



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 1097 / 2025

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria dei siti strategici - anno 2025 (VP688). Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste. Spesa complessiva Euro 102.506,03 (I.V.A. compresa).

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che rientra tra i compiti del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana la manutenzione dei siti cosiddetti strategici, per il loro particolare posizionamento sui principali assi viari o pedonali, nonché punti di accesso alla città, lungo i percorsi di interesse turistico, nelle piazze fulcro di attività collettive e luoghi di aggregazione per i cittadini;

dato atto che i necessari interventi di diserbo selettivo, potatura di rimonda e contenimento arbusti nonché irrigazione di soccorso di fioriere ed aree verdi non possono essere eseguite in economia, mediante le maestranze alle dipendenze del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana a causa della nota carenza di organico;

richiamate :

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione" con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

rilevato che gli interventi di manutenzione ordinaria di cui trattasi vengono finanziati mediante partite di bilancio in parte corrente e che la normativa contabile prevede l'esecuzione degli interventi finanziati e, quindi, il maturare delle spese medesime, entro l'esercizio di competenza;

dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 1121 dd. 26.03.2025, e' stato conseguentemente approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria dei siti strategici - anno 2025 (VP688)", prevedente una spesa pari ad Euro 149.999,76 (I.V.A. compresa) ed una durata di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi;

visto il Documento di valutazione dei rischi, allegato "H" alla surrichiamata determinazione dirigenziale n. 1121/2025 e redatto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 81 del 09 aprile 2008, con il quale per le attivita' lavorative previste nel servizio di manutenzione di cui trattasi, il costo per oneri di sicurezza viene quantificato in Euro 3.000,00 (I.V.A. esclusa) non soggetti a ribasso;

atteso che la spesa totale prevista per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, pari ad Euro 149.999,76 (I.V.A. compresa) rientra tra le disponibilita' di bilancio - esercizio 2025 (Capitolo 239635);

dato atto che si procede alla formalizzazione dell'affidamento di che trattasi con un unico provvedimento, così come definito all'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura, e che contiene gli elementi descritti nell'art. 1, Allegato II.I al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. che prevede :

"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante"

dato atto che, in riferimento al principio del risultato, come enunciato nel Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, a seguito di analisi di mercato, sono state individuate e consultate, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it", le sottoindicate Imprese, risultate in possesso della necessaria qualificazione tecnico-professionale tale da garantire certezza di qualita' della prestazione ed affidabilita', sia in ragione della tempistica di esecuzione che della congruita' dell'offerta economica:

- ALLGREEN S.r.l. di Trieste
- TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste
- VIVAI BUSA' S.r.l. di Trieste

atteso che, in esito alla valutazione dei preventivi acquisiti, e' stata individuata l'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste quale operatore economico idoneo all'affidamento diretto dell'appalto di cui trattasi, per

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

un corrispettivo pattuito pari ad Euro 79.038,26 + Euro 3.000,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 82.038,26 (I.V.A. esclusa) tenuto conto del ribasso percentuale unico pari al 33,00% (trentatrévirgolazeropercento) proposto in fase di istruttoria di consultazione

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto, alla formalizzazione degli impegni di spesa, ed all'approvazione del quadro economico di spesa prevista, pari ad Euro 102.506,03 (I.V.A. compresa);

atteso che:

- per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto;
- la durata dell'appalto in parola e' progettualmente prevista in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi con ultimazione comunque fissata alla data del 31.12.2025;
- con il presente atto si provvede ad impegnare a bilancio gli importi dovuti, per incentivi al personale e fondo innovazione, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento aggiornato alle disposizioni ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: nell'anno 2025 per Euro 102.506,03
- il cronoprogramma dei pagamenti prevede: per l'anno 2025 l'importo di Euro 102.506,03

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che per l'intervento di cui trattasi le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilita' del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

tutto cio' premesso e considerato;

DETERMINA

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

1. di dare atto che, con determinazione dirigenziale n. 1121 dd. 26.03.2025, e' stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria dei siti strategici - anno 2025 (VP688)", prevedente una spesa complessiva di Euro 149.999,76 (I.V.A. compresa);
2. di affidare, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'esecuzione del servizio di cui al punto 1., all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labintot di Trieste - P.I. 01388970327, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per l'importo contrattuale di Euro 79.038,26 + Euro 3.000,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 82.038,26 (I.V.A. esclusa);
3. di approvare il quadro economico di spesa del servizio, così come specificato:

EURO

A) Importo del servizio:

A1) Costo del servizio (per 270 giorni)	79.038,26	
A2) Oneri per la sicurezza	<u>3.000,00</u>	
	sommano	82.038,26

B) Somme a disposizione:

B1) I.V.A. 22% su A1 + A2	18.048,42	
spese tecniche :		
B2) incentivo al personale (80% spese tecniche)	1.935,48	
B3) fondo innovazione (20% spese tecniche)	<u>483,87</u>	
	sommano	<u>20.467,77</u>
SPESA TOTALE		102.506,03

4. di dare atto che con il presente atto si provvede ad impegnare a bilancio gli importi dovuti, per incentivi al personale e fondo innovazione, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento aggiornato alle disposizioni ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
5. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, che avra' una durata progettualmente prevista in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi con ultimazione comunque fissata alla data del 31.12.2025;
6. di dare atto altresì che :
 - con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione" e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
 - con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
 - con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: nell'anno 2025 per Euro 102.506,03
- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2025 - Euro 102.506,03

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 102.506,03 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0023 9635	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	100.086, 68	servizio + IVA
2025	0023 9635	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	1.935,48	incentiv o al personal e
2025	0023 9635	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (VERDE PUBBLICO)	02815	U.1.03.0 2.09.008	00003	03002	N	483,87	fondo innovazi one

8. di dare atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto.

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Carlo Sergi	Tel: 0406754249	E-mail: carlo.sergi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/05/2025 12:08:53

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/05/2025 18:16:23



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria dei siti strategici - anno 2025 (VP688). Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. all'impresa TRIESTE VERDE GROUP di Kastrati Labinot di Trieste. Spesa complessiva Euro 102.506,03 (I.V.A. compresa).

Allegati:

Determinazione Dirigenziale

N. 1097 / 2025

adottata il 02/05/2025 12:08:54

esecutiva il 06/05/2025 18:16:30

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/05/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 27/05/2025.

Addì 13/05/2025