



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO PROJECT FINANCING

## REG. DET. DIR. N. 462 / 2026

Prot. corr.

OGGETTO: CO22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina -  
 Procedura di gara aperta per la progettazione integrata, finalizzata all'affidamento di una concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina NUOVA ACQUAMARINA ; - Determina di impegno di spesa - affidamento dell'incarico di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - CUP F95B25000170007 - CIG BA86E4FC3C

### IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- nell'ambito del programma Triennale dei lavori Pubblici 2025/2027, è previsto l'intervento denominato - Codice opera 22135 - "Lotto 2 Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina" con finanziamenti disponibili per euro 16.000.000,00;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

- con Delibera giuntales n. 140 dd 27.04.2025 si è provveduto all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'opera in oggetto;
- con delibera giuntales n. 299 dd 04.07.2025 è stata deliberata la specifica configurazione della procedura e il connesso avvio della gara di progettazione: C.O. 22135 – Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina. Procedura di gara per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, del Documento delle Caratteristiche del Servizio della gestione e della manutenzione, del Piano Economico Finanziario, finalizzati all'affidamento di una concessione di iniziativa pubblica per la ricostruzione della piscina ACQUAMARINA, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con Det. Dir. n. 2138/2025 dd. 28.08.2025 è stato approvato l'avvio della gara progettazione integrata finalizzata alla Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina (c.o.22135);

Considerato che:

- la gara di progettazione integrata è stata avviata mediante procedura aperta sul Portale eAppaltiFVG (rfq 105270) , pubblicata in data 18/09/2025, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 04/11/2025;
- entro il suddetto termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
  - RTP Archest s.r.l.
  - RTP TECO + PARTNERS S.T.P. s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 3961/2025 del 06/11/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'incarico di progettazione integrata

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

dell'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 4410/2025 del 05/12/2025, a seguito dell'analisi delle offerte tecniche ed economiche presentate, la Commissione giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

- RTP Archest s.r.l.

Punteggio complessivo: 79,080

- RTP TECO + PARTNERS S.T.P. s.r.l.

Punteggio complessivo: 98,889

- con la medesima determinazione la procedura è stata aggiudicata al RTP TECO + PARTNERS S.T.P. s.r.l. per la progettazione integrata finalizzata all'affidamento della concessione di iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina "Nuova Acquamarina", Codice opera n. 22135;
- con la medesima determinazione, mediante apposito verbale, è stato autorizzato l'affidamento in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- con successiva determinazione n. 76/2026 del 26/01/2026 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura in favore del RTP TECO + PARTNERS S.T.P. s.r.l.;

RAVVISATA la necessità da parte del comune di effettuare la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in parallelo alla progettazione secondo l'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

CONSIDERATA la particolare natura e complessità tecnica dell'opera e l'indisponibilità, all'interno dell'Ente, di tecnici qualificati, in ragione dei tempi ristretti e del contemporaneo impegno degli stessi nella progettazione e direzione lavori di altre opere, a svolgere l'attività in oggetto;

RITENUTO pertanto la necessità di avvalersi, per l'espletamento della suddetta prestazione, di un operatore economico esterno in possesso della capacità tecnica e dei requisiti professionali idonei;

CONSIDERATO CHE:

- la verifica di progetti di importo compreso tra le soglie di rilevanza comunitaria e importo di euro 20 milioni (come il caso indetto) è riservata ai soggetti di cui all'allegato I.7 articolo 34 comma 2 lettera b) del D.lgs 36/2023;
- il valore dell'opera da verificare ammonta ad euro 11.685.267,00;
- la parcella è stata calcolata ai sensi dell' allegato I.13 D.lgs. 36/2023 (ex D.M. 17/06/2016) ed ammonta ad euro 136.801,75 iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater, per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 % ;
- che alla luce dell'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice;

RILEVATO CHE

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

- la spesa stimata per lo svolgimento del suddetto appalto risulta inferiore a Euro 140.000,00 e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;
- Al fine di procedere all'affidamento in oggetto, è stata esperita un'apposita indagine di mercato, all'esito della quale è stato individuato l'operatore economico LAMERCURIO S.r.l., Partita IVA 03645510136, con sede in Via delle Vecchie Scuderie n. 34 - 22077 Olgiate Comasco (CO), in possesso dei requisiti richiesti e con comprovata esperienza nello svolgimento di verifiche analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara;
- a seguito di un'attenta analisi, la manifestazione di interesse n. 26012001, ricevuta in data 22/01/2026 tramite PEC e acquisita al protocollo n. GEN-GEN-2026-15203, è stata valutata con esito positivo, risultando congrua e conforme alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO CHE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto allo Studio La Mercurio S.r.l., dando atto che il medesimo operatore economico garantisce il rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della buona fede e della tutela dell'affidamento, di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023, e che l'affidamento risulta conforme ai criteri di economicità, efficacia e tempestività, nonché ai principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità perseguite e all'importo dell'affidamento;

