



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport



comune di trieste

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## REG. DET. DIR. N. 3805 / 2025

Prot. Corr. 22140-527 - 2025/15227

Oggetto: Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola. Aggiornamento e rettifica quadro economico a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n.1 e operazioni contabili conseguenti. Esercizio dell'opzione contrattuale relativo al servizio di direzione lavori. Estensione dell'incarico allo studio Favi Spangher Architetti Associati per la redazione della perizia di variante n. 2. Impegni e prenotazioni di spesa.

CUP MASTER: J55E22000170006.

CUP: F95B22000160006

CIG lavori : 9730404765

CIG PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1: B7CE5B39A7

CIG CSE: B435FEB04A

CIG DIREZIONE LAVORI e PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2: B566F0A115

### Premesso che:

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede lo stanziamento di fondi per la "Missione 5: Coesione e inclusione", al fine di promuovere progetti e riforme per migliorare le infrastrutture sociali e migliorare il sistema di protezione per le situazioni di fragilità sociale;

il Comune di Trieste si è attivato per richiedere i finanziamenti necessari a dare attuazione alla realizzazione della zona sportiva nell'area di Barcola, mediante la presentazione di manifestazione d'interesse a valere sulla Missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;

tali finanziamenti sono stati erogati con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ha provveduto all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei progetti proposti dai Comuni Capoluogo di Regione e Capoluoghi di Provincia - Missione 5 *Inclusione e Coesione*, Componente 2 *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*, Investimento 3.1 Sport e Inclusione Sociale, Cluster 1 e 2, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Visto** il Decreto di approvazione dell' Elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativo – negoziale in adesione all' Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2 del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel quale elenco è compresa la candidatura del Comune di Trieste per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola;

**Visto** il Decreto di ammissione a finanziamento delle manifestazioni di interesse presentate in adesione al predetto Avviso, con il quale sono state ammesse al finanziamento le candidature presentate dai Comuni in adesione all' Avviso relativo al Cluster 1 di cui all'allegato terzo Elenco n. 3 a) (CUP J55E22000170006), comprendente la candidatura del Comune di Trieste per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola;

**Visto** l'accordo di concessione di finanziamento pervenuto al prot. Gen. n. 214945 dd. 06/10/2022 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Trieste;

### Dato atto che:

all'interno del programma Triennale dei lavori Pubblici 2022 - 2024, così come aggiornato dalla Variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2022 - 2024 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022, e' previsto l'intervento Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola, per una spesa complessiva di Euro 4.706.467,11 di cui al contributo PNRR previsto dall'Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2 del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

in relazione a detto intervento sono state adottate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 2655/2022 dd. 17.10.2022 con la quale è stato affidato al dott. Geol. Paolo Marsich il servizio per la redazione della relazione geologica per l'intervento in oggetto, per l'importo di Euro 5.582,72 oneri previdenziali ed IVA compresi;
- n. 2851/2022 dd. 8.11.2022 con la quale è stata affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica allo studio tecnico Enota D.o.o., per l'importo di Euro 99.800,00 più IVA 22% pari ad Euro 21.956,00, per un totale complessivo di euro 121.756,00;
- n. 3106 dd. 15.11.2024, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Andrea Guidolin della società SQS Servizi Qualità e Sicurezza S.r.l. con sede a Trieste, per l'importo di complessivi euro 80.546,97 (IVA e oneri previdenziali inclusi);
- n. 3650 dd. 18.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il collaudo statico in corso d'opera all'arch. Fabio Radanich, con studio a Trieste, per l'importo di Euro complessivi euro 5.659,74 oneri previdenziali ed IVA compresi; con determinazione dirigenziale n. 1878/2023 dd. 29.6.2023, in esito alla procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, si è

