



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO IMMOBILIARE

#### **REG. DET. DIR. N. 735 / 2026**

Prot. corr. 10/2025-11-1/8

OGGETTO: Procedura d'asta pubblica per la concessione dell'immobile adibito a bar sito a Trieste in viale Miramare n. 76. Aggiudicazione definitiva della concessione dell'immobile al canone di euro 16.250,00 annui, per la durata di anni 9.

#### IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1255/2025 del 3.4.2025, in virtù dei poteri amministrativi conferiti dall'art. 4 della legge regionale 13 novembre 2006 n. 22 s.m.i., il Comune di Trieste ha indetto una procedura pubblica finalizzata alla stipula di un contratto di concessione del complesso immobiliare all'interno della struttura pubblica Topolino n. 8, in Trieste, in viale Miramare n. 76, meglio

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: <a href="mailto:lucia.tomasi@comune.trieste.it">lucia.tomasi@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: <a href="mailto:jessica.canciani@comune.trieste.it">jessica.canciani@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: <a href="mailto:jessica.canciani@comune.trieste.it">jessica.canciani@comune.trieste.it</a>	

individuato nell'avviso pubblico allegato alla determinazione richiamata;

- gli immobili sono così censiti al catasto fabbricati del Comune di Trieste:

a. il locale commerciale, con porticato antistante l'area di vendita dove è possibile sistemare tavolini per la clientela, tre ripostigli e w.c.:

Sezione Urbana G, Foglio 14, Particella 3702, **Subalterno 2**, Classamento: Rendita: Euro 1.118,03, Zona censuaria 2, Categoria C/1, Classe 11, Consistenza 44 m2, VIALE MIRAMARE n. SNC Piano S1, Dati di superficie: Totale: 58 m2 (COSTITUZIONE del 13/05/2025 Pratica n. TS0021726 in atti dal 13/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2030975.13/05/2025 COSTITUZIONE (n. 21726.1/2025) - già censito presso l'Agenzia delle Entrate, catasto terreni del Comune di Trieste alla Sezione CONTOVELLO Foglio 14 Particella 3136, Particella con destinazione: FABBRICATO, Superficie: 190 m2,

b. l'area esterna pertinenziale:

Sezione CONTOVELLO, Foglio 14, Particella 3139, Particella con destinazione: IMPRODUTTIVO, Superficie: 1.505 m2;

- l'avviso pubblico approvato con la determinazione suddetta, e relativi allegati, è stato pubblicato alla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente e sulla pagina del portale Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG, dal 3.4.2025 al 22.4.2025;
- gli elementi essenziali del contratto di concessione, i cui dettagli sono puntualmente indicati nelle clausole dell'avviso pubblico, sono in seguito indicati;

### Preso atto che:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

- la procedura si è svolta in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG (RDO n. 93341);
- alla data del 22.04.2025 ore 13:00, scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultavano inserite a sistema sul Portale eAppaltiFVG le offerte dei seguenti soggetti, indicati in ordine alfabetico: Duguliln Lorenzo; Hive srl; Ingrid Stratti; Iter Impresa Sociale srl; Miguel Angel Jerez; Osteria del caffè s.r.l. e Urban Homy s.r.l.;
- durante la seduta tenutasi (in presenza e in modalità telematica tramite piattaforma Zoom) in data 23.04.2025 si è provveduto all'apertura delle buste amministrative dei sette operatori economici offerenti, con il seguente esito: un operatore economico è stato escluso per violazione dell'avviso pubblico e inoltre, essendo stata rilevata la necessità di presentare integrazioni documentali per altri due operatori, la procedura è stata sospesa con riserva di regolarizzazione delle rispettive posizioni;
- la seduta è stata riassunta in data 5.5.2025, dopo aver concesso ai partecipanti interessati il tempo necessario a produrre le integrazioni documentali prescritte, e la valutazione delle buste amministrativa si è conclusa disponendo che:
  - a. è stata confermata l'ammissione dei partecipanti: Dugulin Lorenzo; Hive srl; Ingrid Stratti; Miguel Angel Jerez; Osteria del caffè s.r.l.; Urban Homy s.r.l.;
  - b. è stata esclusa l'ammissione del partecipante ITER IMPRESA SOCIALE;
  - sempre durante la seduta del 5.5.2025 si è provveduto all'apertura delle buste economiche che vengono qui riassunte:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Duguliln Lorenzo: euro 5.755,00;

