



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 1698 / 2025**

**OGGETTO:** Verifiche degli impianti tecnologici ai sensi del D.P.R. 392/1994 e dell' art. 27 della L.R. 19/2009 e loro s.m.i., inerenti l'attività di controllo di conformità degli impianti tecnologici sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) relative all'anno 2023. Affidamento incarico diretto al per. ind. DIEGO PIAZZOLLA per la parte relativa alle verifiche sugli impianti idrotermogas, condizionamento, antincendio. Impegno di spesa complessivo euro 7.986,50, cassa previdenziale 5% e IVA 22% inclusi.

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il Comune di Trieste deve procedere alla verifica di una campionatura sugli impianti tecnologici (elettrici, idrotermogas, condizionamento e antincendio) realizzati nell'ambito delle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) presentate nell' anno 2023;

preso atto che:

- l'art. 14 della L.46/1990 prevede che (...) "per eseguire i collaudi, ove previsti,

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

*e per accettare la conformità degli impianti alle disposizioni della presente legge e della normativa vigente, i comuni, le unità sanitarie locali, i comandi provinciali dei vigili del fuoco e l'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) hanno facoltà di avvalersi della collaborazione dei liberi professionisti, nell'ambito delle rispettive competenze" (...);*

- *le norme del DPR 392/1994, le quali, all'art. 4, prevedono che "(...) le verifiche previste dal succitato art. 14, comma 1, della Legge 46/1990, dovranno essere effettuate dai comuni aventi più di diecimila abitanti nella misura non inferiore al 10 % del numero di certificati di abitabilità o agibilità rilasciati annualmente" (...);*
- per l'espletamento di tale attività è necessario avvalersi di due figure professionali e specificatamente di un perito industriale con specializzazione in elettrotecnica ed automazione e di un perito industriale con specializzazione in termotecnica/meccanica iscritti all' Albo Unico dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;
- con nota e-mail del 10/02/2025 è stato richiesto ai dirigenti del Comune di Trieste di accettare l'esistenza presso i propri uffici di personale, di idonea qualifica e competenza disponibile a svolgere la succitata attività;
- a tale nota non è stata data risposta positiva dando luogo ad un silenzio negativo, ovvero, in caso di riscontro da parte dei dirigenti medesimi, è stata confermata l'indisponibilità all'interno delle strutture da loro dirette delle figure professionali richieste e pertanto non sussistono all'interno del Comune di Trieste tali figure professionali;

valutato di contattare a riguardo almeno 3 (tre) professionisti periti industriali con specializzazione in termotecnica/meccanica iscritti all' Albo Unico dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati estrapolando i nominativi, ove presenti, dall' *"Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini del Comune di Trieste"*, approvato da ultimo con la Determina Dirigenziale n. 1101/2025 del 24/03/2025, ed interpellando professionisti che in passato abbiano già eseguito analoghe prestazioni per l'Amministrazione comunale, rispettando il principio di rotazione degli incarichi;

preso atto che:

- attraverso il portale eAppaltiFVG in data 16/05/2025 sono stati invitati a presentare il loro preventivo per lo svolgimento dell'attività di controllo di

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

conformità degli impianti tecnologici sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) relative all'anno 2023, i professionisti individuati;

- l'offerta selezionata risulta quella del per. ind. DIEGO PIAZZOLLA, per la parte idrotermogas, condizionamento e antincendio, pari ad euro complessivi 7.986,50 (di cui euro 6.234,58 netti, a cui si aggiungono euro 311,73 per 5% cassa previdenziale EPPI ed euro 1.440,19 per 22% IVA) e che la stessa è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Progetto;

ritenuto quindi di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

viste le dichiarazioni del per. ind. DIEGO PIAZZOLLA acquisite agli atti:

- dichiarazione ai sensi degli art. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.4.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi potenziali;
- attestazione EPPI che certifica la regolarità con il versamento dei contributi previdenziali nonchè con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie;
- dichiarazioni di non incompatibilità attestando di non essere intervenuto ad alcun titolo nelle pratiche di cui trattasi;

dato atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verrà richiesto a seguito dell'esecutività del presente atto;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL,

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata inoltre la determinazione 2373/2023 della Direzione Generale a firma del Sindaco, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale sulla macrostruttura, decorrente dal 1.7.2023 al 30.6.2026 all' arch. Lucia Iammarino per il Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana;

attestato che la sottoscritta arch. Lucia Iammarino, Dirigente del Servizio e Responsabile Unica del Progetto, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis L.241/1990, dell'art.7 D.P.R. 62/2013;

visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

visto l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;

visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1. di affidare direttamente ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 l'attività di controllo di conformità degli impianti tecnologici sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) relative all'anno 2023 al per. ind. DIEGO PIAZZOLLA, per la parte idrotermogas, condizionamento, antincendio, alle condizioni e con le modalità previste nel Foglio Patti e Condizioni per complessivi euro 7.986,50, cassa previdenziale 5% e IVA 22% inclusi;
2. di dare atto che il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del "Foglio Patti e Condizioni" da parte del RUP, dopo l'avvenuta esecutività del presente atto, e si concluderà entro il 31/12/2025;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

3. di approvare lo schema del Foglio Patti e Condizioni, nel quale sono riportati i termini e le condizioni di espletamento dell' incarico in oggetto, ed i verbali tipo che il professionista incaricato dovrà debitamente compilare in sede di verifica, per la parte idrotermogas, condizionamento e antincendio, allegati rispettivamente A2 e B2 al presente provvedimento;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 7.986,50 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0023 9045	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (AMBIENTE)	02819	U.1.03.0 2.11.999	00003	03002	N	7.986,50	239045: 7986,50;

5. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata, viene a scadenza nel 2025 per euro 7.986,50;
7. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2025 - euro 7.986,50.

Allegati:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI MECCANICO\_ALL-A2.pdf

VERB VER IMP MECCANICO\_ALL-B2.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Caracciolo	Tel: 040 675 8154	E-mail: massimo.caracciolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sig.ra Silvia Fantin	Tel: 040 675 4308	E-mail: silvia.fantin@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*

DATA FIRMA: 03/07/2025 12:08:05