



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'
 SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO

REG. DET. DIR. N. 1914 / 2021

OGGETTO: Codice Opera 20088 - Riquilificazione Giardino di Guardiella, Parco della Rimembranza e altri giardini pubblici (VP532). Determinazione a contrarre.

CUP F99G19000470004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim

Premesso che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 08.04.2020, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Programma Triennale delle Opere 2020-2022 prevedente l'opera codice 20088 - Riquilificazione Giardino di Guardiella, Parco della Rimembranza e altri giardini (VP532), per la spesa complessiva di Euro 300.000,00 finanziata per Euro 145.000,00 da avanzo vincolato 4 MUT, per Euro 38.092,19 da avanzo vincolato gia' contributo dello stato 4CS, per Euro 110.010,67 da alienazione (Broletto), effettuata con atto sottoscritto in data 19/11/2020 (accertamento 2020/5560 capitolo 211000 registrato con determinazione dirigenziale 3137 esecutiva dal 27/11/2020), per Euro 6.897,14 da trasferimenti regionali (accertamento 2020/4534 capitolo 271000 - riscosso);

dato atto che la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in questione ha presentato criticità che non sono state risolte in tempo utile per approvare il progetto ed avviarne la procedura di affidamento dei lavori entro l'esercizio finanziario 2020;

rilevata la necessità di procedere nel frattempo, con determinazione dirigenziale n. 3210 dd. 31/12/2020, ad un affidamento diretto per l'installazione di due corpi illuminanti propedeutici alla progettazione di cui trattasi, impegnando sull'esercizio 2021 la relativa spesa di euro 1.190,72 e prenotando lo stanziamento residuo di complessivi Euro 298.809,28 come segue:

prenotazione I32520/2021 per Euro 143.809,28,

prenotazione I32521/2021 per Euro 38.092,19,

prenotazione I32522/2021 per Euro 110.010,67,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

prenotazione I32523/2021 per Euro 6.897,14;

considerato che nel mese di aprile 2021 e' stata ultimata la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in questione e che lo stesso e' stato approvato con deliberazione giuntale n. 181 del 29/04/2021 nelle more del rilascio delle autorizzazioni per bene culturale e paesaggistica richieste rispettivamente alla Soprintendenza e al Comune di Trieste;

dato atto che l'Autorizzazione bene culturale e' stata rilasciata dalla Soprintendenza con prot. 9876 del 28.05.2021;

dato atto che l'Autorizzazione paesaggistica e' stata rilasciata dal Comune di Trieste con prot. 101/188-1/2021 del 21.06.2021;

ritenuto pertanto di aggiornare l'elaborato A – *Relazione illustrativa e quadro economico* inserendo gli estremi delle autorizzazioni sopraccitate;

ritenuto di aggiornare l'elaborato A anche relativamente al quadro economico dell'opera ricalcolando l'importo della voce "fondo innovazione" - erroneamente indicato in Euro 885,80 nel quadro economico di progetto approvato con deliberazione giuntale n. 181/2021 e di seguito riportato - al netto del finanziamento derivante dall'avanzo vincolato già' contributo Stato e al netto del finanziamento derivante dai trasferimenti regionali:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
A1	Lavori			€ 215.000,00
A2	Oneri per la sicurezza			€ 6.450,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 221.450,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su A, B3, B4	22%		€ 50.316,82
B2a	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.429,00	80%	€ 3.543,20
B2b	Fondo innovazione	€ 4.429,00	20%	€ 885,80
B3	Coordinatore sicurezza in esecuzione compresa cassa	€ 6.045,00	4%	€ 6.286,80
B4	Heraluce faretti			€ 976,00
B5	Allacciamenti, prove			€ 6.000,00
B6	Imprevisti			€ 10.541,38
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 78.550,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 300.000,00