Hive srl: euro 16.250,00;

Ingrid Stratti: euro 3.515,00;

Miguel Angel Jerez: euro 5.000,00;

Osteria del caffè s.r.l.: euro 16.000,02;

Urban Homy s.r.l.: euro 8.000,01;

e l'immobile è stato quindi provvisoriamente aggiudicato in concessione alla società Hive srl, ai sensi dell'art. 11 dell'avviso pubblico, a norma del quale l'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta, purché superiore al prezzo base;

**Richiamati** i due verbali d'asta, rispettivamente di data 23.4.2025 e di data 5.5.2025, conservati agli atti;

**Dato atto** che sono stati eseguiti tutti i controlli sulla persona dell'aggiudicatario provvisorio, e precisamente: è stata acquisita la visura camerale; è stata richiesta alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trieste - Ufficio Casellario Giudiziale la verifica ex art. 39 D.P.R. n. 313/2002; e che i controlli effettuati sull'aspirante concessionario per la verifica dei requisiti, si sono conclusi positivamente, come da documentazione conservata agli atti;

**Tenuto conto che,** in considerazione dell'occupazione dell'immobile da parte del precedente concessionario, pur constatando l'intervenuta scadenza del titolo al 31.12.2024, il Comune di Trieste si riservava di valutare la decorrenza del contratto di concessione in relazione alla definizione dei rapporti con l'allora occupante (art. 3 dell'avviso pubblico anzidetto);

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

**Considerato:**

il ricorso RG n. 278/2025 dd. 5.6.2025 proposto dal precedente concessionario e detentore dell'immobile avverso il Comune di Trieste per l'annullamento, previa adozione della misura cautelare, dell'avviso pubblico e degli atti e provvedimenti presupposti e consequenziali volti all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile in argomento;

l'intervenuto accoglimento dell'istanza di sospensiva disposto con ordinanza cautelare n. 57 del 19.7.2025 del Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia, fino alla data del 13.1.2026 (termine fissato per la trattazione del ricorso), che ha determinato la sospensione del procedimento e della aggiudicazione definitiva dell'immobile;

**Preso atto**, che in esito alla sentenza n. 47/2026 REG.PROV.COLL. n. 278/2025 REG.RIC. del 13.1.2026, pubblicata in data 11.02.2026, mediante la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia (Sezione Prima) ha pronunciato il rigetto del ricorso introduttivo e dei motivi aggiunti per infondatezza, il procedimento d'asta è stato riassunto dalla scrivente Amministrazione;

**Ritenuto**, pertanto, di assegnare definitivamente la concessione dell'immobile sito in Trieste, in viale Miramare n. 76, per l'importo annuo di euro 16.250,00 (euro sedicimiladuecentocinquanta/00) IVA ai sensi di legge, per la durata di anni 9 (nove), alle condizioni di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 1255 suddetta e di cui allo schema del contratto di concessione allegato al presente provvedimento;

**Dato atto** che si è proceduto a rinnovare d'ufficio le verifiche in ordine alla insussistenza delle cause di esclusione sull'aggiudicatario procedendo presso gli enti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

preposti, stante la scadenza dei certificati già emessi e acquisiti agli atti (casellario, visura camerale e DURC) per scadenza del termine di validità, verifiche che hanno dato esito positivo;

