



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

REG. DET. DIR. N. 1550 / 2021

Prot. corr. n. 17/21-11/4/2-6 (13112)

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla co-progettazione da parte di soggetti del Terzo settore finalizzata alla realizzazione di attività e interventi di prevenzione e contrasto ai fenomeni di violenza contro le donne e sostegno a donne vittime di violenza e dei loro figli e gestione di strutture antiviolenza. Approvazione dello schema di convenzione unitamente alla co-progettazione e allo schema di concessione degli immobili con l'Associazione GOAP-ONLUS.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con determinazione n. 536/2021, il Comune di Trieste ha approvato l'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla co - progettazione da parte di soggetti del Terzo settore finalizzata alla realizzazione di attività e interventi di prevenzione e contrasto ai fenomeni di violenza contro le donne e sostegno a donne vittime di violenza e dei loro figli e gestione di strutture antiviolenza;
- con determinazione n. 1192/2021, si e' preso atto dell'esito dei lavori della commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1448/2021, ammettendo alle fasi successive della co-progettazione ed a beneficiare del contributo economico, la proposta progettuale presentata dalla Associazione G.O.A.P. ONLUS - Gruppo Operatrici Antiviolenza e Progetti, per il periodo dal 1 luglio 2021 al 30 giugno 2024, come risulta dal verbale delle riunioni dd. 29/04/2020 e dd. 7/05/2021 conservati agli atti;
- con determinazione n. 1192/2021, e' stata altresì prorogata la convenzione con l'Associazione G.O.A.P. e l'atto di concessione degli immobili di proprietà comunale in essere, da destinare alle attività del Centro Antiviolenza e all'ospitalità di emergenza fino al 30 giugno 2021, al fine di completare le fasi della co-progettazione per addivenire ad una progettazione esecutiva e ad uno schema di accordo di collaborazione da stipularsi ai sensi dell'art 11 della legge 241/1990, rinviando l'approvazione della nuova convenzione a conclusione delle suddette fasi;

dato atto che, con la suddetta determinazione si e' provveduto ad accertare l'importo

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 6754374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 6754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Antonella Iussa	Tel: 040 6754388	E-mail: antonella.iussa@comune.trieste.it	

corrispondente alle quote dell'Ambito Carso Giuliano e ad impegnare la spesa relativa all'Ambito Triestino, per il periodo dal 1 luglio 2021 al 30 giugno 2024;

preso atto della conclusione della progettazione esecutiva e del verbale del tavolo di co-progettazione predisposto nell'incontro dd. 27/05/2021 tra il Comune di Trieste, ente gestore dell'Ambito Territoriale Triestino, il Comune di Muggia, ente gestore dell'Ambito Territoriale Carso Giuliano e l'Associazione GOAP ONLUS;

ritenuto opportuno

- approvare lo schema di co-progettazione quale parte integrante del presente atto;
 - stipulare apposita convenzione con la sopra indicata Associazione per il periodo dal 1 luglio 2021 al 30 giugno 2024 per la gestione del Centro Antiviolenza secondo le modalità previste nell'allegato schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto;

dato atto che

- gli immobili di proprietà comunale siti in Via S. Silvestro n. 3 e n. 5 e l'immobile -omissis- dedicato a Casa Rifugio per l'ospitalità di emergenza, classificati quali patrimonio indisponibile dell'Ente, sono stati precedentemente concessi alla medesima associazione con contratto Rep. 106387 dd. 25/02/2021 prorogato fino al 30/06/21;

-con Deliberazione Giuntale n. 90 dd. 08/03/2021 è stato deliberato:

- che l'unità immobiliare -omissis- viene destinata a Casa di semi autonomia e, dato il fine pubblico, viene classificata quale patrimonio indisponibile dell'Ente;
 - di addivenire ad un contratto di concessione, dell'unità immobiliare descritta nell'allegato riservato, con soggetti del Terzo settore - volta per volta individuati in esito a procedure comparative - per le attività del Centro Antiviolenza, della durata corrispondente alla convenzione con l'ente attuatore;
- di applicare al canone annuo, maggiorato dell'IVA in misura di legge e suscettibile, a decorrere dall'1.01.2022, di annuali aggiornamenti nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, la riduzione al 10% del canone di concessione;
- di quantificare il canone in euro 248,4 (IVA esclusa) annuali, cui aggiungere l'IVA pari ad euro 54,65 per un totale di euro 303,05 annui;

visto che quale corrispettivo della concessione in uso degli immobili di via San Silvestro n. 3 e n. 5 e dei due appartamenti -omissis- viene richiesto un canone mensile forfettario quantificato in Euro 203,57 (duecentotre/57) oltre IVA al 22% + Euro 15,00 (quindici) oltre IVA al 22% di spese accessorie.