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

considerato che l'importo finanziato con 4CS (pari ad Euro ad 38.092,19) corrisponde al 12,7% sul valore complessivo dell'opera e che l'importo finanziato con 4TR (pari ad Euro 6.897,14) corrisponde al 2,3% sul valore complessivo dell'opera, gli importi da sottrarre al fondo innovazione di cui al quadro economico approvato con deliberazione giunta n.181/2021, che vanno così ad incrementare gli imprevisti, corrispondono ad euro 112,50 (4CS) ed euro 20,37 (4TR) per un totale di euro 132,87, portando il valore del fondo innovazione ad Euro 752,93 e modificando come di seguito il quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
A1	Lavori			€ 215.000,00
A2	Oneri per la sicurezza			€ 6.450,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 221.450,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su A, B3, B4		22%	€ 50.316,82
B2a	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.429,00	80%	€ 3.543,20
B2b	Fondo innovazione	€ 4.429,00		€ 752,93
B3	Coordinatore sicurezza in esecuzione compresa cassa	€ 6.045,00	4%	€ 6.286,80
B4	Heraluce faretti			€ 976,00
B5	Allacciamenti, prove			€ 6.000,00
B6	Imprevisti			€ 10.674,25
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 78.550,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 300.000,00

ritenuto, per quanto concerne le modalita' di affidamento dei lavori in argomento, di importo superiore ad Euro 150.000 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, di applicare la lett. b) del comma 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 che prevede l'applicazione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso da confrontarsi con il prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione in Euro 215.000,00 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi) come esplicitato nel soprariportato quadro economico;

rilevato che:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

- il PTO 2021-2023 ha stanziato per l'opera in argomento (programma 20088) Euro 143.809,28 da 4 MUT, Euro 38.092,19 da 4CS, Euro 110.010,67 da 1A ed Euro 6.897,14 da ITR;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2021 – Euro 300.000,00;

richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di riapprovare l'elaborato di progetto A – *Relazione illustrativa e quadro economico* – già approvato con deliberazione giunta n. 181 dd. 29/04/2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento codice opera 20088 - Riqualficazione Giardino di Guardiella, Parco della Rimembranza e altri giardini (VP532), elaborato dal Servizio Strade e Verde Pubblico nel mese di aprile 2021, prevedente la spesa complessiva di Euro 300.000,00 - allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, completo degli estremi delle autorizzazioni rilasciate rispettivamente da Soprintendenza con prot. 9876 del 28.05.2021 e da Comune di Trieste con prot. 101/188-1/2021 del 21.06.2021 e recante, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito articolato:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
A1	Lavori			€ 215.000,00
A2	Oneri per la sicurezza			€ 6.450,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 221.450,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su A, B3, B4		22%	€ 50.316,82
B2a	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.429,00	80%	€ 3.543,20
B2b	Fondo innovazione	€ 4.429,00		€ 752,93
B3	Coordinatore sicurezza in esecuzione compresa cassa	€ 6.045,00	4%	€ 6.286,80
B4	Heraluce faretti			€ 976,00
B5	Allacciamenti, prove			€ 6.000,00
B6	Imprevisti			€ 10.674,25
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 78.550,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 300.000,00

- 2) di autorizzare, per quanto concerne le modalita' di affidamento dei lavori di cui al punto 1, l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 che prevede al comma 2, lett. b) l'applicazione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 3) di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello del massimo ribasso da confrontarsi con il prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione in Euro 215.000,00 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi);
- 4) di attestare che gli oneri per la sicurezza, visto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (elaborato "F" di progetto) redatto in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. per le attività lavorative previste nell'affidamento in oggetto vengono quantificati in Euro 6.450,00 complessivi (di cui Euro 1.750,00 per riduzione rischio Covid), non soggetti a ribasso;
- 5) di dare atto che la durata dell'appalto in parola e' fissata in 343 (trecentoquarantatre) giorni naturali e consecutivi comprensivi di 180 (centottanta) giorni di garanzia di attecchimento e manutenzione aree verdi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, elaborato "B" di progetto;
- 6) di dare atto che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 è stato approvato

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

7) di dare atto che il PTO 2021-2023 ha stanziato per l'opera in argomento (programma 20088) Euro 143.809,28 da 4 MUT, Euro 38.092,19 da 4CS, Euro 110.010,67 da 1A, Euro 6.897,14 da ITR;

8) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9) che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2021 – Euro 298.809,28;

10) di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;

11) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

VP532_A_Relazione_illustrativa_QE_agg.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim
dott. ing. Lea Randazzo
(determinazione n. 2484/2021)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela De Carli	Tel: 0406758007	E-mail: michela.de.carli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RANDAZZO LEA

CODICE FISCALE: RNDLEA76E53B428T

DATA FIRMA: 28/07/2021 16:21:29

IMPRONTA: A22729FB81084D22C724E9EBBD836B86D80381059699C52AF16C8949B0F6C725
D80381059699C52AF16C8949B0F6C725996E9DA6DF06DFD3351F7BE559F13C3D
996E9DA6DF06DFD3351F7BE559F13C3DA451DA7E96A6A69072B19E961C294AF0
A451DA7E96A6A69072B19E961C294AF0F2ACF233AAED65367DC4F39AAB0C097E



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'
SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO

REG. DET. DIR. N. 1914 / 2021

OGGETTO: Codice Opera 20088 - Riqualificazione Giardino di Guardiella, Parco della Rimembranza e altri giardini pubblici (VP532). Determinazione a contrarre. CUP F99G19000470004

Allegati:

VP532_A_Relazione_illustrativa_QE_agg.pdf

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 02/08/2021 17:27:25

IMPRONTA: 567A36B7721A42651341333E027A1D9CDDA22E05AB8E066461C9DB557088DEBA
DDA22E05AB8E066461C9DB557088DEBA2E0C85D7079CDEE956F240ABCE7D68E7
2E0C85D7079CDEE956F240ABCE7D68E7F2DAC0764788547B46C5446A0E3EB73F
F2DAC0764788547B46C5446A0E3EB73F473904A945F6BA7B3E65388D75BEEF12



comune di trieste

dipartimento territorio, economia, ambiente e mobilità
servizio strade e verde pubblico

C.O. 20088 - Riqualficazione Giardino di Guardiella, Parco della Rimembranza e altri giardini pubblici - VP532

Progetto definitivo-esecutivo

A - Relazione illustrativa e quadro economico

Direttore del servizio e responsabile del procedimento

Per arch. Andrea de Walderstein

ing. Lea Randazzo (determine n.2484/2021 e n.1874/2021)

Progettisti

arch. Carmelo Trovato

arch. Laura Visintin

Computi

p.e. Massimo Leotta

Disegnatore

arch. Moreno Suzzi

Aggiornamento
luglio 2021

Trieste

Premessa

L'Amministrazione Comunale ha previsto nel «Piano Triennale delle opere 2020-2022» l'intervento per la riqualificazione dell'area verde attrezzata di Guardiella e per interventi puntuali in altri giardini necessari per la loro manutenzione.

Stato di fatto

Giardino di Guardiella

L'area oggetto del progetto è situata all'incrocio di strade urbane piuttosto trafficate ma, pur essendo quasi uno spazio di risulta, gode del collegamento visivo a monte con il Boschetto che ne amplifica la percezione di spazio verde. La sua conformazione e collocazione la rende inoltre parte dei percorsi urbani pedonali della zona, tenendo conto anche che, a valle, sono presenti sia una fermata dell'autobus che un chiosco di frutta e verdura.

La superficie complessiva, di circa 950 mq, è attraversata da percorsi in terra battuta che uniscono la parte alta del viale al Cacciatore con gli attraversamenti pedonali della rotonda del Boschetto. Ci sono alcuni relitti di aree pavimentate in corrispondenza delle aree che erano allestite con alcuni giochi ora parzialmente demoliti e sono presenti alcuni dissuasori nella parte alta e una recinzione in legno. Tutti gli elementi, che sono piuttosto vetusti e ammalorati, devono essere sostituiti. La superficie libera è scavata in più punti dalle acque provenienti dalla zona a monte.

Altre aree

Nell'ambito del progetto sono previsti anche degli interventi puntuali di recupero/integrazione/sostituzione di manufatti esistenti, meglio descritti più avanti, nel parco di villa Revoltella, nel giardino di villa Cosulich, nel giardino Fumaneri e adiacenze e nel giardino M. Mascherini.

