



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE
PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 748 / 2025

Prot. corr. 10/2025/15-5/41

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di valutazione dello stato infiltrativo all'interno dell'autorimessa condominiale di via del Ponzanino nn. 2-22 in Comune di Trieste, con particolare riferimento alle infiltrazioni nella zona sottostante gli immobili di via del Ponzanino nn. 2-4-6.

CIG: B5C1C93FD3.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso:

- che il Comune di Trieste è proprietario, tra gli altri, di posti auto siti all'interno dell'autorimessa condominiale di via del Ponzanino nn. 2-22 in Comune di Trieste;
- che, in particolare per quel che attiene all'autorimessa sottostante gli immobili degli anzidetti civici nn. 2-4-6, come emerso e verbalizzato in sede dell'assemblea del condominio di via Ponzanino 2-4-6 tenutasi in data 10 dicembre 2024, sono stati evidenziati rilevanti spandimenti di origine ignota;
- che, il Comune di Trieste si è impegnato ad incaricare un professionista per eseguire una valutazione tecnica volta ad indagare la causa dello stato infiltrativo e quindi a determinare le opere atte a risolvere lo stato, rendendosi eventualmente disponibile ad accollarsi i costi della redazione della perizia;

Preso atto del ruolo di Responsabile Unico del Progetto attribuito alla dottoressa MICHELA INDRIO - funzionario direttivo (amministrativo) Responsabile di P.o. Gestione amministrativo contabile e pratiche immobiliari complesse del Servizio Immobiliare del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trieste - in forza del

Responsabile del procedimento: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

provvedimento del Direttore del Servizio Immobiliare n. 4430/2024 di data 5.12.2024;

Appurato che l'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni di cui al d.lgs. 209/2024 (c.d. "Correttivo"), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che:

- dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina in tema sulla digitalizzazione all'interno dei cicli dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, dagli artt. 19 a 36 del D. Lgs. 36/2023 e che pertanto per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, in ossequio agli artt. 25 e 26 del D. Lgs. 36/2023;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con successivi Comunicati del Presidente di data 10 gennaio 2024, di data 28 giugno 2024, e di data 18 dicembre 2024, al fine di favorire il graduale adeguamento alle suddette disposizioni, consente alle stazioni appaltanti di beneficiare di una modalità suppletiva per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, per un periodo transitorio determinato sino al 30.06.2025;

Ritenuto pertanto di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o ad altri mercati elettronici oppure al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, considerato l'importo oggetto dell'affidamento inferiore all'importo suddetto;

Appurato che ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

Dato atto che:

- in data 3.2.2025, a mezzo posta elettronica certificata, è stato richiesto a sei operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, di formulare un preventivo per l'esecuzione del servizio di che trattasi, avente ad oggetto, in particolare le seguenti operazioni: sopralluogo ed analisi dei luoghi oggetto di infiltrazioni, con contestuale rilievo ed indagine delle zone ammalorate, per l'individuazione delle criticità; determinazione delle opere atte alla risoluzione delle infiltrazioni lamentate e predisposizione di una perizia tecnica comprensiva di illustrazione del sopralluogo e delle opere da attuarsi;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- delle due offerte pervenute la migliore offerta valutata dal RUP è quella presentata dall'ing. Manuel Fonda, dalla quale si evidenzia che l'importo complessivo del servizio è pari ad Euro 1.248,00, di cui euro 1.200,00 per il servizio ed euro 48,00 per la cassa previdenza ingegneri al 4% (IVA in regime forfettario);

Ritenuto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto dell'importo di affidamento;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 52 del Codice, alla luce del valore dell'affidamento, inferiore ad Euro 40.000,00, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo Codice;

Considerato che con determinazione n. 209/2025 di data 21.1.2025 del Direttore del Dipartimento Territorio Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Trieste sono state definite per il Dipartimento le modalità di effettuazione dei controlli in relazione agli operatori economici nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00, in attuazione del disposto dall'art.52, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto in particolare che sono stati acquisiti il casellario ANAC e il certificato di regolarità contributiva "inarcassa" n. 735518/171.2.1/STAP03) ed è stato richiesto il casellario giudiziale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio consistente nell'analisi e ricerca dell'origine delle infiltrazioni e nella successiva redazione di una relazione tecnica illustrativa da sottoporre all'assemblea condominiale del complesso edilizio per le opportune valutazioni in merito alla riparazione del danno arrecato e di impegnare la spesa di euro 1.248,00 (oneri professionali al 4%; IVA in regime forfettario) al capitolo n. 60045 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE " del Bilancio 2025;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Attestato che la sottoscritta e l'istruttrice non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

Vista la Determinazione n. 4430/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2025 e fino al 30.9.2026;

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente: anno 2025 per euro 1.248,00;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 1.248,00 (oneri previdenziali 4% compresi; IVA in regime forfettario), necessaria per il pagamento del servizio affidato al professionista ing. Manuel Fonda, consistente nella redazione di una perizia tecnica valutativa dello stato infiltrativo riguardante l'autorimessa condominiale di via del Ponzanino 2-4-6, previa indagine e verifica delle cause dello stato medesimo;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, all'ing. Manuel Fonda, con studio

Responsabile del procedimento: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

a Trieste in via Cesare Battisti n. 7, la prestazione del servizio di cui al punto 1, per un importo euro 1.248,00 (oneri previdenziali al 4% compresi; IVA in regime forfettario);

3. di approvare di impegnare la spesa complessiva di euro 1.248,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0006 0045	PRESTAZIONI PROFESSIONAL I SPECIALISTICH E PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.11.999	00002	02006	N	1.248,00	

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025;
6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2025 -Euro 1.248,00;
7. di autorizzare la Ragioneria alla liquidazione della suddetta spesa, a presentazione della fattura da parte della ditta fornitrice, riscontrata regolare e conforme.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dottorssa MICHELA INDRIO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 26/03/2025 16:50:23