dato atto che

- il canone di cui trattasi viene introitato al capitolo 83000 “fitti reali stabili comunali - rilevanti IVA” conto E. 3.01.03.02.000, del bilancio comunale;
- il deposito cauzionale versato dal concessionario verra' introitato al capitolo 160610;

considerato che la convenzione regolamenta altresì gli aspetti delle spese manutentive degli immobili e degli impianti di riscaldamento, ponendole a carico del Comune per cui è necessario indicare i capitoli ove tali spese trovano copertura:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 6754374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 6754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Antonella Iussa	Tel: 040 6754388	E-mail: antonella.iussa@comune.trieste.it	

- le spese relative alla manutenzione degli immobili: ordinaria cap 58135 iva non rilevante e straordinaria al cap. 1386200 iva non rilevante;
- le spese relative alla manutenzione degli impianti di riscaldamento e al consumo di gas capitolo 277225 iva non rilevante;

precisato che la convenzione pone a carico del concessionario le spese condominiali degli immobili -omissis- , ma che l'Amministrazione Comunale provvederà in via anticipata al loro pagamento con diritto di rivalsa, con imputazione ai seguenti capitoli: capitolo 83000 di entrata e 60200 per la spesa;

valutato opportuno stipulare l'atto di concessione degli immobili di proprietà comunale siti e in (immobili indicati nell'allegato, riservato per garantire la sicurezza delle donne ospitate) da destinare alle attività del Centro Antiviolenza e Case di rifugio e di transazione, di fino al 30 giugno 2024 come da allegato schema contrattuale costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

ravvisato, pertanto, di addvenire alla stipula del nuovo contratto di concessione, in conformità allo schema base di concessione All. "27" – approvato con deliberazione consiliare n. 27 dd 29.4.96, optando per l'assoggettamento del canone all'IVA in misura di legge, come previsto dall'art. 10, primo comma, numero 8 del DPR n. 633/72 e successive modifiche;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti gli artt. 107,147 bis, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore, che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di accordo di progettazione esecutiva, come da Verbale del Tavolo di co-progettazione predisposto nell'incontro dd. 27/05/2021 fra i membri della Commissione e i rappresentanti dell'Associazione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di convenzione con l'Associazione GOAP ONLUS per la gestione del Centro Antiviolenza nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di approvare altresì l'atto di concessione degli immobili di proprietà comunale siti in Via S. Silvestro n. 3 e n. 5 e (immobili indicati nell'allegato, riservato per garantire la sicurezza delle donne ospitate) da destinare alle attività del Centro Antiviolenza e all'ospitalità di emergenza fino al 30 giugno 2024 come da allegato schema contrattuale costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 6754374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 6754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Antonella Iussa	Tel: 040 6754388	E-mail: antonella.iussa@comune.trieste.it	

Allegati:

- 1) Concessione-immobili-GOAP.pdf
- 2) Convenzione-GOAP.pdf
- 3) all.riservato-immobili-case-rifugio-transizione.pdf
- 4) verbale TAVOLO CO-PROGETTAZIONE.-signed.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Mauro Silla

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Ambra de Candido	Tel: 040 6754374	E-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio	Tel: 040 6754522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Antonella Iussa	Tel: 040 6754388	E-mail: antonella.iussa@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 22/06/2021 10:35:49

IMPRONTA: 7257E2572D14DAB011224C478066E28A87630198498173B09EC8CB4744A8924C
87630198498173B09EC8CB4744A8924C245FAA848039606B61A49A6EEF26E1EC
245FAA848039606B61A49A6EEF26E1ECF4AF512D768C93E56EC531A6470FC211
F4AF512D768C93E56EC531A6470FC211832D34CBA30F7B44ACFDFA18F035DF1C