Obiettivo

Giardino di Guardiella

L'obiettivo dell'intervento è quello di rendere fruibile e piacevole l'area consolidando i percorsi pedonali e ripristinando la funzionalità di area gioco. Allo stesso tempo dovranno essere adottati i possibili accorgimenti per ridurre l'erosione del sedime a causa del ruscellamento delle acque meteoriche provenienti dal viale al Cacciatore.

Altre aree

Eseguire alcuni interventi puntuali di manutenzione in altri parchi e giardini comunali necessari anche per la fruizione in sicurezza.

Inquadramento catastale, urbanistico e vincoli:

Giardino di Guardiella – via di Guardiella/salita al Cacciatore

Le particelle in parte non censite o di proprietà del comune di Trieste sono:

CC di Guardiella F.M. 12 p.c.n. 2357/I (bene pubblico acqua), 2356/I (strada), 2358/I (bene pubblico acqua)

C.C. di Chiadino F.M. 03 p.c.n. 440 (bene pubblico acqua)

Urbanisticamente, secondo il vigente P.R.G.C., l'area è inserita nelle zone:

S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

ZI - Aree riservate alla viabilità (sedime stradale)

BoI - Città degli oggetti I (parte del marciapiede)

I vincoli presenti riguardano le seguenti particelle:

CC di Guardiella F.M. 12 p.c.n. 2356/I (strada), 2358/I (bene pubblico acqua)

C.C. di Chiadino F.M. 03 p.c.n. 440 (bene pubblico acqua)

- Vincolo bene paesaggistico di cui all'art. 136 – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39) del D.M. del 04.04.1959 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Boschetto e la zona finitima del bosco del Cacciatore, site nell'ambito del comune di Trieste”.
- Vincolo bene paesaggistico di cui all'art. 142 – Aree tutelate per legge” del D.Lgs. 42/2004.
- Vincolo idrogeologico. L'intervento, da realizzare su aree già sistemate e urbanizzate, può essere assimilabile a quanto previsto dal DPR 0274/Pres. del 28.12.2012 “Regolamento forestale in attuazione dell'art.95 della LR 9/2007 (Norme in materia di risorse forestali)” all'art. 50 “Attività non soggette ad autorizzazione né dichiarazione in terreni soggetti a vincolo idrogeologico” comma 1 lettera l) gli interventi diversi da quelli di cui alle lettere da a) a k), che comportano movimenti di terra e roccia per superfici inferiori a 200 metri quadri, purché i volumi siano inferiori a 20 metri cubi e le pendenze inferiori al 50 per cento.
CC di Guardiella F.M. 12 p.c.n. 2354 (strada) solo in parte:
- Vincolo bene paesaggistico di cui all'art. 142 – Aree tutelate per legge” del D.Lgs. 42/2004.

Parco di villa Revoltella – via de Marchesetti 37

Le particelle di proprietà del comune di Trieste sono:

CC di Rozzol F.M. 5-6-11 p.c.n. 1637, 1580, 1824, 1825, 1638 (parco)

Urbanisticamente, secondo il vigente P.R.G.C., l'area è inserita nelle zone:

S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

S5d – Parco urbano (parco)

I vincoli presenti sono:

- Vincolo bene culturale: art. 10 c.4 lettera f) “le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico” del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo bene paesaggistico di cui all'art. 136 – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39) del vincolo paesaggistico dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (ex Legge 1497/39) con Avviso G.M.A. n.22 del 26.03.1953 “Elenco delle bellezze naturali d'insieme sottoposte a tutela”.

Giardino M. Mascherini – piazza Carlo Alberto

La particella di proprietà del comune di Trieste è:

CC di Trieste F.M. 16 p.c.n. 5801

Urbanisticamente, secondo il vigente P.R.G.C., l'area è inserita in zona:

S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto (parco)

S5c – verde di quartiere - San Vito - giardino pubblico di piazza Carlo Alberto

I vincoli presenti sono:

- Vincolo bene culturale: art. 10 c.4 lettera f) “le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico” del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo bene paesaggistico di cui all'art. 136 – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39) del D.M. del 04.04.1959 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Boschetto e la zona finitima del bosco del Cacciatore, site nell'ambito del comune di Trieste” per cui è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione.

