



DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI GENERALI

Prot. Corr. 02 – 1/3 – 12/1 – 2021 (890)

OGGETTO: Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013. Approvazione bando.

Adottata nella seduta del 28/12/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Nicole Matteoni	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 31/12/2021 al 14/01/2022.

Oggetto: Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013. Approvazione bando.

Su proposta dell'Assessore Michele Lobianco e della Vicesindaco Serena Tonel

Premesso che:

- la Commissione Europea ha approvato con decisione CE (2015) 4814 del 14 luglio 2015 il POR FESR FVG Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione 2014 -2020, successivamente modificato con la decisione CE (2017) 6147 del 14 settembre 2017, C(2018) 6851 del 16 ottobre 2018, C(2020) 2691 del 23 aprile 2020 e C(2020) 8049 del 16 novembre 2020;
- l'Asse 4 del suddetto Programma è dedicato allo Sviluppo urbano e prevede delle azioni integrate di sviluppo urbano in capo ad Autorità urbane individuate nei quattro capoluoghi di provincia;

considerato che:

- l'intervento previsto in capo al Comune di Trieste intende generare ricchezza sul territorio mediante la creazione di un motore economico che porti alla nascita di nuove imprese e l'attrazione di nuovi investimenti, proponendo una possibile soluzione per incentivare i settori più innovativi e l'occupazione giovanile;
- in particolare il progetto prevede la realizzazione di un Urban Center delle imprese – sito in Corso Cavour 2/2 a Trieste - per il sostegno allo sviluppo delle attività imprenditoriali nei settori biohightech (inteso quale **biotecnologico, biomedicale e bioinformatico** coerentemente con l'area "Smart Health" della Strategia di Specializzazione Intelligente – S3 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia) ed high tech, strutturato su tre piani, dedicato anche a ospitare imprese, in particolare start up e spin off, e dotato di infrastrutture e applicativi ICT quale luogo di incontro, scambio, confronto fra il mondo imprenditoriale, quello della ricerca e vetrina urbana per lo sviluppo scientifico ed economico. Dal punto di vista della strutturazione degli spazi, il piano terra della struttura sarà dedicato alle attività di divulgazione ad ampio raggio e ad un Fab-Lab attrezzato con dispositivi tecnologicamente all'avanguardia aperto ai cittadini. Il primo piano sarà dedicato alla "contaminazione funzionale" tra le realtà istituzionali del mondo della scienza, le organizzazioni rappresentative delle realtà produttive e la cittadinanza, mentre il secondo piano sarà dedicato ad ospitare le imprese dei settori hightech e biohightech, in particolare spin off e start up, e sarà articolato attraverso classici moduli per attività direzionali, escludendo comunque l'insediamento di qualsiasi forma di attività produttiva diretta di tipo industriale e/o di laboratorio di ricerca, e spazi condivisi da destinare a luoghi di supporto al benessere lavorativo degli operatori delle aziende insediate;
- con determinazione dirigenziale n. 3140/2020 del 26 novembre 2020 il servizio di animazione e gestione dell'Urban Center di Corso Cavour 2/2 è stato

affidato al R.T.I. costituito da Bio4Dreams S.p.A. Milano, RNBGATE s.r.l. Trieste, BioValley Investments S.p.A. Trieste e Polo Tecnologico di Pordenone SCPA, Pordenone;

- il servizio riguarda in particolare l'animazione e gestione della sede dell'Urban Center in modo da favorire la condivisione e collaborazione in rete fra realtà produttive e Pubblica Amministrazione, centri di ricerca, incubatori e soggetti pubblici che operano a supporto delle imprese, in un'ottica di "economia collaborativa" al fine di potenziare l'intera filiera di produzione, consumo e distribuzione del valore, con specifico orientamento al settore Bio-HighTech ed Hightech;

Rilevato che al fine di raggiungere l'obiettivo del progetto di sviluppo locale del Comune di Trieste finanziato con i fondi di cui al POR FESR 2014-2020 è necessario provvedere all'individuazione delle imprese che si insedieranno al secondo piano dell'Urban Center tramite una procedura di evidenza pubblica;

Preso atto che:

- ai sensi dell'istanza presentata il 29 marzo 2018 dal Comune di Trieste in risposta all'invito della Regione Autonoma FVG di cui alla DGR 2635 del 28 novembre 2017, il Comune di Trieste non usufruirà di aiuti di stato in relazione alla struttura dell'Urban Center in quanto ogni beneficio derivante dalle attività di progetto viene completamente scaricato sulle imprese che si insedieranno al secondo piano e che godranno dei relativi servizi (risultando, quindi, beneficiarie di un aiuto). A tal fine, il Comune provvederà, ad avvenuta selezione dei destinatari degli spazi mediante apposite ed idonee procedure, a gestire gli adempimenti necessari alla concessione dell'aiuto, ai sensi del regime "de minimis" di cui al Reg. (CE) 1407/2013, curandone altresì l'iscrizione nel Registro Nazionale degli Aiuti (RNA);
- all'impresa destinataria del vantaggio, l'aiuto verrà calcolato e quantificato utilizzando il seguente metodo: canone dell'affitto degli spazi (come da deliberazione giunta n. 223 del 27/3/2000 avente ad oggetto "Direttiva contenente criteri generali per determinare il canone delle locazioni e concessioni ad uso diverso da quello abitativo, a partire dal 2000" e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti) a cui andranno ad aggiungersi, calcolati in modo proporzionale (in base alla superficie e/o al numero di persone che occupano l'area), i costi relativi alla gestione (incluse le facilities, quali utenze, manutenzione, connessione wi-fi, ...). Il costo così determinato sarà considerato "valore di mercato" e riconosciuto all'impresa mediante idoneo atto di concessione. Eventuali e significativi scostamenti dei costi sostenuti dal Comune di Trieste per le utenze potranno comportare una rideterminazione, in aumento, dell'importo relativo all'agevolazione concessa e di conseguenza dell'importo riconosciuto a titolo di aiuto "de minimis";
- il valore onnicomprensivo così calcolato per l'insediamento e l'utilizzo della

struttura dell'Urban Center è fissato in euro 45,43 al mq al mese;