**Ritenuto** di approvare lo schema del contratto di concessione riportante le clausole già dettagliate nell'avviso pubblico noto all'aggiudicatario, e che si riassumono come segue negli elementi essenziali, fatto salvo l'oggetto come sopra meglio identificato:

la durata della concessione è fissata in anni 9, a decorrere dalla sottoscrizione; non è ammesso il rinnovo tacito. Alla scadenza del contratto, il Comune può valutare il rinnovo dello stesso mediante provvedimento espresso;

l'importo annuo del canone di concessione è pari ad euro 16.250,00;

l'immobile può essere utilizzato ad uso commerciale per essere adibito ad uso bar con locali di deposito ed area esterna;

è fatto divieto di sub concedere l'immobile, anche parzialmente ed a qualsiasi titolo, apportarvi modificazioni, innovazioni e addizioni senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario;

con particolare riferimento al servizio igienico, il concessionario dovrà garantire all'utenza della spiaggia l'apertura del locale per tutta la durata della stagione balneare e con orario giornaliero 9.00-19.00. Provvederà inoltre a garantirne la pulizia e il decoro, a propria cura e spese;

sono a carico del concessionario, ove previste, tutte le spese per consumi e in generale tutti gli oneri presenti e futuri inerenti alla conduzione dei locali ed all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati;

il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria mentre la manutenzione straordinaria rimane in capo al proprietario.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

**Dato atto che** la somma di euro 16.250,00, pari all'importo del canone del primo anno di concessione dell'immobile, verrà successivamente accertata al capitolo di entrata del Bilancio corrente 83200 CANONI CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – RIL. IVA del bilancio comunale, al momento della stipula contrattuale e che gli importi dei canoni degli anni successivi, rivalutati in base agli indici ISTAT, saranno accertati al medesimo capitolo del Bilancio comunale per gli anni di competenza;

**Dato atto che** la cauzione definitiva pari a tre mensilità del canone annuo di concessione verrà successivamente versata e accertata al capitolo di entrata del Bilancio corrente 606010 DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI del bilancio comunale, al momento della stipula contrattuale;

**Rilevato che:**

- con determina n. 2892/2025 di data 8.8.2025 - nelle more della sospensione del procedimento di aggiudicazione disposto dal TAR con i provvedimenti succitati - è stato disposto di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie versate dagli operatori economici per la partecipazione alla procedura pubblica e non aggiudicatari, fatta eccezione per le cauzioni versate rispettivamente dall'aggiudicatario e dal secondo concorrente in graduatoria (primo non classificato) in relazione alle quali si è ritenuto di trattenere gli importi in attesa della definizione della procedura giudiziale e, in linea con le previsioni dell'avviso d'asta, con la definizione contrattuale;
- si rende quindi necessario procedere, successivamente alla sottoscrizione del contratto di concessione da parte dell'aggiudicatario, alla restituzione dei depositi provvisori versati dai concorrenti come di seguito indicati:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

1. dalla società HIVE SRL, aggiudicataria definitiva, per l'importo di euro 330,26 versati con bolletta n. 24498 del 15.4.2025;

2. dalla società OSTERIA DEL CAFFE' SRL per l'importo di euro 330,26 versati con bolletta n. 25542 del 22.4.2025;

il tutto considerando che, come previsto dall'avviso di asta, in caso di esito sfavorevole della concessione per cause imputabili alla controparte aggiudicataria, l'importo versato a titolo di cauzione, pari ad euro 330,26, sarà incamerato dall'Amministrazione a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza;

**Dato atto che:**

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio";

**Attestato che** la sottoscritta e l'istruttrice non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013;

**Vista** la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

**Richiamate:**

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

**DETERMINA**

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto degli esiti della procedura aperta mediante asta pubblica espletata in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (RDO n. 93341) finalizzata alla stipula del contratto

