Allegato A_Avviso

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

dipartimento scuola, educazione,
promozione turistica, culturale e sportiva
servizio promozione turistica,
musei, eventi culturali e sportivi
p.o. amministrazione musei
museo revoltella

prot. corr. n. 7/7-2/3-23
sez. 174
p.g. *106569*

Trieste, *vedi data firma digitale*

Oggetto: Concessione d'uso degli spazi del locale bar/caffetteria del Museo Revoltella. Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse.

La Responsabile di Posizione organizzativa Amministrazione Musei, alla luce dei contenuti espressi nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 183/2023 relativi alla concessione d'uso degli spazi citati nell'oggetto,

RENDE NOTO
il presente

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI DEL LOCALE BAR/CAFFETTERIA DEL MUSEO REVOLTELLA

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

L'Amministrazione si riserva espressamente il potere di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento con atto motivato senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Trieste con il presente Avviso intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Soggetti intenzionati a partecipare alla procedura di affidamento della concessione d'uso degli spazi del locale bar/caffetteria situato al V° piano del Museo Revoltella.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trieste
Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Culturale e Sportiva
Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi
via Rossini 4
34132 Trieste
p.Iva 00210240321

Responsabile unico del procedimento è la Responsabile di Posizione organizzativa Amministrazione Musei, dott.ssa Aleksandra Velise.

1) OGGETTO E FINALITÀ

L'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per selezionare un operatore che svolga attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della normativa vigente, con le seguenti modalità:
a) l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi all'interno del museo in orari di apertura del Museo Revoltella;
b) l'eventuale esercizio della somministrazione di alimenti e bevande in orari diversi da quelli riportati al punto precedente solo se preventivamente concordato con il Servizio proponente.

2) DESCRIZIONE

La concessione è relativa ai seguenti spazi:
• bar/caffetteria, ad uso esclusivo, presente all'interno del Museo Revoltella e situato al V° piano per una superficie utile di mq 23,44;
• terrazza, ad uso non esclusivo, per una superficie utile di mq 135.

La capienza massima in compresenza del locale bar/caffetteria con annessi spazi esterni è di 80 persone, compresi gli addetti del concessionario e i dipendenti del Museo. Detto numero non deve essere superato in nessun caso.
A detti locali possono accedere i visitatori del museo provvisti di regolare biglietto di ingresso o utenti esterni previo rilascio di un apposito biglietto gratuito.
Il Museo osserva, di norma, il seguente orario: tutti i giorni 9.00-19.00, chiuso il martedì. L'orario può variare in occasioni particolari, a discrezione dell'Amministrazione comunale.

L'accesso al bar/caffetteria da parte del concessionario potrà avvenire esclusivamente in presenza del personale di sorveglianza del Museo e non saranno rilasciate copie di chiavi di accesso.

Il concessionario al fine dell'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno dei locali oggetto della concessione di cui trattasi dovrà ottenere tutte le autorizzazioni ed abilitazioni previste dalla normativa vigente ed attenersi a tutte le norme e disposizioni emanate dalle autorità competenti.

Il canone concessorio mensile posto a base di gara ammonta a € 907,36 più iva 22% ed è da intendersi comprensivo delle spese per il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas. Il concessionario dovrà provvedere al pagamento di tutti gli altri oneri, tributi, imposte, tasse o diritti di qualsiasi genere e comunque denominati inerenti all'attività.

Con Deliberazione giuntale n. 183/2023 sono stati stabiliti i seguenti criteri generali che dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali:

- il concessionario dovrà provvedere all'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande durante tutto l'orario di apertura del Museo Revoltella;
- l'eventuale esercizio della somministrazione di alimenti e bevande in orari diversi da quelli riportati al punto precedente dovrà essere preventivamente concordato con il Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi;
- in detti locali è espressamente vietata l'attività di pubblico spettacolo;
- la concessione avrà una durata di 30 mesi e decorrerà con i mesi estivi del 2023, rinnovabili previo accordo tra le parti;
- la fruizione dello spazio terrazza adiacente al bar (mq 135) rimane a titolo gratuito, in quanto area da mantenere necessariamente accessibile a tutto il pubblico di visitatori del Museo Revoltella indipendentemente dall'interesse ad accedere al punto di ristoro;
- il concessionario non dovrà corrispondere nessun importo forfettario mensile per il consumo dell'acqua, dell'energia elettrica e del gas in ragione dell'impossibilità di scorporare gli utilizzi specifici dovuti alla concessione da quelli per il normale funzionamento del museo, dette spese si intendono quindi ricomprese nel cannone mensile di concessione;
- il concessionario potrà prevedere delle iniziative attinenti al luogo istituzionale, storico, artistico e culturale nell'ambito del quale ha sede il bar/caffetteria, sempre in accordo con il Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi;
- nella scelta dei prodotti da somministrare dovranno essere privilegiate le eccellenze e le particolarità enogastronomiche del territorio;
- gli spazi non potranno essere utilizzati per organizzare eventi pubblici di natura politica o religiosa.