CONSIDERATO CHE:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;
- in data 02/02/2026, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (eAppaltiFVG), è stata avviata la richiesta di offerta (rfq\_116183) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Alla suddetta RDO è stato invitato lo Studio LAMERCURIO S.r.l., Partita IVA 03645510136, con sede in Via delle Vecchie Scuderie n. 34 - 22077 Olgiate Comasco (CO), il quale ha presentato, entro il termine di scadenza previsto, un'offerta pari a € 110.000,00, corrispondente a un ribasso del 19,591% sull'importo posto a base d'asta, oltre oneri previdenziali nella misura del 4% e IVA al 22%, conforme alla manifestazione di interesse precedentemente presentata;
- sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0)

CONSIDERATO CHE alla luce della predetta offerta il quadro economico del servizio viene determinato nella tabella sottostante:

<b>A) SERVIZI</b>		
A 1	COMPENSI	€ 110.000,00
TOTALE A)		€ 110.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1	CASSA CN PAIA 4%	€ 4.400,00

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

B 2	IVA 22% (su A1,B1)	€ 25.168,00
TOTALE B)		€ 29.568,00
TOTALE (A+B)		<b>€ 139.568,00</b>

TENUTO CONTO CHE, il dettaglio del Quadro Economico complessivo dell'opera emergerà esclusivamente all'esito della progettazione, come previsto dalla deliberazione giunta n. 299 dd. 04/07/2025, e potrà discostarsi da quello contenuto nel DIP, avente valore di mero atto di indirizzo, fermo restando il costo complessivo dell'intervento pari a euro 16.000.000,00;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio al suddetto O.E. ed alla formalizzazione dell'impegno di spesa pari ad Euro 139.568,00 (I.V.A 22%. compresa) - prenotazione numero 6000/2026 (DX 3413/2025);

PRECISATO CHE la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura al capitolo 2022135 " REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA ACQUAMARINA";

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario, per quanto sopra esposto di procedere all'impegno di spesa pari ad euro 139.568,00 (I.V.A 22%. compresa) al capitolo di spesa n° 2022135 "REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA ACQUAMARINA;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

finanza pubblica;

- l' Obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell' anno 2026 per Euro 139.568,00 (I.V.A 22%. compresa);
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
nell' anno 2026 Euro 139.568,00 (I.V.A 22%. compresa);

#### PRECISATO CHE

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall' art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale in considerazione della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

#### Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 2032/2025 dd. 03/06/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Project Financing al Dott. Andrea Brunetta che svolge le funzioni di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice;

DATO ATTO che nei confronti dello scrivente RUP non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

l'affidamento del servizio di verifica in parallelo alla progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto allo Studio LAMERCURIO S.r.l., Partita IVA 03645510136, con sede in Via delle Vecchie Scuderie n. 34 – 22077 Olgiate Comasco (CO), mediante R.d.O. rivolta ad un unico operatore economico sulla piattaforma eAppalti FVG, per un importo complessivo pari a euro 139.568,00, IVA al 22% inclusa;

2. Di approvare lo schema del quadro economico relativo all'affidamento del servizio di verifica in oggetto, come di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI</b>		
A 1	COMPENSI	€ 110.000,00
TOTALE A)		€ 110.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1	CASSA CN PAIA 4%	€ 4.400,00
B 2	IVA 22% (su A1,B1)	€ 25.168,00
TOTALE B)		€ 29.568,00
TOTALE (A+B)		<b>€ 139.568,00</b>

3. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni e	Note
2026	20260006001	0	22135 Realizz. nuova	2022135	139.568,0	-	

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

			piscina terapeutica Acquamarina - FINANZ. DEST. GIA' AV. LIBERO	0	0			

4. impegnare la spesa complessiva di euro 139.568,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20221 350	22135 - LOTTO 2 - REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA TERAPEUTICA ACQUAMARINA - RIL. IVA	02492	U.2.02.01 .09.016	00002	22135	N	139.568, 00	Verifica PFTE

5. Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 – Euro 139.568,00 IVA al 22% inclusa;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2026 – Euro 139.568,00 IVA al 22% inclusa;

6. Di dare atto che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, ) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	

- Con Deliberazione Giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- Con Deliberazione Giuntale n. 31 dd. 26.01.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

## IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott. Andrea Brunetta

Allegati:

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Roberto Bencina	Tel: 0406752761	E-mail: roberto.bencina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BRUNETTA ANDREA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 04/03/2026 16:33:17