proceduto all'aggiudicazione e all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori (cd. Appalto integrato) ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 a favore dell'operatore RTI IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (p.iva 00516910320, mandataria), ROSSO S.R.L. (p. IVA 01193250329)/ B-TREND S.R.L. (p. IVA 02617080300), che ha indicato come progettisti l'RTP Meg.studio Srl (Capogruppo mandataria), Mountech Srl Stp/Architetto Gianluca Paron / Castellari ambiente Srl Stp (Mandanti); con determinazione dirigenziale n. 4742 dd. 17.12.2024, richiamata integralmente, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 - Cittadella dello sport di Barcola, redatto dal RTP Progettisti Meg.studio Srl (Capogruppo mandataria), Mountech Srl Stp/Architetto Gianluca Paron / Castellari ambiente Srl Stp (Mandanti), costituito dagli elaborati allegati alla citata determina per costituire parte integrante e sostanziale; con la determinazione dirigenziale 1319 dd. 04.06.2025 si è provveduto, per le ragioni ivi esposte, a rettificare il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento; con la medesima det. Dir. 1319/2025 si è provveduto ad aggiornare il quadro economico dell'intervento a seguito dei seguenti affidamenti:

- aggiudicazione del servizio di direzione lavori allo studio Favi Spangher Architetti Associati per l'importo totale complessivo pari ad Euro 145.962,56 di cui corrispettivi per Euro 115.039,85, oneri previdenziali al 4% per Euro 4.601,59 e Iva al 22% per Euro 26.321,12, riservandosi l'eventuale esercizio dell'opzione contrattuale successivamente alla autorizzazione, da parte del Dipartimento dello Sport, a procedere all'approvazione di una variante in corso d'opera la quale preveda l'esecuzione di opere di natura complementare/integrativa;

- ad affidare l'esecuzione del servizio di esecuzione delle indagini belliche alla società GEOSIDE GEOFISICA srl, per un corrispettivo pari ad Euro 26.725,00 oltre IVA al 22% pari ad euro 5.879,50 e quindi per complessivi euro 32.604,50;

**Atteso che:**

- in fase di progettazione è emersa l'opportunità di realizzare alcune opere di natura complementare e integrativa, di notevole utilità al fine di dare piena fruibilità all'opera, consistenti in opere di completamento relative all'illuminazione pubblica, illuminazione campi sportivi, arredo urbano e verde arredo urbano;

- a tal fine, l'Ente si è attivato per reperire ulteriori fondi ad incremento dello stanziamento finanziario già esistente per l'intervento in oggetto;

- con istanza di finanziamento presentata con pec prot. GEN-GEN-2025-0021373-P-P del 29/01/2025 presentata alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli-Venezia Giulia, il Comune di Trieste, al fine di garantire la tempestiva realizzazione e la piena funzionalità delle opere già finanziate con risorse del PNRR, nonché per interventi strettamente necessari al completamento e al miglioramento delle stesse, in riferimento all'intervento PNRR C.O. 22140 – CITTADELLA DELLO SPORT DI BARCOLA - CUP MASTER J55E22000170006 - CUP: F95B22000160006, ha richiesto la concessione di un finanziamento ai sensi della L.R. 13/2024, art. 5 commi 4-6 per un importo complessivo pari a euro 970.000,00;

- in accoglimento alla predetta istanza, con Decreto n. 4881/GRFVG del 07/02/2025, Prenumero 4942 del Direttore del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica, è stato concesso a favore del Comune di Trieste un contributo dell'importo complessivo pari a euro 970.000,00 per finanziare, nello specifico, opere di illuminazione pubblica, arredo urbano e verde;

**dato atto** che con la variazione n. 4 al bilancio 2025/2027 di cui alla delibera consiliare n. 11 del 31.03.2025 il finanziamento dell'opera è stato incrementato in misura corrispondente al contributo regionale sul capitolo dell'opera 20221401, e ciò per ulteriori Euro 700.000,00 nell'anno 2025 e per Euro 270.000,00 nell'anno 2026 (con stanziamento pari e/s sul capitolo 271004) risultando lo stanziamento dell'opera complessivamente pari ad euro 5.676.467,11, di cui:

Euro 4.706.467,11 finanziati con contributo PNRR (fonte di finanziamento 1CS)

Euro 970.000,00 con contributo regionale (fonte di finanziamento 1CR contributo regione);

