



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 3910 / 2023

CUP F99J13000580007

OGGETTO: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Avvio della procedura concorsuale di idee tra artisti per l'ideazione dell' opera d'arte ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i..

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO

Premesso che:

- con contratto d'appalto n. 106465 in forma pubblico amministrativa stipulato in data 29.4.2021, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 382/2021, esecutiva il 26.2.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati i lavori in oggetto alla I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.;
 - i lavori sono stati consegnati in data 26.4.2021 e sono stati ultimati in data 23.6.2023 come da apposito verbale conservato in atti;
 - i lavori sono attualmente in fase di collaudo tecnico-amministrativo;
- dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2731/2023, esecutiva in data 27.9.2023, è stato da ultimo aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

A	LAVORI	
1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
	PERIZIA DI VARIANTE I	
5	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	62.416,51
6	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	3.285,85
7	Oneri della sicurezza COVID rilevanti IVA	24.299,20
8	Oneri della sicurezza COVID non rilevanti IVA	4.288,10
	PERIZIA DI VARIANTE 2	
9	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	165.892,17

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

10	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	6.917,70
11	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	108.635,36
12	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	4.530,10
	PERIZIA DI VARIANTE 3	
13	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	49.597,21
14	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	2.068,20
15	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	13.143,80
16	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	548,10
	A TOTALE LAVORI	4.495.783,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e modifiche sottoservizi	18.541,68
3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi – rete fognaria	7.344,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	49.279,40
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	305.157,26
6.1	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	164.304,41
6.2	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 7	39.665,11
6.3	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 8	103.098,88
6.4	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 9	96.144,19
6.5	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 10	9.294,54
6.6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 11	21.667,40
7	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 – D.M. del MIMS 4.4.2022) soggetto a I.V.A. 10%	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	GEOLOGO	15.575,40
11	CSP e CSE – lotto I	0,00
12	Direttore operativo lotto I	0,00
13	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
14	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano) con contributi previdenziali	8.609,92

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23
18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	65.226,25
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	5.631,65
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	102.991,70
25	Incarico accatastamento (contr. prev. e IVA compresi)	8.201,00
26	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. compresa)	78.504,43
27	Fornitura e posa in opera parapetti C.R.S. Di Bulocchi Claudio (I.V.A. compresa)	24.375,60
28	Affidamento segnaletica orizzontale VERONA S.R.L. (I.V.A. compresa)	3.714,90
29	Incarico APE p.i. TOMMASONI (con contributi prev. e I.V.A. compresa)	2.818,20
30	Nullaosta Ministero delle Imprese e del Made in Italy	71,01
31	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. compresa) PERIZIA DI VARIANTE	4.416,40
32	Rilascio autorizzazione allo scarico delle acque reflue in fognatura pubblica per l'asilo e il bar (I.V.A. compresa)	248,60
33	Fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza per il nido per l'infanzia e l'autorimessa seminterrata fornitura FIREST S.R.L. (IV.A. compresa)	972,87
34	Fornitura e posa in opera di tamponamento in lamiera striata C.R.S. di Bulocchi Claudio (I.V.A. compresa)	3.586,80
35	Richiesta di connessione per impianti di produzione con potenza di immissione inferiore a 10.000 kW (I.V.A. compresa)	244,00
36	Incarico collaudatore tecnico-amministrativo arch. Radanich (contr. prev. e IV.A. compresi)	63.440,17
37	IVA 10% su A, B1, B 3.1, B4, B6, B6.1, B6.2, B6.3, B6.4, B6.5, B6.6 e B7	543.992,02
38	IVA 22% su B3, B5, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B21, B22	77.951,38
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.371.612,02
	TOTALE A+B	6.867.395,44

considerato che, in base alla legge 29 luglio 1949 n. 717 e ss.mm.ii., è fatto obbligo agli Enti che provvedono all'esecuzione di nuovi edifici pubblici, di destinare una quota non inferiore al 2% dell'importo previsto per la realizzazione della parte architettonica, alla realizzazione di opere d'arte di abbellimento;

dato atto che con la legge 24 marzo 2012, n. 27, è stata variata la quota percentuale dell'importo dei lavori da destinare alla realizzazione di opere d'arte negli edifici pubblici, inizialmente prevista al 2 per cento e dal 2012 variabile tra lo 0,5 per cento (per gli importi pari o superiori a venti milioni di euro), l'uno per cento (per gli importi pari o superiori a cinque milioni di euro ed inferiori a venti milioni) e il 2 per cento per gli importi pari o superiori ad un milione di euro ed inferiore a cinque milioni di euro) rendendo quindi tale quota inversamente proporzionale all'importo complessivo del progetto;

dato atto che con deliberazione giunta n. 595 dd. 04.12.2023 è stato stabilito di indire una procedura concorsuale di idee tra artisti, in analogia al contenuto dell'art. 46, comma 4 del D. Lgs.

