



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 260 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. di Accordo Quadro con singolo operatore all'impresa ITALIAN GARDEN S.r.l. di Bibbiena (AR). Aggiornamento quadro economico ed impegno di spesa. Spesa complessiva pari ad Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa).
CUP F92F23000550004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, e' stato inserito nel Piano Triennale delle Opere 2024-2026 l'intervento "Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024", prevedente uno stanziamento di Euro 200.000,00 sul capitolo 05012.02.20220260 - 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024 (di interesse storico) finanziato da 1A - Finanziamenti spese investimento - Alienazioni beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore;

atteso che, con deliberazione giunta n. 633 dd. 18.11.2024 e' stato approvato l'Accordo Quadro per l'esecuzione dell'Opera di che trattasi, elaborato dall'ufficio tecnico del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana nel mese di novembre 2024, validato secondo norma, prevedente la spesa di Euro 146.990,00 per lavori piu' Euro 2.940,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi) secondo il seguente quadro economico:

EURO

A) IMPORTO LAVORI:

A1 - Lavori	146.990,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>2.940,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	149.930,00	149.930,00

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - IVA 22% di A)	32.984,60	
B2 - Spese tecniche CSE (oneri compresi)	5.400,00	
B3 - IVA 22% su B2	1.188,00	
Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		
B4 a) - Incentivi al personale 2% di A - 80%	2.398,88	
B4 b) - Fondo innovazione 2% di A - 20%	599,72	
B5 - Imprevisti (IVA compresa)	<u>7.498,80</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.070,00	<u>50.070,00</u>
TOTALE PROGETTO		200.000,00

considerato che, con determinazione dirigenziale a contrarre n. 3534 dd. 11.12.2024, e' stato disposto di appaltare i lavori in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro con criterio di aggiudicazione del prezzo piu' basso effettuando un'indagine economica;

preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2195/2016 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad 1 milione di euro;
- con determinazione n. 3087/2024 del 26.08.2024, a firma del Responsabile di P.O. Supporto al controllo direzionale e programmazione opere pubbliche, e' stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

atteso che, in riferimento al principio del risultato, come enunciato nel Codice, e a seguito di analisi di mercato nonché del sopra citato elenco operatori, sono stati individuati n. 3 (tre) operatori economici, risultati in possesso della necessaria qualificazione tecnico-professionale tale da garantire certezza di qualita' della prestazione, ai quali è stato chiesto di presentare il proprio preventivo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui trattasi;

rilevato che sono stati presentati n. 2 preventivi e che risulta piu' conveniente per l'amministrazione quello proposto dall'impresa ITALIAN GARDEN;

dato atto altresì che, mediante caricamento su piattaforma telematica certificata "eappalti.regione.fvg.it", e' stato consultato il sopra citato operatore economico;

rilevato che, nei termini e con le modalita' prescritte per l'istruttoria di consultazione, l'Impresa ITALIAN GARDEN S.r.l. ha presentato la propria migliore offerta proponendo un ribasso percentuale unico pari al 27,00% (ventisettepercento/00) che verra' applicato sull'elenco prezzi unitari di progetto posto a base di gara, per l'esecuzione delle prestazioni pattuite fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 146.990,00 + Euro 2.940,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro per la realizzazione delle lavorazioni relative all'intervento "Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024" all'unico operatore ITALIAN GARDEN S.r.l., e provvedere alla formalizzazione degli impegni di spesa nonché all'approvazione del quadro economico di spesa in esito alle risultanze della consultazione;

atteso che:

- per l'affidamento in oggetto il CIG per l'Accordo Quadro verra' richiesto a seguito dell'esecutivita' del presente atto;
- che la durata dell'Accordo Quadro in parola e' fissata in 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa elaborato di progetto "B1" approvato con deliberazione giuntale n. 633 dd. 18.11.2024;
- con il presente atto si provvede ad impegnare a bilancio gli importi dovuti, per incentivi al personale e fondo innovazione, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento aggiornato alle disposizioni ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
nell'anno 2025 per Euro 200.000,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:
anno 2025 - Euro 200.000,00;

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

attestato che, la sottoscritta dott.ssa arch. Lucia Iammarino, Dirigente di Servizio e Responsabile Unico del Progetto (RUP), non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

richiamati altresì:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, l'Accordo Quadro con singolo operatore, per l'esecuzione dell'intervento "Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024", all'impresa ITALIAN GARDEN S.r.l. con sede legale in via E. Curiel n. 31 in Bibbiena (AR), C.F. / P.IVA 01503250514;
2. di approvare il quadro economico di spesa dell'Accordo Quadro così definito:

EURO

A) IMPORTO LAVORI:

A1 - Lavori	146.990,00	
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>2.940,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	149.930,00	149.930,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - IVA 22% di A)	32.984,60	
B2 - Spese tecniche CSE (IVA e oneri compresi)	6.588,00	
Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		
B3 a) - Incentivi al personale 2% di A - 80%	2.398,88	
B3 b) - Fondo innovazione 2% di A - 20%	599,72	
B4 - Imprevisti (IVA compresa)	<u>7.498,80</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.070,00	<u>50.070,00</u>

TOTALE PROGETTO

200.000,00

3. di dare atto che, il ribasso percentuale unico offerto pari al 27,00% (ventisettepercento/00) verrà applicato sull'elenco prezzi unitari di progetto per l'esecuzione delle prestazioni pattuite fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro;
4. di dare atto che la durata dell'Accordo Quadro in parola è fissata in 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa elaborato di progetto "B1";
5. di dare atto altresì che:

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n.80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
nell'anno 2025 per Euro 200.000,00
- il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2025 - Euro 200.000,00

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2025000870 6	0	22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024 - Lavori e iva - Alien.beni imm.mob.terr.	202202 60	200.000, 00	-	

8. di prenotare la spesa complessiva di Euro 14.086,80 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 0260	22026 - MANUTENZION E STRAORDINARI A AREE GIOCO - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22026	N	6.588,00	Spese tecniche CSE (IVA e oneri compresi)
2025	2022 0260	22026 - MANUTENZION E STRAORDINARI A AREE GIOCO - ANNO	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22026	N	7.498,80	Imprevisti (IVA compresa)

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

		2024 - (di interesse storico)							

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 185.913,20 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 0260	22026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE GIOCO - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22026	N	182.914,60	Lavori + IVA
2025	2022 0260	22026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE GIOCO - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22026	N	2.398,88	Incentivo al personale
2025	2022 0260	22026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE GIOCO - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22026	N	599,72	Fondo innovazione

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 040 6754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/02/2025 14:55:04



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 260 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. di Accordo Quadro con singolo operatore all'impresa ITALIAN GARDEN S.r.l. di Bibbiena (AR). Aggiornamento quadro economico ed impegno di spesa. Spesa complessiva pari ad Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa). CUP F92F23000550004

Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizion e	D/N
1	247234	Variazione	S	2025	20250008706	0	20220260	200.000,00	-	02816			N
2	2025017514	Impegno	S	2025		0	20220260	182.914,60		02816	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
3	2025017515	Impegno	S	2025		0	20220260	2.398,88		02816	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
4	2025017516	Impegno	S	2025		0	20220260	599,72		02816	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
5	2025017512	Prenotazione	S	2025		0	20220260	6.588,00		02816	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N

6	20250 01751 3	Prenotazio ne	S	2025		0	2022026 0	7.498,8 0		0281 6	U.2.02.0 1.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N
---	---------------------	------------------	---	------	--	---	--------------	--------------	--	-----------	----------------------	--	---

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0501U202011099908280000F92F230005500044		
2	0501U202011099908280000F92F230005500044	1A	Lavori e Iva – finanz. alienazione immobili
3	0501U202011099908280000F92F230005500044	1A	Incentivi – finanz. alienazione immobili
4	0501U202011099908280000F92F230005500044	1A / 4 - FONDO INNOVAZIONE	Fondo innovazione – finanz. alienazione immobili
5	0501U202011099908280000F92F230005500044	1A	Spese tecniche CSE – finanz. alienazione immobili
6	0501U202011099908280000F92F230005500044	1A	Imprevisti – finanz. alienazione immobili

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/02/2025 17:56:05



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

OGGETTO: Codice Opera 22026 - Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2024. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. di Accordo Quadro con singolo operatore all'impresa ITALIAN GARDEN S.r.l. di Bibbiena (AR). Aggiornamento quadro economico ed impegno di spesa. Spesa complessiva pari ad Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa). CUP F92F23000550004

Allegati:

--

Determinazione Dirigenziale

N. 260 / 2025

adottata il 06/02/2025 14:55:09

esecutiva il 10/02/2025 17:57:22

ufficio proponente: SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/02/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 04/03/2025.

Addì 18/02/2025