**Visto** l'art. 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende" ;

**Vista** la richiesta avanzata dalla Direzione lavori (giusta relazione del DL dd. 01.08.2025 conservata in atti) per la redazione di una perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera b) del D.Lgs 50/2026, in funzione di perfezionare il progetto esecutivo a seguito di verifica e limitare le problematiche nella fase di esecuzione dei lavori;

**Vista** l'autorizzazione della richiesta da parte del RUP, di data 04.08.2025;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 1995 dd. 06.08.2025 l'incarico per la redazione di detta perizia suppletiva n.1 è stato affidato allo studio di ingegneria e architettura MEG.STUDIO s.r.l. per una spesa complessiva pari ad Euro 61.111,43 (Iva ed oneri compresi), demandando a successive determinazioni l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento nonché il ricalcolo e l'aggiornamento degli impegni relativi all'importo lavori ed ai compensi per gli incarichi professionali, nonché la prenotazione ovvero l'impegno della restante parte del suddetto contributo regionale;

**Preso atto** che con nota trasmessa via pec in data 16.10.2025 ed acquisita al protocollo sub n. GEN-GEN-2025-204574 PROT CORR NOP22140-423-2025/11103, il Dipartimento dello Sport istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (Amministrazione Titolare) ha comunicato **il nulla osta, subordinato a prescrizioni, a procedere all'approvazione e realizzazione di una variante suppletiva in corso d'opera non prevedente l'utilizzo delle economie di gara** con contestuale rimodulazione del quadro economico;

**Considerato** che la perizia di variante n. 1 è stata trasmessa dallo studio di ingegneria e architettura MEG.STUDIO s.r.l. con nota acquisita in data 16.10.2025 al protocollo sub GEN-GEN-2025-226982 PROT CORR NOP22140-444-2025/12277 nei termini convenuti;

**Considerato** che la perizia di variante n. 1 è stata verificata e validata con verbale dd. 17.12.2025 sottoscritto dal RUP, ing. Giulio Bernetti, e conservato in atti;

**Rilevato** che i lavori ricompresi nella suddetta perizia di variante n. 1 ammontano ad euro 499.939,75 (di cui euro 18.885,86 per oneri per la sicurezza) a cui somma l'IVA al 10% per l'importo di euro 49.993,98 per complessivi euro 549.933,73, secondo il quadro economico di variante formulato come segue:

A - LAVORI	Valori in euro
1. Importo Lavori	481.053,89
2. Oneri sicurezza	18.885,86
Subtotale A	499.939,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
1. a IVA 10% su A (punti 1 e 2)	49.993,98
2.a Incentivi funzioni tecniche	7.999,04
3.a Progettazione definitiva+Progettazione esecutiva	61.111,43
3.b Direzione Lavori	22.687,94
3.c CSE	16.713,44
3.d Verifiche e Collaudi	60.000,00
3.e Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	127.574,73
4.a Accordo Bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
Subtotale B	470.060,25
TOTALE (A+B)	970.000,00

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione, allegato alla presente, sottoscritto dal rappresentante del RTI IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (p.iva 00516910320, mandataria), ROSSO S.R.L. (p. IVA 01193250329)/ B-TREND S.R.L. (p. IVA 02617080300), dalla Direzione Lavori studio Favi Spangher Architetti Associati, dal CSE ing. Andrea Guidolin della società 'SQS Servizi Qualita' e Sicurezza S.r.l. e dal RUP ing. Giulio Bernetti, con il quale l'impresa aggiudicatrice accetta di eseguire le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto dei lavori principali;

**Preso atto** che le lavorazioni di variante comportano l'approvazione di n. 7 nuovi prezzi, come dettagliato nel verbale di concordamento nuovi prezzi (all.), nonché la concessione di una proroga dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 31 gennaio 2026;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 640 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 costituita dagli atti ed elaborati indicati ed allegati alla stessa delibera quale parte integrante e sostanziale, che qui si intendono interamente richiamati;

**Tenuto conto** che con la sopra menzionata deliberazione si è provveduto a rimandare alle successive determinazioni dirigenziali l'effettuazione delle necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