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

36/2023, per l'ideazione delle opere d'arte da destinare all'abbellimento del corpo scala dell'autorimessa, ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i.;

dato atto che con il medesimo provvedimento sono stati approvati i seguenti elaborati tecnico-illustrativi:

- Relazione opera arte
- ELABORATI GRAFICI inquadramento generale
- ELABORATI GRAFICI sito intervento

ritenuto di integrare gli elaborati sopra citati con la seguente ulteriore tavola **allegata sub I** al presente provvedimento al fine di individuare con maggiore precisione l'ambito urbano di intervento:

- ELBORATI GRAFICI inquadramento ambito urbano intervento;

dato atto che la spesa complessiva di Euro 65.226,25 fa carico alla voce B20 "Spese per opere artistiche" delle Somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

dato atto che la spesa complessiva sopracitata risulta così dettagliata nelle seguenti entità:

Premio concorso idee - omnicomprensivo	10.000,00
Commissione giudicatrice - omnicomprensivo	5.000,00
Lavori realizzazione mosaico	40.000,00
I.V.A. 22% sui lavori	8.800,00
Imprevisti	1.426,25
TOTALE	65.226,25

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3895/2023, esecutiva il 14.12.2023, si è provveduto alle variazioni contabili delle prenotazioni di spesa 2023 per l'anno 2024;

ritenuto di ridurre la prenotazione 10739/2024 (cap. 50032310) per Euro 65.226,25;

ritenuto di prenotare la spesa di Euro 65.226,25 al cap. 50032310;

dato atto che con successivi provvedimenti si procederà agli impegni di spesa per le voci sopra dettagliate;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata relativo alla prenotazione viene a scadenza nell'anno 2024 per Euro 65.226,25;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la prenotazione in argomento è il seguente:
- anno 2024 - Euro 65.226,25;

visti l'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023; tenuto conto del fatto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1062/2020, esecutiva il 28.5.2020, è stato costituito il gruppo di lavoro per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 relativo all'opera Codice Opera 03231- PRUSST "Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5"- Riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO "Costruzioni e rifiniture". Realizzazione di un asilo nido, di una autorimessa seminterrata con soprastante area gioco e area verde (Lotto II A_OPERE PRINCIPALI e Lotto II B_OPERE COMPLEMENTARI);

- con determinazione dirigenziale n. 414/2023, esecutiva il 3.2.2023, è stato da ultimo aggiornato il gruppo di lavoro;

che dunque qualsiasi condizione di incompatibilità risulta essere stata superata con gli atti citati ai punti precedenti;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di avviare la procedura concorsuale di idee tra artisti, in analogia al contenuto dell'art. 46, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per l'ideazione, delle opere d'arte da destinare all'abbellimento del corpo scala dell'autorimessa, ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna (Cod. Opera 03231);

2. di approvare, al fine di cui al punto 1), il seguente elaborato **allegato sub I** al presente provvedimento a completamento degli elaborati tecnico-illustrativi già approvati con deliberazione giunta n. 595 dd. 04.12.2023:

- ELBORATI GRAFICI inquadramento ambito urbano intervento

3. di apportare la seguente variazione alla prenotazione di seguito elencata:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240010739	0	03231 PRUSST Riconv. Stock UMI 4 e 5 Riqualf. Lotto IA demoliz IMPREV. E VARIE - FIN. AV. VINC. GI	50032310	65.226,25	-	

4. di prenotare la spesa complessiva di Euro 65.226,25 al capitolo di seguito elencato:

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	50032310	03231-RICONVERSIONE EX COMPENSORIO STOCK (PRUSST 2004) (da FPV)	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	65.226,25	VOCE B20 Spese per opere artistiche

5. di trasmettere tutti gli elaborati tecnico-illustrativi all'Ufficio Appalti e Contratti per l'avvio della procedura concorsuale;

6. dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata relativo alla prenotazione viene a scadenza nell'anno 2024 per Euro 65.226,25;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la prenotazione in argomento è il seguente:
anno 2024 - Euro 65.226,25.

Allegati:

ELBORATI GRAFICI inquadramento ambito urbano intervento.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Marco Bertuccelli	Tel:	E-mail: marco.bertuccelli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/12/2023 12:21:00