comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MOBILITA' E TRAFFICO

REG. DET. DIR. N. 2868 / 2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per la progettazione per l'adeguamento antincendio dell'autorimessa di servizio sita in via del Teatro Romano a Trieste allo studio SNAP SRL (P.IVA.01443240328). Spesa complessiva quantificata in complessivi euro 10.594,93. CIG BD59A21073.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con delibera della Giunta Comunale n. 1152 del 18/08/1997 è stato approvato il progetto per la "Realizzazione di un parcheggio per i veicoli di servizio nella galleria di Via Teatro Romano", il cui Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) è stato successivamente approvato con determina n. 97 del 18/05/2000. Tale galleria è tuttora adibita a ricovero per i veicoli elettrici di servizio del Comune di Trieste;

- Successivamente, con atto Rep/Racc 69271 del 24/02/2005, è stata affidata a "Park San Giusto S.p.A." la concessione tramite Project Financing (CO 10131) per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio interrato sotto il Colle di San Giusto; il relativo progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 3746 del 01/09/2011;

CONSIDERATO CHE si rende necessario di procedere all'adeguamento antincendio dell'autorimessa di servizio sita in via del Teatro Romano a Trieste, di proprietà del Comune, al fine di rendere la galleria di cui all'oggetto, conforme ai requisiti minimi (autorimesse A2) di cui alla lettera circolare DCPREV prot. n. 17496 dd. 18.12.2020;

CONSIDERATO CHE l'affidamento del suddetto incarico risulta funzionale alla

definizione degli interventi necessari per l'adeguamento della struttura, nonché alla successiva esecuzione degli stessi, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio;

CONSTATATA l'impossibilità di far fronte all'attività di verifica dello stato di fatto, la redazione della progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e lo svolgimento delle attività di direzione dei lavori, con personale interno, in quanto le prestazioni richieste richiedono competenze tecniche altamente specialistiche e specifiche abilitazioni, non utilmente o tempestivamente disponibili nell'organico dell'Ente, anche in ragione del carattere emergenziale dell'evento e del carico di lavoro gravante sui competenti uffici;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere con tempestività all'individuazione di un operatore economico qualificato cui affidare le prestazioni professionali sopra descritte, al fine di consentire la predisposizione della documentazione progettuale e il successivo avvio degli interventi di adeguamento;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che, fermo restando il possesso delle necessarie competenze nello specifico settore, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto del servizio di cui all'oggetto si è fatto riferimento alle comprovate capacità professionali, alle esperienze maturate idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale e all'immediata disponibilità ad operare, tali da soddisfare le stringenti esigenze temporali di questa Stazione Appaltante;

PRESO ATTO CHE:

- è stata attivata sul portale telematico eAppalti-FVG la procedura di Richiesta di Offerta (RdO) n. rfq_135030, finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per l'adeguamento antincendio dell'autorimessa in oggetto;
- nell'ambito della suddetta procedura è stato individuato l'operatore economico SNAP SRL, con sede legale in via della Cassa di Risparmio n. 11, 34121 Trieste (TS), P. IVA 01443240328, per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste;
- l'operatore economico ha formulato il preventivo n. 2026_187/2026 del 04/08/2026, relativo alle prestazioni tecniche necessarie per l'adeguamento

antincendio dell'autorimessa comunale;

DATO ATTO CHE:

- l'offerta economica presentata da SNAP SRL è stata elaborata assumendo quale importo presunto dei lavori euro 100.000,00, con riferimento alla categoria d'opera E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e riqualificazione su edifici e manufatti esistenti, sulla base dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, come aggiornati ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni professionali previste comprendono, in particolare, l'esecuzione dei necessari sopralluoghi, la redazione del progetto esecutivo completo degli elaborati tecnici ed economici, la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché le attività di direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione;
- l'offerta economica presentata su eAppalti nell'ambito della rfq_135030 risulta così determinata:

Importo lavori/servizi (IVA esclusa)	€ 7.879,55
Spese per oneri sicurezza	€ 450,78
Totale onorario	€ 8.330,33
Ribasso	0%
Cassa di previdenza e assistenza per gli ingegneri e architetti (INARCASSA) del 4% su € 6.247,75	€ 249,91
Ente di previdenza e assistenza periti industriali (EPPI) del 5% su € 2.082,58	€ 104,13
Imponibile	€ 8.684,37
Totale IVA al 22%	€ 1.910,56
Totale complessivo	**€ 10.594,93**

RITENUTO PERTANTO urgente ed indispensabile procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto che preveda le seguenti attività, pienamente conformi alla normativa di settore vigente:

- Esecuzione di tutti i sopralluoghi necessari presso l'autorimessa di servizio per la verifica dello stato di fatto;

- Progettazione esecutiva per adeguamento antincendio i cui contenuti dovranno essere pienamente conformi a quanto previsto dall'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, articolata nelle seguenti prestazioni specialistiche
    - QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
    - QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi

    - QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
    - QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
    - QbIII.05: Piano di manutenzione
    - QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- Sicurezza
    - QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi delle normative vigenti
- Esecuzione dei Lavori e Direzione Lavori le attività dovranno ricomprendere tutto quanto previsto dall'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023:
    - QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e tutte le attività di controllo tecnico-amministrativo previste dal Codice dei Contratti Pubblici.

