



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 1061 / 2025

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4 - contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) Impegno spesa complessiva in parte capitale euro 264.045,65

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con RTI Siram Veolia - HSE contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T di cui all'oggetto;

RICHIAMATI integralmente la Determinazione dirigenza n. 2599 dd 07/07/2023 e gli atti di aggiudicazione in linea giuridico amministrativa e contabile per dare avvio al summenzionato iter procedurale, onde poter centrare l'obiettivo dell'avvio della concessione con il 01/01/2024,

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

PRESO ATTO che nell'anno di gestione 2025 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa totale di euro 264.045,65 IVA e oneri inclusi;

RICHIAMATO l'art 175 del d.lgs. 50/2016 che definisce il PPP come forma di collaborazione tra enti pubblici e operatori privati volta a finanziare, costruire e gestire infrastrutture pubbliche o fornire servizi di pubblico interesse;

CONSIDERATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) che determina l'opportunità di:

- a) estendere i Servizi al altri edifici e/o ad altri impianti;
- b) effettuare interventi ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica del Concessionario ed agli eventuali Lavori Extracanone, allo scopo di ampliare i Servizi e/o allo scopo di migliorare lo stato degli Edifici e/o degli Impianti e/o di migliorare il rendimento della Concessione;

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanone saranno quelli indicati nel prezzario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezzario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara.

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che Durante il corso della Concessione il Concedente potrà affidare al Concessionario i Lavori Extracanone. Tali attività verranno realizzate dal Concessionario che - qualora fosse necessario - ne curerà la progettazione.

RICHIAMATO l'art. 3.6 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G con cui vengono delineate la progettazione e realizzazione di interventi o servizi su richiesta del Concedente;

RICHIAMATE le modalità di esecuzione del Servizio R (manutenzioni delle miglirative a richiesta di cui all'art. 3 della relazione D.

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario SIRAM-HSE è opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, avente ad oggetto il Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione - con la quale - è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, avente ad oggetto il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, avente ad oggetto l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 11/2025 dd. 31/03/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025/2027;

PRESO ATTO che a seguito di suddette deliberazioni sono stati stanziati i seguenti importi per far fronte a quanto sopra:

- Euro 100.000,00 sul capitolo 1900180 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)) - 229 - 2AVCORR - Avanzo Vincolato Corrente per Spese di Investimento;
- Euro 160.000,00 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA- 229 - 2AVCORR - Avanzo Vincolato Corrente per Spese di Investimento);

euro 4045,65 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA - 79 - 4LIB - AVANZO VINCOLATO-Avanzo vincolato già finanziato con Avanzo Libero;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio finanziario 2025: Euro 264.045,65

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

Dato atto che – nei confronti dello scrivente – non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 3.6 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G, le attività inerenti la progettazione e realizzazione di interventi o servizi su richiesta del Concedente, al RTI SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);
2. di richiamare la determinazione dirigenziale n. 2599/2023 dd 07/07/2023 e la n. 1949/2023 dd 04/12/2023;
3. di dare atto che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);
4. di dare atto che nell'anno di gestione 2025 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessionario ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

totale di euro 264.045,65 IVA e oneri inclusi;

5. di richiamare la Delibera di Consiglio n. 11/2025 dd. 31/03/2025 ,
immediatamente eseguibile, con la quale è stata dichiarata esecutiva la
variazione n. 4 al Bilancio di Previsione 2025/2027;
6. di prendere atto che a seguito di suddette deliberazioni sono stati stanziati i
seguenti importi per far fronte a quanto sopra:
 - Euro 100.000,00 sul capitolo 1900180 (INTERVENTI INTEGRATIVI E
COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO
AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)) - 229 - 2AVCORR - Avanzo
Vincolato Corrente per Spese di Investimento;
 - Euro 160.000,00 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E
COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO
AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA- 229 - 2AVCORR -
Avanzo Vincolato Corrente per Spese di Investimento);

Euro 4045,65 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A
CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) -
RIL. IVA - 79 - 4LIB - AVANZO VINCOLATO-Avanzo vincolato già finanziato con
Avanzo Libero;

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 264.045,65 ai capitoli di
seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0190 0170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.0 1.09.999	00002	02008	N	160.000,00	2025:16 0.000 - 2AVCORR ; manuten zione straordinaria e migliorative PPP Servizi Energia RL
2025	0190 0180	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)	02851	U.2.02.0 1.09.999	00002	02008	N	100.000,00	2025:10 0.000 - manuten zione straordinaria e migliorative PPP Servizi Energia NRL

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

2025	0190 0170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTA RI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.0 1.09.999	00002	02008	N	4.045,65	2025: 4045,65; 4LIB manuten zione straordin aria e migliorat ive PPP Servizi Energia RL
------	--------------	--	-------	----------------------	-------	-------	---	----------	--

8. di dare atto che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

9. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

10. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

11. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio finanziario 2025: Euro 264.045,65

12. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti, che la spesa del provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 13/05/2025 11:33:01