



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA
 SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

REG. DET. DIR. N. 2200 / 2026

OGGETTO: Magazzino 26 di Porto Vecchio. Servizio di aggiornamento delle planimetrie antincendio dei piani rialzato e secondo, con predisposizione della documentazione e consegna ai VV.F.. Affidamento a Simm s.r.l.. Spesa Euro 4.854,43.-. Inarcassa e Iva inclusa. Impegno di spesa Euro 4.854,43.-.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

RICHIAMATE

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale e' stato approvato anche il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028, e le successive variazioni;

la Deliberazione Giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

la Deliberazione Giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e le successive variazioni;

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

RAMMENTATO che nel 2017 il Comune di Trieste e' subentrato nella gestione delle aree e degli immobili facenti parte del comprensorio di Porto Vecchio, oggetto di sdemanializzazione, con conseguente immissione nel possesso, tra gli altri, dei tre edifici storici gia' oggetto di restauro conservativo, il Magazzino 26, la Centrale Idrodinamica e la Sottostazione Elettrica, assegnati al Servizio Promozione Turistica, Eventi Culturali e Sportivi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale sta profondendo importanti sforzi per la progressiva riconversione e riqualificazione dell'area di Porto Vecchio al fine di farla divenire un punto strategico di sviluppo, da cui possa trarre beneficio l'intero territorio cittadino;

CONSIDERATO che, in tale contesto, il Magazzino 26 ha progressivamente assunto un ruolo centrale, ospitando nel tempo una pluralità di attività museali, espositive e di pubblico spettacolo che hanno modificato in modo significativo l'organizzazione interna e le relative esigenze tecnico-logistiche;

DATO ATTO che all'interno del Magazzino 26 convivono attualmente diverse realtà culturali e museali, tra cui:

- il Museo del Mare - ala Nord e la sala Luttazzi che, quasi quotidianamente, ospita, eventi di vario genere (rappresentazioni teatrali, proiezioni cinematografiche, concerti, conferenze, incontri, ...) entrambi siti al terzo piano;
- il Museo della Civiltà Istriana, Fiumana e Dalmata, di prossima inaugurazione, e il Magazzino 18 al secondo piano;
- le sale espositive Arturo Nathan e Carlo Sbisà al primo piano e la sala espositiva Leonor Fini nonché la sala Porto Vivo, al secondo piano;
- la sezione del Museo del Mare "Lloyd. Deposito a Vista", al piano rialzato;
- l'Immaginario Scientifico, nel corpo centrale del Magazzino 26;

RILEVATO che la presenza di tali attività, unitamente ai numerosi riallestimenti intervenuti negli anni, ha comportato la necessità di procedere a più riprese all'adeguamento e all'aggiornamento della documentazione antincendio depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATE le Determinazioni Dirigenziali adottate dal 2018 al 2022, con le quali sono

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

stati affidati alla Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl diversi servizi di progettazione, aggiornamento e adeguamento antincendio relativi all'ala nord del Magazzino 26, contribuendo a garantire continuità tecnica e progettuale nella gestione della relativa posizione antincendio:

- Determinazione Dirigenziale n. 3427/2018 dd. 26.11.2018, con la quale è stato affidato il servizio di adeguamento alla normativa antincendio del Magazzino 26 (per la parte già oggetto di restauro, anche interno), nonché della relativa posizione antincendio presso l'Ufficio di Prevenzione Incendi di Trieste;
- Determinazione Dirigenziale n. 1063/2019 dd. 15.05.2019 – adottata per far fronte alle sopravvenute modifiche dell'allestimento del piano rialzato e delle destinazioni d'uso degli spazi museali ai piani superiori del Magazzino 26, con conseguente necessità di integrare e aggiornare la documentazione antincendio già presentata ai Vigili del Fuoco;
- Determinazione Dirigenziale n. 2282/2019 dd. 27.08.2019, con la quale si è provveduto all'istanza di deroga relativa alla larghezza delle vie di fuga orizzontali;
- Determinazione Dirigenziale n. 240/2021 dd. 15.02.2021, relativa al servizio di progettazione antincendio per attività di pubblico spettacolo per la sala polifunzionale sita al terzo piano del Magazzino 26 di Porto Vecchio, comprensivo del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per le opere di adeguamento alla normativa di prevenzione antincendio per la suddetta sala e relative vie di esodo (scale e corridoi), necessarie per il conseguimento della SCIA per attività di pubblico spettacolo di cui alla lettera 65.2.C DPR 151/2011;
- Determinazione Dirigenziale n. 1751/2022 dd. 22.07.2022, con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto antincendio complessivo dell'ala nord del Magazzino 26, tenendo conto delle interferenze con le altre attività presenti nell'edificio (vie di fuga, presenze, impianti comuni);

CONSIDERATO che ulteriori modifiche recenti hanno interessato il Museo del Lloyd al piano rialzato e il Museo Istriano al secondo piano dell'ala nord, con conseguenti variazioni dello stato dei luoghi;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento delle planimetrie antincendio di tali spazi, al fine di garantire la coerenza tra lo stato attuale dei locali e la

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

documentazione depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nel rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi;

DATO ATTO che, considerata la complessità della pratica antincendio dell'ala nord del Magazzino 26 e la continuità tecnica assicurata dalla Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl, già incaricata negli anni dei precedenti servizi di progettazione e aggiornamento, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del presente servizio al medesimo operatore economico;

INTERPELLATA la suddetta Società che per il servizio in oggetto ha presentato un preventivo di spesa, conservato in atti, di Euro 3.826,00.- al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22%;

