



comune di trieste
giunta comunale
2023

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 595 dd. 04 DICEMBRE

[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Indizione di una procedura concorsuale di idee tra artisti per l'ideazione dell' opera d'arte ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i..

Adottata nella seduta del 04/12/2023

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Presente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Assente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'**art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 08/12/2023 al 22/12/2023.

Oggetto: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Indizione di una procedura concorsuale di idee tra artisti per l'ideazione dell'opera d'arte ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i..
CUP F99J13000580007 Prot. N-OP 03231/1159-2023/15005
All.: 3

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva e Promozione ed eventi sportivi, avv. Elisa Lodi

Premesso che:

- con contratto d'appalto n. 106465 in forma pubblico amministrativa stipulato in data 29.4.2021, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 382/2021, esecutiva il 26.2.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati i lavori in oggetto alla I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.;
- i lavori sono stati consegnati in data 26.4.2021 e sono stati ultimati in data 23.6.2023 come da apposito verbale conservato in atti;
- i lavori sono attualmente in fase di collaudo tecnico-amministrativo;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2731/2023, esecutiva in data 27.9.2023, e' stato da ultimo aggiornato il quadro economico nelle seguenti entita':

A LAVORI

1	Lavori a misura, a corpo, in economia rilevanti IVA	3.270.401,63
2	Oneri della sicurezza rilevanti IVA	172.166,70
3	Lavori a misura, a corpo, in economia NON rilevanti IVA	577.206,39
4	Oneri della sicurezza NON rilevanti IVA	30.386,40
PERIZIA DI VARIANTE 1		
5	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	62.416,51
6	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	3.285,85
7	Oneri della sicurezza COVID rilevanti IVA	24.299,20
8	Oneri della sicurezza COVID non rilevanti IVA	4.288,10
PERIZIA DI VARIANTE 2		
9	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	165.892,17
10	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	6.917,70
11	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	108.635,36
12	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	4.530,10
PERIZIA DI VARIANTE 3		
13	Lavori perizia di variante rilevanti IVA	49.597,21
14	Oneri della sicurezza variante rilevanti IVA	2.068,20
15	Lavori perizia di variante non rilevanti IVA	13.143,80
16	Oneri della sicurezza variante non rilevanti IVA	548,10

A TOTALE LAVORI		4.495.783,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini; (Biotto con IVA)	3.738,11
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e modifiche sottoservizi	18.541,68
3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi – rete fognaria	7.344,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini	49.279,40
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	305.157,26
6.1	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10%	164.304,41
6.2	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 7	39.665,11
6.3	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 8	103.098,88
6.4	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 9	96.144,19
6.5	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 10	9.294,54
6.6	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 26 c 1,2 e 3 del DL n. 50/2022) soggetto a I.V.A. 10% SAL 11	21.667,40
7	Accantonamento adeguamento prezzi (art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 (art. 1-septies c. 2 del DL n. 73/2021 – D.M. del MIMS 4.4.2022) soggetto a I.V.A. 10%	148.181,61
8	Incentivi (2%*0,8)	85.542,63
9	Fondo per l'innovazione (2%*0,2) QUOTA FINANZIAMENTO COMUNE 13,91%	2.974,74
10	GEOLOGO	15.575,40
11	CSP e CSE – lotto 1	0,00
12	Direttore operativo lotto 1	0,00
13	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Asilo e Parcheggio)	174.945,62
14	Progettazione definitiva – esecutiva + CSP (Bosco urbano)	16.795,84
15	CSE e DL strutture (Asilo e Parcheggio) con contributi previdenziali	85.571,11
16	CSE e DL strutture (Bosco Urbano)con contributi previdenziali	8.609,92
17	progettazione strutturale di massima (Zarattini)	16.693,23

18	Incarico SCIA (contributi prev. Inclusi)	11.960,00
19	Commissioni aggiudicatrici	0,00
20	Spese per opere artistiche	65.226,25
21	Spese per Pubblicità	0,00
22	Spese per accertamenti di laboratorio e prove sui materiali	5.631,65
23	Nullaosta MISE	139,96
24	Ribasso di gara 25,20% IVA compresa	102.991,70
25	Incarico accatastamento (contr. prev. e IVA compresi)	8.201,00
26	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. compresa)	78.504,43
27	Fornitura e posa in opera parapetti C.R.S. Di Bulocchi Claudio (I.V.A. compresa)	24.375,60
28	Affidamento segnaletica orizzontale VERONA S.R.L. (I.V.A. compresa)	3.714,90
29	Incarico APE p.i. TOMMASONI (con contributi prev. e I.V.A. compresa)	2.818,20
30	Nullaosta Ministero delle Imprese e del Made in Italy	71,01
31	Affidamento stralcio funzionale per opere stradali MARI & MAZZAROLI S.P.A.(I.V.A. compresa) PERIZIA DI VARIANTE	4.416,40
32	Rilascio autorizzazione allo scarico delle acque reflue in fognatura pubblica per l'asilo e il bar (I.V.A. compresa)	248,60
33	Fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza per il nido per l'infanzia e l'autorimessa seminterratarnitura FIREST S.R.L. (IV.A. compresa)	972,87
34	Fornitura e posa in opera di tamponamento in lamiera striata C.R.S. di Bulocchi Claudio (I.V.A. compresa)	3.586,80
35	Richiesta di connessione per impianti di produzione con potenza di immissione inferiore a 10.000 kW (I.V.A. compresa)	244,00
36	Incarico collaudatore tecnico-amministrativo arch. Radanich (contr. prev. e IV.A. compresi)	63.440,17
37	IVA 10% su A, B1,B 3.1, B4, B6, B6.1, B6.2, B6.3, B6.4, B6.5, B6.6 e B7	543.992,02
38	IVA 22% su B3, B5, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B21, B22	77.951,38
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.371.612,02
	TOTALE A+B	6.867.395,44