Progetto per il giardino di Guardiella:

Il progetto prevede:

- la realizzazione di una rete di vialetti pedonali in pavimentazione in conglomerato ecologico drenante che consentiranno l'attraversamento dell'area e collegheranno i principali punti di raccordo con il tessuto urbano circostante. In alcuni tratti, per evitare di danneggiare le

- radici affioranti degli alberi esistenti che sono anche di notevoli dimensioni, i vialetti in alcuni tratti saranno posizionati quasi interamente sopra l'attuale piano di campagna;
- lo spostamento a monte dell'attraversamento pedonale all'incrocio con viale al Cacciatore e la realizzazione degli idonei abbassamenti;
 - la realizzazione di una nuova area gioco, opportunamente recintata, separata da via di Guardiella da una siepe arbustiva sempreverde e dotata di attrezzature ludiche anche inclusive poste su pavimentazione "antitrauma" e corredata da panchine;
 - la sistemazione delle superfici a prato;
 - il posizionamento su viale al Cacciatore di sei caditoie collegate alla rete fognaria, per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla strada; per diminuire i fenomeni di erosione dovuti al dilavamento;
 - il rinnovamento dei dissuasori in legno esistenti e prospicienti il viale al Cacciatore;
 - il posizionamento di una ringhiera metallica a protezione del dislivello verso gli edifici adiacenti;
 - la sistemazione, per i tratti dove le radici degli alberi non sono affioranti, di cunetta e cordonata verso il viale al Cacciatore con sostituzione della cordonata e la posa di pavimentazione in conglomerato ecologico drenante;
 - la posa di pavimentazione in conglomerato ecologico drenante colore grigio spessore 5cm all'interno di alcune conche degli alberi che occupano quasi interamente il marciapiede, con eventuale posa di lama di contenimento del getto in lamiera zincata spessore 2 mm attorno al colletto dell'albero;
 - l'installazione e modifica della segnaletica orizzontale e verticale.

Nell'ambito dell'intervento verranno installati due faretti, sui pali dell'illuminazione pubblica esistenti, a cura del gestore degli impianti di illuminazione.

Accessibilità delle opere

L'area sarà resa accessibile alle persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali in almeno uno dei percorsi anche in funzione della conformazione del terreno.

L'area sarà comunque accessibile a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni al fine di consentirne la manutenzione.

Autorizzazioni

Sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:

- Autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dal comune con prot. 52356 del 11.03.2021 e variante prot. 137890 del 07.07.2021, a seguito delle prescrizioni Acegas, per il posizionamento delle caditoie stradali;
- Autorizzazione di Acegas prot. 36632 del 24.03.2021, gestore del servizio, per l'allacciamento alla fognatura e le nuove caditoie stradali;
- Verifica positiva della proposta di progetto degli uffici mobilità e traffico della direzione del Dipartimento territorio economia ambiente e mobilità espressa nel corso dell'incontro del 05.11.2020 per lo spostamento del passaggio pedonale su viale al Cacciatore;

Invarianza idraulica

Si ritiene che le opere previste non influiranno sull'attuale assetto idrogeologico e sulla superficie drenante dell'area in quanto per il giardino di Guardiella tutte le nuove pavimentazioni, sia dei vialetti che i piani di appoggio della pavimentazione "antitrauma" delle zone gioco, saranno eseguite con pavimentazione in conglomerato ecologico drenante. La raccolta delle acque riguarda esclusivamente la pavimentazione stradale esistente su viale al Cacciatore.

Progetto per il parco di villa Revoltella:

Il progetto prevede:

- alcuni interventi puntuali sul percorso della scalinata centrale verso il parco giochi: sistemazione di un tratto di pavimentazione in “opus incertum” per circa 7x5,30m e la riqualificazione di un gradino di lunghezza circa 5,20m;
- la modifica con allungamento di una caditoia esistente vicino alla scala in legno nella zona dello chalet dl sindaco;
- la messa in sicurezza e manutenzione dei portelloni metallici dei cassoni esistenti in cemento, inutilizzati da anni, adiacenti all’ingresso da via Pellegrini;
- la messa in sicurezza della ex voliera, con l’eliminazione da vetri rotti della copertura e la sostituzione di reti e parti metalliche ammalorate con lavorazioni fino a circa 3m da terra;
- il recupero della grande giostra storica metallica, che rimarrà un elemento decorativo di testimonianza non funzionante, con sostituzione della pavimentazione in legno e riqualificazione delle parti metalliche con lavorazioni fino a circa 3m da terra;
- la riqualificazione di alcuni tratti del vialetto esistente in cubetti che scende dalla serra storica verso lo chalet;
- eventuali altri piccoli interventi di riparazioni puntuali.