DATO ATTO CHE, l’esecuzione dell’incarico dovrà avvenire nei termini e nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nello schema di contratto parte integrante della trattativa eAppalti rqf_135030, nonché del presente atto;

VISTI:

- l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO CHE

- il valore stimato del servizio in oggetto, pari a euro 8.330,33, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, risulta di modesta entità e ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea, e che, in considerazione dell'importo, della natura e delle caratteristiche delle prestazioni richieste, non si ravvisa la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- in considerazione della natura strettamente intellettuale dell’incarico di progettazione in oggetto, si precisa che le attività verranno svolte senza alcuna interazione fisica o logistica con i luoghi di lavoro del Committente; per tale ragione, non si ravvedono possibili rischi interferenziali e si attesta l'assenza dell'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

VISTO l’art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, consentendo alla stazione appaltante di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali mediante autodichiarazione dell'operatore economico ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

DATO ATTO che per l'affidamento in questione si rispetta quanto stabilito nella determina n. 48/2026 e che l'operatore economico, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D. lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

RITENUTO che l'offerta economica presentata da SNAP SRL (P.IVA.01443240328), tenuto conto della tipologia e della complessità delle prestazioni professionali richieste, dell'importo presunto degli interventi e dello sconto proposto, risulta congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO per quanto sopra esposto di affidare l'incarico in oggetto allo studio SNAP SRL (P.IVA.01443240328) per una spesa complessiva quantificata in euro € 10.594,93 comprensiva di Cassa di previdenza e assistenza per gli ingegneri e architetti (INARCASSA) del 4%,, Ente di previdenza e assistenza periti industriali (EPPI) del 5% oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che, la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà con le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- il Codice identificativo di gara (CIG) relativo alla procedura di affidamento sopra indicata, richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG – modulo GGAP è BD59A21073;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2026-2028;
- l’incarico figura inserito nel programma (ai sensi dell'art. 3, comma 55, della L. n.244/07, come modificato dal D.L. n. 112/08 convertito con la Legge 6/8/2008 n. 133) delle attività istituzionali dell'Ente previste dalle leggi;

- con Delibera Giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con Deliberazione Giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026- 2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura al capitolo di bilancio 00056445 “Prestazioni professionali e specialistiche per la direzione del dipartimento lavori pubblici (progettazione)”;
- le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza: anno 2026 per euro 10.594,93;
- il cronoprogramma dei pagamenti viene a scadenza: anno 2026 per euro 10.594,93;

DATO ATTO che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del progetto di cui all’art. 15 del d.lgs. 36/2023 sono svolte dal Dirigente del Servizio Mobilità e Traffico Arch. Andrea de Walderstein;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n. 2049 del 22/06/2026, di conferimento dell’incarico dirigenziale di Direttore del Servizio Mobilità e Traffico del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio all’arch. Andrea de Walderstein dall'01/07/2026 al 30/06/2029;

ACCERTATO che il sottoscritto Dirigente Arch. Andrea de Walderstein nel procedimento di cui trattasi, dichiara, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di procedere con l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico SNAP SRL, con sede legale in via della Cassa di Risparmio n. 11, 34121 Trieste (TS), P. IVA 01443240328, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dell'adeguamento antincendio, la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e la direzione dei lavori dell'autorimessa di servizio sita in via del Teatro Romano a Trieste, per un importo di euro € 10.594,93 comprensiva di Cassa di previdenza e assistenza per gli ingegneri e architetti (INARCASSA) del 4%,, Ente di previdenza e assistenza periti industriali (EPPI) del 5% oltre IVA al 22%;

2. di approvare l’allegato “schema contratto”, recante la disciplina delle prestazioni, dei termini e delle condizioni di esecuzione dell'incarico, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il Codice identificativo di gara (CIG) relativo alla procedura di affidamento sopra indicata, richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG – modulo GGAP è BD59A21073;

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 10.594,93 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00056445	Prestazioni professionali e specialistiche per la direzione del dipartimento lavori pubblici (progettazione)	02797	U.1.03.02.11.999	00002	02008	N	10.594,93	

8. di dare atto che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2026-2028;
- con Delibera Giuntale n. 667 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con Deliberazione Giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026- 2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza: anno 2026 per Euro 10.594,93;
- il cronoprogramma dei pagamenti viene a scadenza: anno 2026 per Euro 10.594,93;

9. di dare atto che:
   - per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023 sono svolte dal Dirigente Direttore del Servizio Mobilità e Traffico Arch. Andrea de Walderstein;
   - il sottoscritto Dirigente Arch. Andrea de Walderstein nel procedimento di cui trattasi dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

- di dare atto che il contratto sarà formalizzato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, nel rispetto delle disposizioni vigenti;
- di autorizzare il pagamento delle fatture a servizio eseguito, riscontrate regolari nonché conformi alle prestazioni ricevute.

Allegati: Schema_contratto.docx

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Arch. Andrea de Walderstein

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA DE WALDERSTEIN
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 21/10/2026 13:18:36