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

di concessione dell'immobile di proprietà del Comune, sito in Trieste in viale Miramare n. 76 all'interno della struttura pubblica Topolino n. 8 (piano seminterrato), costituito da: vano adibito ad uso bar, tre ripostigli, servizio igienico aperto al pubblico (sub 2) il tutto corredato da una pertinenziale area esterna di circa 49,00 mq posta tra il settimo e l'ottavo Topolino compiutamente rappresentata graficamente nella documentazione tecnica allegata agli atti di gara;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 11 dell'avviso pubblico a norma del quale la gara è aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica migliorativa più alta, a condizione che essa sia superiore al prezzo base, e in esito all'espletamento dei controlli effettuati sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in fase di gara, l'assegnazione definitiva della concessione dell'immobile sito in Trieste, in viale Miramare n. 76, alla società HIVE SRL, per l'importo annuo di euro 16.250,00 (euro sedicimiladuecentocinquanta/00), iva ai sensi di legge, avente durata di anni 9 (nove);
3. di approvare lo schema di contratto di concessione di immobile, come identificato in premessa, con i seguenti elementi essenziali:

la durata della concessione è fissata in anni 9, a decorrere dalla sottoscrizione; non è ammesso il rinnovo tacito. Alla scadenza del contratto, il Comune può valutare il rinnovo dello stesso mediante provvedimento espresso;

l'importo annuo del canone di concessione è pari ad euro 16.250,00, oltre IVA di legge;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

l'immobile può essere utilizzato ad uso commerciale per essere adibito ad uso bar con locali di deposito ed area esterna;

è fatto divieto di sub concedere l'immobile, anche parzialmente ed a qualsiasi titolo, apportarvi modificazioni, innovazioni e addizioni senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario;

con particolare riferimento al servizio igienico, il concessionario dovrà garantire all'utenza della spiaggia l'apertura del locale per tutta la durata della stagione balneare e con orario giornaliero 9.00-19.00. Provvederà inoltre a garantirne la pulizia e il decoro, a propria cura e spese;

sono a carico del concessionario, ove previste, tutte le spese per consumi e in generale tutti gli oneri presenti e futuri inerenti alla conduzione dei locali ed all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati;

il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria mentre la manutenzione straordinaria rimane in capo al proprietario.

4. di dare atto che l'accertamento dell'entrata relativa al canone di concessione di cui trattasi verrà assunto al capitolo di entrata del Bilancio corrente 83200 CANONI CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CUARA DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – RIL. IVA, al momento della stipula contrattuale, contestualmente alla riscossione dell'intero importo dovuto e che gli importi dei canoni degli anni successivi, rivalutati in base agli indici ISTAT, saranno accertati al medesimo capitolo del Bilancio comunale per gli anni di competenza;

5. di dare atto che l'accertamento dell'entrata relativa alla cauzione definitiva

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

prevista a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi derivanti dallo stipulando contratto e dalla legge, pari a non più di tre mensilità del canone annuo verrà assunta al capitolo di entrata del Bilancio corrente 606010 "DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI", del bilancio comunale, al momento della stipula contrattuale;

6. di procedere, successivamente al rogito contrattuale, allo svincolo della cauzione versata per la partecipazione all'asta dall'aggiudicatario società HIVE SRL, per l'importo di euro 330,26 versati con bolletta n. 24498 del 15.4.2025 e dalla società OSTERIA DEL CAFFE' SRL – secondo in graduatoria - per l'importo di euro 330,26 versati con bolletta n. 25542 del 22.4.2025, dal corrispondente impegno n.20250018856/2025;
7. di dare atto che come previsto dall'avviso di asta, in caso di esito sfavorevole della locazione per cause imputabili alla controparte aggiudicataria, l'importo di euro 330,26 sarà incamerato dall'Amministrazione a titolo di penale.

Allegati: schema di contratto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott.ssa LUCIA TOMASI

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lucia Tomasi	Tel: 040 675 7089	E-mail: lucia.tomasi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov. fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 02/04/2026 14:04:46