2025, e' stato disposto di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed e' stato altresì approvato il quadro economico di spesa prevista per l'intervento, così definita:

**EURO**

**A) Importo del servizio:**

**A1) Costo del servizio (per 548 giorni)** 142.393,20

**A2) Oneri per la sicurezza** 2.800,00

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

B) Somme a disposizione:	sommano	145.193,20
B1) I.V.A. 22% su A1 + A2 spese tecniche (2% di A1+A2):		31.942,50
B2) incentivo al personale (80% spese tecniche)		2.323,09
B3) fondo innovazione (20% spese tecniche)		<u>580,77</u>
	sommano	<u>34.846,36</u>

**SPESA TOTALE PREVISTA 180.039,56**

atteso che le 5 (cinque) Imprese prescelte per la procedura di gara sono state invitate mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it" e che, entro il termine stabilito, e' risultata inserita a sistema n. 1 (una) offerta;

dato atto che, esperita la gara in data 16.07.2027, il Presidente del seggio di gara ha disposto la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa ALLGREEN S.r.l. di Trieste, che ha offerto un ribasso pari al 18,67% (diciottovirgolasessantasettepercento) sull'importo a base di gara per un importo risultante pari ad Euro 115.808,39 + Euro 2.800,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 118.608,39 (I.V.A. esclusa);

ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed all'aggiornamento del quadro economico di spesa, in esito alle risultanze di gara;

atteso che:

- la durata dell'appalto in parola e' progettualmente prevista in 548 (cinquecentoquarantotto) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio ed ultimazione comunque fissata alla data del 31.12.2026;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2025 per Euro 80.000,00

nell'anno 2026 per Euro 67.606,10

- il cronoprogramma dei pagamenti prevede:

per l'anno 2025 l'importo di Euro 80.000,00

per l'anno 2026 l'importo di Euro 67.606,10

rilevato che gli interventi di manutenzione ordinaria vengono finanziati mediante partite di bilancio in parte corrente e che la normativa contabile prevede

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

l'esecuzione degli interventi finanziati e, quindi, il maturare delle spese medesime, entro l'esercizio di competenza;

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che per l'intervento di manutenzione di cui trattasi le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana dott.ssa arch. Lucia Iammarino che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati :

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

richiamate altresì :

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Revisione 2025-2027 - Approvazione" con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Revisione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

tutto cio' premesso e considerato;

## DETERMINA

1. di dare atto che, con determinazione dirigenziale n. 2149 dd. 09.06.2025, e' stato

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del “Servizio di manutenzione ordinaria aree gioco e censimento attrezzature ludiche 2025-2026 (VP697)”, per una spesa prevista pari ad Euro 180.039,56 (I.V.A. compresa);

2. di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'esecuzione del servizio di cui trattasi all'impresa ALLGREEN S.r.l. con sede legale in Via dell'Istria n. 77/3 a Trieste - P.I. 01370010322, risultata vincitrice della gara esperita in data 16.07.2025, per l'importo contrattuale di Euro 115.808,39 + Euro 2.800,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 118.608,39 (I.V.A. esclusa);

3. di aggiornare il quadro economico di spesa del servizio, così come specificato:

EURO			
A) Importo del servizio:			
A1) Costo del servizio (per 548 giorni)	115.808,39		
A2) Oneri per la sicurezza	<u>2.800,00</u>		
		sommano	118.608,39
B) Somme a disposizione:			
B1) I.V.A. 22% su A1 + A2	26.093,85		
spese tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023):			
B2) incentivo al personale (80% spese tecniche)	2.323,09		
B3) fondo innovazione (20% spese tecniche)	<u>580,77</u>		
		sommano	<u>28.997,71</u>
SPESA TOTALE			
		147.606,10	

4. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, che avra' una durata progettualmente prevista in 548 (cinquecentoquarantotto) giorni naturali e consecutivi con ultimazione comunque fissata alla data del 31.12.2026;

5. di dare atto altresì che :

- con Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- con Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione giuntale n. 1 dell' 8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025 e il Piano degli

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Obiettivi di Gestione 2024-2025, richiamando altresì le successive modifiche ed integrazioni;

- con Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, richiamando altresì le successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2025 per Euro 80.000,00

nell'anno 2026 per Euro 67.606,10

- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 - Euro 80.000,00

anno 2026 - Euro 67.606,10

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250019627	0	VP697 servizio manut. ordinaria aree gioco 2025-2026 - determina a contrarre	002396 35	80.000,00	-	

7. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di Euro 67.606,10, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2026	202600055 93	VP697 servizio manut. ordinaria aree gioco 2025-2026 - determina a contrarre	00239 635	028 15	U.1.0 3.02. 09.00 8	00003	0300 2	N	67.606,10	servizio + IVA

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 80.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0023 9635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	2.323,09	incentivo al personale
2025	0023 9635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	580,77	
2025	0023 9635	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	77.096,14	servizio + IVA

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: LUCIA IAMMARINO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 17/07/2025 15:22:47*



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 1854 / 2025**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria aree gioco e censimento attrezzature ludiche 2025-2026 (VP697). Aggiudicazione definitiva all'impresa ALLGREEN S.r.l. di Trieste. Aggiornamento quadro economico. Spesa complessiva Euro 147.606,10 (I.V.A. compresa). CIG B78669B009.

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr .	Numer o	Dato Contabile	E/ S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizion e	D/N
1	25138 7	Variazione	S	2025	20250019627	0	0023963 5	80.000, 00	-	0281 5			N
2	20250 02012 9	Impegno	S	2025		0	0023963 5	2.323,0 9		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
3	20250 02013 0	Impegno	S	2025		0	0023963 5	580,77		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
4	20250 02013 1	Impegno	S	2025		0	0023963 5	77.096, 14		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N
5	20260 00562 5	Tramuta	S	2026	20260005593	0	0023963 5	67.606, 10		0281 5	U.1.03.0 2.09.008	Manutenzi one ordinaria e riparazion i di beni immobili	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr .	Transazione elementare	Vincolo	Note

1	0902U10302090080548000000000000000000000003		
2	0902U10302090080548000000000000000000000000000003		incentivo al personale
3	0902U10302090080548000000000000000000000000000003		f.do innov.
4	0902U10302090080548000000000000000000000000000000000003		servizio + IVA
5	0902U1030209008054800000000000000000000000000000000000003		servizio + IVA

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
*dott. Fabio Cipriani*

Trieste, *vedi data firma  
digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: FABIO CIPRIANI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 25/07/2025 12:46:23*



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria aree gioco e censimento attrezzature ludiche 2025-2026 (VP697). Aggiudicazione definitiva all'impresa ALLGREEN S.r.l. di Trieste. Aggiornamento quadro economico. Spesa complessiva Euro 147.606,10 (I.V.A. compresa). CIG B78669B009.

Allegati:

--

**Determinazione Dirigenziale**

**N. 1854 / 2025**

adottata il 17/07/2025 15:22:48

esecutiva il 25/07/2025 12:47:15

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/08/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 19/08/2025.

Addì 05/08/2025