**Dato atto** che è volontà della Stazione Appaltante esercitare l'opzione prevista dalla determinazione a contrarre n. 3824/2024 nonché dalla determinazione di aggiudicazione del servizio di direzione lavori n. 1319/2024 e dal successivo contratto dd. 25.06.2025 Prot. n. 24/3- 8/25 concluso con lo studio Favi Spangher Architetti Associati (paragrafo "MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE – OPZIONE", di cui al contratto conservato in atti), in base al quale, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs n.36/2023, l'Amministrazione appaltante si riserva di estendere l'incarico affidato al soggetto aggiudicatario anche alla direzione dei lavori relativi alle ulteriori opere di natura complementare/integrativa (opere di completamento relative all'illuminazione pubblica, illuminazione campi sportivi, arredo urbano e verde arredo urbano), per un valore di ulteriori euro 21.165,23 cui applicare il ribasso offerto in sede di gara;

**Dato atto** che l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori per le opere ulteriori è vincolato al reperimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie per la copertura delle relative spese, all'effettiva esecuzione delle stesse ed all'accertata carenza di idoneo personale interno all'amministrazione, o ad altre pubbliche amministrazioni, da verificare in prossimità della data di inizio lavori;

**Accertato** il verificarsi delle menzionate condizioni cui l'esercizio dell'opzione in argomento risulta subordinato;

**Dato atto** che:

lo studio Favi Spangher Architetti Associati, affidatario del servizio di direzione dei lavori, si è reso disponibile ad assumere l'incarico relativo ai lavori di cui alla variante n.1;

il compenso aggiuntivo per lo svolgimento dell'incarico deve essere rimodulato assumendo quale base di gara, alla quale applicare il ribasso offerto dall'aggiudicatario per il contratto iniziale, l'importo aggiornato dei lavori come risultante dalla perizia di variante n.1 approvata;

ne risulta che il corrispettivo spettante per il servizio di direzione dei lavori, comprensivi delle opere di cui alla variante n. 01, è

pari complessivamente ad euro 159.407,02, di cui euro 125.636,05 per compensi, euro 5.025,44 per contributi previdenziali al 4% ed euro 28.745,53 per IVA al 22% (imponibile euro 130.661,49);

**Ritenuto** pertanto di esercitare l'opzione contrattuale di cui sopra e per l'effetto estendere, con il presente provvedimento, allo studio Favi Spangher Architetti Associati l'incarico di direzione dei lavori alle lavorazioni di cui alla variante n.1, con la conseguente fissazione di un nuovo impegno di spesa ad integrazione di quello precedentemente assunto per l'incarico originario, per euro 13.444,46 (comprensivi di IVA e contributi previdenziali) con fonte di finanziamento 1CR - contributo regionale;

**Dato atto** che con la deliberazione giunta n. 640 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato aggiornato il Quadro economico dell'intervento nei seguenti termini:

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
1 Importo lavori	2.969.915,90
1.a variante lavori	481.053,89
2 Oneri della sicurezza	65.800,00
2.a Oneri variante	18.885,86
3 Progettazione definitiva	159.305,00
4 Progettazione esecutiva	120.068,27
<b>TOTALE A</b>	<b>3.815.028,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.a IVA 10% su A1, A1.a, A2, A2.a	353.565,57
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A3 e A4	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	60.779,11
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA – senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica incarico geol. Marsich	5.582,72
3.c CSE	97.260,41
3.d Direzione Lavori	168.650,50
3.e Verifiche e collaudi	119.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
3.h Indagini belliche	32.604,50
3.i Redazione variante	61.111,43
4 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	244.988,76
4.1 Accordo bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>1.471.142,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>5.286.171,56</b>
<b>RIBASSO</b>	<b>390.295,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.676.467,11</b>

**Rilevato**, alla luce delle sopra esposte considerazioni, che, per una mera inesattezza di calcolo, il compenso spettante per l'incarico della Direzione lavori è stato erroneamente conteggiato, e che pertanto il quadro economico riferibile alla variante n. 1 approvata e il quadro economico complessivo dell'intervento, devono essere così rettificati:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1**