- le modalità puntuali di articolazione e gestione del finanziamento e degli aiuti di Stato sono state condivise dal RUP tramite l'Organismo Intermedio del Comune di Trieste con l'Autorità di Gestione e la Struttura Regionale Attuatrice del POR FESR 2014-2020 della Regione Autonoma FVG come loro comunicato da ultimo con la PEC di data 15 dicembre 2021 n. P.G. 243815/P;

ritenuto pertanto necessario:

- procedere tramite bando ad evidenza pubblica all'individuazione di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech da inserire all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste mediante concessione degli spazi e dei relativi servizi sotto forma di aiuto di Stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013;
- approvare, d'intesa con l'Organismo Intermedio, il "Bando Startup Urban Center" con il relativo "Allegato I – Codici Ateco ammissibili" (nel quale vengono individuati i Codici Ateco delle imprese che possono presentare domanda) quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione;;
- avviare, successivamente alla pubblicazione del bando, la fase di presentazione delle domande di insediamento delle imprese e relativa valutazione articolate in finestre temporali cadenzate a non meno di due mesi fino ad esaurimento dei posti disponibili;

considerato altresì che vengono demandati ad atti successivi tutte le necessarie attività di carattere contabile-finanziario;

evidenziato che viene richiesta l'immediata eseguibilità, in ragione della necessità di pubblicare in maniera tempestiva il suddetto bando;

tutto ciò premesso e considerato,

acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- I. di approvare il Bando "Startup Urban Center" (con il relativo Allegato I – Codici Ateco ammissibili) per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013, allegati

alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. di individuare il valore di euro 45,43 al mq/mese quale corrispettivo da contabilizzare alle aziende sotto forma di aiuto di stato in regime “de minimis” per la locazione degli spazi e la fruizione dei servizi in Urban Center delle imprese di Corso Cavour 2/2 a Trieste, dando atto che tale valore potrà essere soggetto ad eventuale rideterminazione, in aumento, dell’importo relativo alla suddetta agevolazione concessa e di conseguenza dell’importo riconosciuto a titolo di aiuto “de minimis” a fronte di eventuali e significativi scostamenti dei costi delle utenze sostenuti dal Comune di Trieste;

3. di pubblicare il bando ed il relativo allegato sul sito del Comune di Trieste www.comune.trieste.it entro il giorno 15 gennaio 2022 avviando le finestre di presentazione delle domande decorsi almeno 15 giorni dalla pubblicazione del bando;

4. di dare atto che:

- la modulistica relativa al bando suddetto e l’individuazione delle eventuali ed ulteriori scadenze per la presentazione delle domande, oltre a quelle già previste dal bando, saranno approvate con successive determinazioni dirigenziali;

- vengono inoltre demandate ad atti successivi tutte le necessarie e conseguenti procedure amministrative, finanziarie e contabili relative al suddetto bando e alle agevolazioni concesse;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di procedere con la tempestiva pubblicazione.

Allegati:

- Bando Startup Urban Center;
- Allegato I - Codici Ateco ammissibili.



DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI GENERALI

Prot. Corr. 02 – 1/3 – 12/1 – 2021 (890)

Proposta di deliberazione: Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013. Approvazione bando.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore Dipartimento
Innovazione e Servizi Generali (RUP)
Ing. Lorenzo Bandelli

Il Direttore Servizio
Attività Economiche (O.I.)
Dott.ssa Francesca Dambrosi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI GENERALI

Prot. Corr. 02 – 1/3 – 12/1 – 2021 (890)

Proposta di deliberazione: Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime "de minimis" ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013. Approvazione bando.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Michele Lobianco, di concerto **il Vice Sindaco Serena Tonel**, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 28/12/2021.

La suesesa deliberazione assume il n. **607**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO

CODICE FISCALE: GNTGPL69M23M088X

DATA FIRMA: 29/12/2021 12:04:26

IMPRONTA: 74DFB94FAE3D444FACD83B1953F19FE9048AA980C212CDD2EA077199B195A86E
048AA980C212CDD2EA077199B195A86E2E38A10C0D3758BC076259279A6B331E
2E38A10C0D3758BC076259279A6B331EE0078E55D04D206B60BD81D18E1AD947
E0078E55D04D206B60BD81D18E1AD9477FDCE84645A059ACC0F6B700D7D28A2A

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 29/12/2021 12:19:36

IMPRONTA: 381A57B019E97AC27DF51748C2E20937529D0725F6017D3A46135CCD43CC73A7
529D0725F6017D3A46135CCD43CC73A7978DBA9A23326069C7C1CDF000AD6D50
978DBA9A23326069C7C1CDF000AD6D506C9C4C5C79EB2D2DDFA6A7D2FBC3651C
6C9C4C5C79EB2D2DDFA6A7D2FBC3651CE4B38AC6894844E86F012CBC674F2C4B