RICHIAMATO l'art. 50, c. 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00.- Euro le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che la spesa stimata per lo svolgimento del suddetto appalto risulta inferiore a Euro 140.000,00.- e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA la documentazione, conservata in atti, che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento, di seguito indicata:

- Lettera d'invito
- Capitolato speciale d'appalto e Patto di integrità';

DATO ATTO che

l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 36/2023, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

è stata avviata la RdO rivolta ad un unico Operatore Economico (rfq_131072) sulla piattaforma eAppaltiFVG, invitando la Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl (con

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

sede a Trieste, in via Cicerone 4 - p.Iva 01046810329) a presentare la propria offerta per il servizio di aggiornamento delle planimetrie antincendio dei piani rialzato e secondo del Magazzino26, con predisposizione della documentazione e consegna ai VV.F., a fronte di un importo base di Euro 3.826,00.- al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22%;

entro il termine indicato, in risposta alla RdO (rfq_131072) è pervenuta l'offerta della Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl per il servizio di cui sopra per l'importo di Euro 3.826,00.- al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22%;

RISCONTRATO dall'esame della documentazione prodotta che:

- l'Operatore Economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di ordine speciale (tra cui la capacità tecnica e professionale);
- il prezzo offerto dal suddetto Operatore Economico è congruo in rapporto alla tipologia di prestazioni da eseguire;

CONSIDERATO che quanto offerto dall'Operatore Economico risponde all'interesse pubblico che questa amministrazione deve soddisfare; a tal proposito si richiamano in particolare i principi di risultato e di fiducia del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATA la regolarità della documentazione amministrativa e la validità e congruità dell'offerta economica presentata;

VISTI la visura camerale, la regolarità del casellario ANAC e il DURC;

RICHIAMATA la Determinazione n. 623 dd. 23.02.2026 avente ad oggetto "Controllo ex art. 52 del D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" sul possesso dei requisiti di cui all'art. 50 e 94 dello stesso Codice - Definizione delle modalità di effettuazione del controllo per l'anno 2026.";

RICHIAMATO l'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, e, in particolare, il comma 6.;

VALUTATO di procedere all'affidamento del servizio nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'Operatore Economico in parola, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi del sopra citato art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti:

- con riferimento al comma 1, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, del D. Lgs 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento al comma 4, non viene richiesta una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto alla luce dell'affidabilità del soggetto, della tipologia, del valore (inferiore ad Euro 40.000,00.-) e della durata del servizio;

PRECISATO che i rapporti contrattuali tra l'affidatario e la Stazione Appaltante sono regolati dal Capitolato speciale d'Appalto e Patto d'Integrità e dagli altri documenti allegati alla suddetta RdO;

DATO ATTO che la spesa relativa al sopra citato servizio trova copertura finanziaria al capitolo 160900 "ALTRI SERVIZI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA - rilevante IVA" sull'annualità 2026 del Bilancio triennale 2026-2028;

RITENUTO

di approvare la spesa di Euro 4.854,43.-. Inarcassa e Iva inclusa per il servizio di aggiornamento delle planimetrie antincendio dei piani rialzato e secondo del Magazzino 26, con predisposizione della documentazione e consegna ai VV.F.;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl (con sede a Trieste in via Cicerone 4 - p.Iva 01046810329) il servizio sopraindicato, per l'importo di Euro 3.826,00.- al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22%, per complessivi Euro 4.854,43.-. Inarcassa e Iva inclusa, come disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri documenti allegati alla suddetta RdO (rfq_131072), pubblicati su eAppaltiFVG e conservati in atti;

CONSIDERATO che il pagamento di detto servizio avverrà a termine dello stesso come indicato nel capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che

la spesa complessiva di Euro 4.854,43.- verterà a scadenza come di seguito indicato:

- Euro 4.854,43.- nell'anno 2026;

il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

- anno 2026: Euro 4.854,43.-;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

PRECISATO che la stipula del contratto sarà effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, con scambio di lettera anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 81Bis c. 1 lett. c) del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e saranno registrati solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, p. 2 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

VISTI

la Legge n. 241/1990, l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

il D.Lgs. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2049 dd. 22.06.2026, con la quale e stato conferito alla sottoscritta Francesca Locci l'incarico di Dirigente del Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi dall'01.07.2026 fino al 30.06.2029;

ATTESTATA l'assenza di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

ESPRESSO il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni e alle condizioni indicate in premessa,

1. Di approvare la spesa di Euro 4.854,43.-. Inarcassa e Iva inclusa per il servizio di

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

aggiornamento delle planimetrie antincendio dei piani rialzato e secondo del Magazzino 26, con predisposizione della documentazione e consegna ai VV.F..

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Società di Ingegneria Masoli Messi – SIMM srl (con sede a Trieste in via Cicerone 4 - p.Iva 01046810329) il servizio sopraindicato, per l'importo di Euro 3.826,00.- al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22%, per complessivi Euro 4.854,43.-. Inarcassa e Iva inclusa, come disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri documenti allegati alla suddetta RdO (rfq_131072), pubblicati su eAppaltiFVG e conservati in atti.
3. Di dare atto che:
 - la spesa complessiva di Euro 4.854,43.- verterà a scadenza come di seguito indicato:
 - Euro 4.854,43.- nell'anno 2026;
 - il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:
 - anno 2026: Euro 4.854,43.-;
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. Dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
4. Di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.854,43.- al capitolo di seguito indicato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00160900	ALTRI SERVIZI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA - rilevante IVA	02700	U.1.03.02.99.999	00004	04006	N	4854,43	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA LOCCI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 18/08/2026 13:10:21