A - LAVORI	Valori in euro
1. Importo Lavori	481.053,89
2. Oneri sicurezza	18.885,86
Subtotale A	499.939,75

B - SOMME A DISPOSIZIONE	
1. a IVA 10% su A (punti 1 e 2)	49.993,98
2.a Incentivi funzioni tecniche	7.999,04
3.a Progettazione definitiva+Progettazione esecutiva	61.111,43
3.b Direzione Lavori	13.444,46
3.c CSE	16.713,44
3.d Verifiche e Collaudi	60.000,00
3.e Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	136.818,21
4.a Accordo Bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
Subtotale B	470.060,25
TOTALE (A+B)	970.000,00

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
1 Importo lavori	2.969.915,90
1.a variante lavori n.1	481.053,89
2 Oneri della sicurezza	65.800,00
2.a Oneri variante n. 1	18.885,86
3 Progettazione definitiva	159.305,00
4 Progettazione esecutiva	120.068,27
<b>TOTALE A</b>	<b>3.815.028,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.a IVA 10% su A1, A1.a, A2, A2.a	353.565,57
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A3 e A4	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	60.779,11
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA – senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica incarico geol. Marsich	5.582,72
3.c CSE	97.260,41
3.d Direzione Lavori	159.407,02
3.e Verifiche e collaudi	119.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
3.h Indagini belliche	32.604,50
3.i Redazione variante	61.111,43
4 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	254.232,24
4.1 Accordo bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00

<b>TOTALE B</b>	<b>1.471.142,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>	<b>5.286.171,56</b>
<b>RIBASSO</b>	<b>390.295,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.676.467,11</b>

**Ritenuto** pertanto necessario procedere con il presente provvedimento:

1) all'accertamento di entrata al capitolo dell'opera 00271004 conseguente alla concessione del contributo regionale sopra menzionato, per l'importo pari ad euro 908.888,57 nell'anno 2026;

2) alla fissazione dei seguenti nuovi impegni di spesa al cap. 20221401, finanziato con 1CR – contributo regionale nell'anno 2026

nuovo impegno per importo lavori variante n. 1+ IVA per tot. euro 549.933,73

nuovo impegno per aggiornamento compenso Direzione Lavori (studio Favi Spangher Architetti associati) per tot. Euro 13.444,46

nuovo impegno per aggiornamento compenso CSE (SQS Servizi Qualita' e Sicurezza S.r.l.) per tot. Euro 16.713,44

nuovo impegno per incentivi e funzioni tecniche per tot. Euro 7.999,04

alle seguenti prenotazioni di spesa relative alle corrispondenti voci aggiornate del quadro economico dell'intervento, al cap. 20221401, finanziato con 1CR – contributo regionale nell'anno 2026:

nuova prenotazione per Imprevisti (IVA compresa) per euro 136.818,21

nuova prenotazione per verifiche e collaudi per euro 60.000,00

nuova prenotazione per Collaudo Tecnico Amministrativo per euro 13.979,69

nuova prenotazione per Accordo bonario e spese legali: euro 35.000,00

nuova prenotazione per Sistemazione e attrezzature aree esterne per euro 75.000,00

**precisato** che il ricalcolo e quindi l'aggiornamento dei compensi professionali (e dei conseguenti impegni di spesa) per gli incarichi professionali sono stati effettuati mantenendo fermo il ribasso percentuale offerto in sede di affidamento dell'incarico originario, applicato ai corrispettivi professionali tabellari di cui al DM 17 giugno 2016 commisurati al nuovo importo complessivo dei lavori, come risultanti dai documenti di calcolo dei corrispettivi conservati agli atti;