3) MIGLIORAMENTI E ADDIZIONI

Senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune e nel rispetto delle prescrizioni da questo impartite al concessionario è fatto divieto:
a) di variare, anche in parte, la destinazione degli ambienti avuti in consegna
b) di darli, anche parzialmente e a qualsiasi titolo, in godimento a terzi
c) di apportarvi modificazioni, innovazioni e addizioni.

In deroga a quanto disposto dagli artt 1592 e 1593 del Codice Civile tutti i miglioramenti e le addizioni non separabili senza nocumento, eventualmente apportati dal concessionario, anche con l'autorizzazione scritta del Comune, rimangono a beneficio di quest'ultimo. Il Comune potrà tuttavia prevedere la compensazione di detti miglioramenti e addizioni con il canone di concessione, previa approvazione scritta degli stessi e previa accettazione del relativo preventivo di spesa da parte del Comune stesso.

4) SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici interessati. I requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di musei dovranno essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta economica. Per la definizione di operatore economico si rimanda all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ssmmii.

L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in qualsiasi momento la veridicità delle dichiarazioni rese, procedendo nei termini di legge, nonché, nel caso venissero riscontrate dichiarazioni non veritiere, di procedere all'esclusione del nominativo alla successiva procedura di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i componenti mentre la capacità finanziaria può essere posseduta cumulativamente da parte delle singole componenti del raggruppamento, fatto salvo il possesso prevalente di tale tipo di capacità da parte della capogruppo/mandataria rispetto alle altre componenti.

5) PROCEDURA DI SELEZIONE

L'affidamento della concessione d'uso degli spazi in oggetto avverrà in una successiva fase, a cui verranno invitati gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse attraverso il presente Avviso. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente avente la migliore proposta economica espressa come offerta economica in rialzo sul canone mensile a base di gara di € 907,36 più iva 22%.
Dopo aver ricevuto l'invito a partecipare, il concorrente sarà tenuto ad effettuare un sopralluogo preliminare alla presentazione della propria proposta, per poter correttamente valutare le caratteristiche della concessione e disporre degli elementi utili a presentare offerta.

6) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla selezione dovranno far pervenire la loro manifestazione di intesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso **(Allegato_B_Adesione_con_informativa_privacy)**, che dovrà essere inviato, unicamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile all'operatore economico o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: comune.trieste@certgov.fvg.it, **entro le ore 16.00 del giorno 17 maggio 2023**.
La PEC dovrà riportare il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse per la concessione d'uso degli spazi del bar/caffetteria del Museo Revoltella"**.
I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse redatta sul modulo allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato di copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.
La richiesta può essere prodotta con le seguenti modalità:
- documento informatico con firma digitale;
- scansione (preferibilmente in formato PDF) del documento cartaceo firmato, accompagnata da copia del documento di identità.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato l'indirizzo email cui inviare le successive eventuali comunicazioni.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine di scadenza indicato ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.
L'invio della manifestazione di interesse comporta l'integrale conoscenza, accettazione e rispetto di tutte le disposizione contenuto nel presente Avviso.

7) INFORMAZIONI

Dopo aver ricevuto l'invito a partecipare il concorrente sarà tenuto ad effettuare un sopralluogo preliminare alla presentazione della propria proposta, per poter correttamente valutare le caratteristiche della concessione e disporre degli elementi utili a presentare l'offerta.

Saranno a carico dei partecipanti tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo.

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Trieste www.comune.trieste.it nella sezione Bandi e concorsi > Manifestazioni d'interesse.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti contattare:

sede	referente	telefono	mail
Palazzo Gopcevich	Velise Aleksandra	0406758314	aleksandra.velise@comune.trieste.it
Museo Revoltella	Nevia Sossi	040 6754193	nevia.sossi@comune.trieste.it

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire fino al giorno 16 maggio ore 13.00. Non si darà risposta alle richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine indicato.

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) e del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Si rimanda all'informativa privacy allegata.

Allegati:
All. 1) Modulo_manifestazione_interesse con Informativa privacy
All. 2) Planimetria

LA RESPONSABILE DI P.O.
(dott.ssa Aleksandra Velise)

Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALEKSANDRA VELISE
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 03/05/2023 16:35:03*

NOME: ALEKSANDRA VELISE
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 03/05/2023 16:38:40*