



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 1826 / 2023

Prot. corr. 10/2012-9/2-1/190(1960)

OGGETTO: manifestazione di interesse per individuare i soggetti interessati a partecipare alla successiva ed eventuale licitazione privata per l'alienazione dell'immobile denominato "PALAZZO CARCIOTTI". Approvazione schema di avviso pubblico.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile di proprietà comunale denominato "PALAZZO CARCIOTTI" rientra nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati con deliberazioni giuntali n.ri 191/2016, 63/2017, 67/2018, 18/2019, 173/2019 e ratificate con le relative delibere consiliari numeri 40/2016, 21/2017, 17/2018, 16/2019, e 85/2019;
- l'immobile "Palazzo Carciotti" è ubicato a Trieste, via Genova 4-6, via Cassa di risparmio 12, via Bellini 1, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste
- sono stati esperite quattro procedure per la vendita all'asta che non hanno portato ad esito positivo;

Dato atto che:

- il Comune di Trieste, con deliberazione di Giunta n. 265 del 05.06.2023 ha deliberato di dare avvio ad una nuova procedura di vendita di "Palazzo Carciotti" ai sensi della legge 24 dicembre 1908 n. 783 art. 9;
- Il Comune di Trieste intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, previa pubblicazione di un avviso pubblico, per verificare l'interesse per una eventuale e successiva licitazione per la vendita dell'immobile sopra indicato;
- la procedura verrà espletata, in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) al fine di assicurare pubblicità, trasparenza, imparzialità e tracciabilità dell'azione

Responsabile del procedimento: Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

amministrativa;

→ le fasi della procedura (manifestazione di interesse ed eventuale successiva licitazione) verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;

Considerato che

- il prezzo base di vendita è di euro 14.900.000,00 (quattordici milioni novecentomila euro);
- nella successiva licitazione privata verrà richiesta, oltre all'offerta economica, un deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo base;
- il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso;
- le manifestazioni di interesse dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 2) del citato avviso entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla piattaforma e-Appalti;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune www.retecivica.trieste.it, nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti- manifestazioni di interesse ;
- la pubblicazione dell'avviso non genera posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

Dato atto che

- per dare la massima pubblicità e diffusione all'avviso, si provvederà con separato provvedimento, con il quale verrà altresì impegnata la relativa spesa, a far pubblicare un estratto dell'avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- è ammessa ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso anche mediante segnalazione diretta ai soggetti potenzialmente interessati;
- si potranno approvare le modifiche necessarie a rendere funzionale l'avviso approvato con il presente atto tranne che quelle relative ad elementi essenziali già approvati con deliberazione giunta n. 265/2023.

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3063 dd. 31.08.2022 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.09.2022 per il periodo di un anno;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare avvio alla procedura di vendita dell'immobile denominato Palazzo Carciotti mediante la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'acquisto;
- 2) di dare atto che la procedura si svolge esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- 3) di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che la documentazione tecnica e fotografica richiamata in calce all'avviso verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- 5) di dare atto che si potranno approvare le modifiche necessarie a rendere funzionale lo schema di avviso pubblico tranne quelle che costituiscono elementi essenziali approvati con deliberazione giunta n. 265/2023;
- 6) di dare la massima pubblicità e diffusione all'avviso consentendo ogni forma di pubblicità e comunicazione, rinviando l'impegno per la pubblicazione di un estratto dell'avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a successivo provvedimento;
- 7) di dare atto che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 2) del citato Avviso entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla piattaforma e-Appalti;
- 8) di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune www.retecivica.trieste.it, nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti- manifestazioni di interesse.

Allegati:

schema avviso per manifestazione interesse telematica_Carciotti.pdf
all. a modello istanza e dichiarazione sostitutiva.pdf

Responsabile del procedimento: Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

all. b persona da nominare.pdf

all. c sopralluogo.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 25/06/2023 19:32:05