considerato che, in base alla legge 29 luglio 1949 n. 717 e ss.mm.ii., è fatto obbligo agli Enti che provvedono all'esecuzione di nuovi edifici pubblici, di destinare una quota non inferiore al 2% dell'importo previsto per la realizzazione della parte architettonica, alla realizzazione di opere d'arte di abbellimento;

dato atto che con la legge 24 marzo 2012, n. 27, è stata variata la quota percentuale dell'importo dei lavori da destinare alla realizzazione di opere

d'arte negli edifici pubblici, inizialmente prevista al 2 per cento e dal 2012 variabile tra lo 0,5 per cento (per gli importi pari o superiori a venti milioni di euro), l'uno per cento (per gli importi pari o superiori a cinque milioni di euro ed inferiori a venti milioni) e il 2 per cento per gli importi pari o superiori ad un milione di euro ed inferiore a cinque milioni di euro) rendendo quindi tale quota inversamente proporzionale all'importo complessivo del progetto;

dato atto che:

- con decreto 15.5.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono state approvate le «linee guida per l'applicazione della legge 29 luglio 1949, n. 717, recante norme per l'arte negli edifici pubblici»;
- l'art. 2-bis e relativo commento delle linee guida pone in capo al collaudatore della costruzione, che di norma interviene ad opere già ultimate, la responsabilità di verificare l'accantonamento delle somme previste per la realizzazione delle opere d'arte nelle somme a disposizione del quadro economico, nonché l'avvio delle procedure concorsuali per la realizzazione dell'opera d'arte;
- gli adempimenti di cui sopra rappresentano condizioni pregiudiziali per l'effettività del collaudo dell'opera stessa;

rilevato che l'importo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza da progetto esecutivo ammontano ad Euro 5.346.414,09;

rilevato che, come risulta dal quadro economico dell'opera sopra riportato, alla voce B20 "Spese per opere artistiche" è stata prevista, per l'abbellimento del corpo scala dell'autorimessa, con opere d'arte, una somma di Euro 65.226,25 pari al 1% dell'importo dei lavori per la realizzazione di detta opera + I.V.A. 22%;

valutato che il RUP dell'intervento ha individuato, sentita anche nelle vie brevi la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, la tipologia e la collocazione dell'opera d'arte e precisamente:

Il mosaico dovrà essere costituito da tessere in smalti veneziani e/o eco-smalti aggregati su rete in fibra di vetro e successivamente applicato alla superficie di calcestruzzo mediante l'uso di collanti a base cementizia da realizzarsi sul corpo scala dell'autorimessa;

atteso che sono stati predisposti dal RUP dell'intervento gli elaborati grafico-illustrativi, di seguito elencati ed allegati da sub 1 a sub 3 al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali, sulla cui base si intende procedere per l'indizione del concorso di idee in analogia al contenuto dell'art. 46, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

All. 1 - Relazione opera arte

All. 2 - ELABORATI GRAFICI inquadramento generale

All. 3 - ELABORATI GRAFICI sito intervento

ritenuto di approvare gli elaborati tecnico-illustrativi sopra indicati;

dato atto che, in base alle norme citate, al fine dell'aggiudicazione di tali opere si organizzerà idonea procedura concorsuale di idee, per la

presentazione di bozzetti di opere da realizzare e installare successivamente, a cura di artigiani esperti, sulla superficie individuata;

ravvisata la necessita' di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire l'emissione del certificato di collaudo;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di indire una procedura concorsuale di idee tra artisti, in analogia al contenuto dell'art. 46, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, per l'ideazione, delle opere d'arte da destinare all'abbellimento del corpo scala dell'autorimessa, ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna (Cod. Opera 03231);
2. di approvare, al fine di cui al punto 1) i seguenti elaborati tecnico-illustrativi allegati da sub "1" a sub "3" alla presente deliberazione quali sue parti integranti e sostanziali:
 - All. 1 - Relazione opera arte
 - All. 2 - ELABORATI GRAFICI inquadramento generale
 - All. 3 - ELABORATI GRAFICI sito intervento
3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 65.226,25 fa carico alla voce B20 □ pese per opere artisitichedelle Somme a disposizione del quadro economico dell □ pera da ultimo aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2731/2023, esecutiva in data 27.9.2023;
4. di riservarsi di nominare, con successivo provvedimento, i membri della Commissione giudicatrice che, ai sensi dell'art. 2 della legge 29 luglio 1949 n. 717 come sostituito dall'art. 4 della legge 8 ottobre 1997 n. 352, sarà così composta:
 - 1 rappresentante dell'Amministrazione comunale, in veste di Presidente della Commissione;
 - il Progettista dell'opera;
 - il Soprintendente per i beni artistici e storici competente;
 - 2 artisti di chiara fama nominati dall'Amministrazione comunale;
5. di dichiarare che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile al fine di consentire l'emissione del certificato di collaudo.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Indizione di una procedura concorsuale di idee tra artisti per l'ideazione dell' opera d'arte ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna. Indizione di una procedura concorsuale di idee tra artisti per l'ideazione dell' opera d'arte ai sensi della legge 29 luglio 1949 n.717 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA' ECONOMICHE <i>dott. Vincenzo Di Maggio</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
-----------------------------------	---

L'assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 04/12/2023.

La suestesa deliberazione assume il n. **595**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 05/12/2023 10:56:20

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 05/12/2023 12:03:26