Invarianza idraulica

Gli interventi rientrano nella manutenzione puntuale di manufatti esistenti che non vengono variati.

Progetto per il giardino M. Mascherini:

Il progetto prevede:

- L’asporto della recinzione esistente.
- L’installazione di una nuova recinzione formata da una rete in polietilene di colore verde con maglia mm 50x50 circa, alta circa 5,5 m e fissata con cavetti metallici.

Autorizzazioni

Sono state ottenute le seguenti autorizzazioni:

Autorizzazione bene culturale rilasciata dalla Soprintendenza con prot. 9876 del 28.05.2021 per cui sono state richieste le autorizzazioni.

Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal comune con prot. 101/188-1/2021 del 21.06.2021.

Progetto per altri giardini e parchi comunali:

Il progetto prevede:

- Giardino di villa Cosulich in strada del Friuli n.36 – la sostituzione delle panchine esistenti ammalorate.
- Giardino Fumaneri e adiacenze in via Forti/piazza XXV Aprile – la manutenzione delle panchine e di manufatti in ferro, il ripristino di gradini e rivestimenti in pietra.
- Eventuali altri piccoli interventi di riparazioni puntuali e fornitura e posa di elementi di arredo urbano in altri giardini.

Durata dei lavori

La durata dei lavori prevista è di **343 (trecentoquarantatre)** naturali e consecutivi comprensivi di **180 (centottanta)** giorni di garanzia di attecchimento e manutenzione aree verdi.

Criteri Ambientali Minimi (CAM)

I criteri ambientali minimi vigenti sono stati recepiti, per le parti congruenti e inerenti al progetto, negli elaborati di progetto con particolare riferimento a:

D.M. 5 febbraio 2015 (G.U. n. 50 del 2 marzo 2015) “*Criteri ambientali minimi per l’acquisto di articoli per l’arredo urbano*”.

D.M. n.63 del 10 marzo 2020 (G.U. n. 90 del 4 aprile 2020) “*Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di gestione del verde pubblico e per la fornitura di prodotti per la cura del verde*”

D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 06 novembre 2017) “*Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”.

Elenco elaborati

- A - Relazione illustrativa e quadro economico (aggiornamento luglio 2021)
- B - Capitolato speciale d’appalto
- C - Computo metrico estimativo
- D - Elenco prezzi unitari
- E - Cronoprogramma
- F - Piano sicurezza e coordinamento
- G - Incidenza percentuale della quantità di manodopera
- H – Relazione tecnica barriere architettoniche
- Tav.1 – Giardino di Guardiella – Stato di fatto e progetto
- Tav.2 – Giardino di Guardiella – Sottoservizi esistenti
- Tav.3 – Parco di villa Revoltella – Progetto
- Tav.4 – Giardino di villa Cosulich – Progetto
- Tav.5 – Giardino Fumaneri e adiacenze – Progetto
- Tav.6 – Giardino M. Mascherini di piazza Carlo Alberto – Progetto

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
A1	Lavori			€ 215.000,00
A2	Oneri per la sicurezza			€ 6.450,00
A	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 221.450,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su A, B3, B4		22%	€ 50.316,82
B2a	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.429,00	80%	€ 3.543,20
B2b	Fondo innovazione			€ 752,93
B3	Coordinatore sicurezza in esecuzione compresa cassa	€ 6.045,00	4%	€ 6.286,80
B4	Heraluce faretti			€ 976,00
B5	Allacciamenti, prove			€ 6.000,00
B6	Imprevisti			€ 10.674,25
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 78.550,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 300.000,00