**Considerato** inoltre che:

durante l'esecuzione dei lavori sono emerse altresì nuove esigenze funzionali e migliorative, che comportano la necessità di introdurre modifiche e integrazioni al progetto esecutivo risultante dalla variante suppletiva n. 1 per adeguare il progetto alle effettive condizioni riscontrate in cantiere;

con la sopra citata deliberazione giunta n. 640 dd. 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad autorizzare il recupero del ribasso di gara di cui alla pren. n. 33009/2023 sul capitolo dell'opera 20221400 per un importo pari ad euro 390.295,55 al fine di assicurare adeguata copertura finanziaria, unitamente agli imprevisti già previsti tra le somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento, alla redazione ed all'esecuzione di una variante suppletiva in corso d'opera ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016, che comporterà una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, pari a euro 283.079,19, a cui si aggiungono ulteriori 6.271,76 € calcolati come percentuale di oneri per la sicurezza, oltre all'adeguamento delle somme a disposizione tra cui l'adeguamento degli incarichi professionali;

**Vista** la relazione elaborata dalla Direzione lavori dd. 19.12.2025 conservata in atti, al fine di illustrare la necessità di procedere all'elaborazione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera n. 2, evidenziandone la piena ammissibilità ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** l'autorizzazione pervenuta da parte del RUP, di data 24.12.2025;

**Atteso che:**

le soluzioni tecniche verranno adottate per adeguare il progetto senza alterare gli indirizzi del finanziamento PNRR; l'amministrazione Comunale ha già trasmesso, con nota dd. 03.12.2025, richiesta di autorizzazione all'uso del ribasso d'asta al Dipartimento dello Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (Amministrazione Titolare per l'intervento finanziato con fondi PNRR), così come previsto dall'art. 19, primo comma del DL n. 19/2024 e successiva legge di conversione n. 56/2024; nelle more del rilascio di detta autorizzazione da parte dell'Amministrazione Titolare, attesi i termini ristretti imposti dal finanziamento PNRR, risulta urgente procedere all'estensione dell'incarico, già affidato alla Direzione dei Lavori, per la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 2, sulla base del relativo calcolo dei corrispettivi conservato agli atti, per un importo complessivo di euro 12.478,39 (di cui euro 9.834,80 per compensi, euro 393,39 per cassa previdenziale al 4%, euro 2.250,20 per IVA al 22%);

Ritenuto, pertanto, di procedere alle seguenti ulteriori operazioni contabili:

variazione in diminuzione dell'accertamento n. 3649/2023 sul capitolo d'entrata 00251025 anno 2025 per euro 390.295,55

accertamento nell'anno 2026 dell'importo di euro 390.295,55 sul capitolo d'entrata 00251025

variazione in diminuzione della prenotazione n. 33009/2023 anno 2025 sul capitolo dell'opera 20221400 per un importo pari ad euro 390.295,55

nuovo impegno al cap. 20221400 nell'esercizio 2026 per l'incarico di redazione della perizia di variante n. 2 per euro 12.478,39 finanziata con 1CS – contributo stato

nuova prenotazione per l'importo di euro 377.817,16 finanziato con 1CS - contributo stato al cap. 20221400 esercizio 2026, a copertura delle restanti voci (esclusa redazione perizia variante n. 2) del quadro economico della variante n.2;

**Dato atto che** il Quadro Economico complessivo dell'intervento sarà ulteriormente aggiornato e modificato in sede di approvazione della perizia di variante n. 2, tenuto altresì conto degli ulteriori impegni che nella medesima sede saranno assunti;

**Dato atto che:**

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola, è prevista all'

interno del programma Triennale dei lavori Pubblici 2022/2024, così come aggiornato dalla Variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2022 – 2024 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022;  
 con la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;  
 con la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";  
 con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;  
 con la deliberazione consiliare n. 11 dd. 31.03.2025 è stata approvata la variazione n.4 al bilancio 2025/2027;  
 che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione; l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2026 – euro 1.299.184,12 (contributo regionale + reimputazione ribasso di gara);  
 il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento e il seguente: anno 2025 – euro 1.299.184,12;  
 ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;  
 le obbligazioni giuridicamente perfezionate verranno a scadenza per Euro 600.569,06 nel 2026;  
 il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa pari ad euro 600.569,06 viene a scadenza nel 2026;  
 considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;  
**Dato atto** per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori pubblici e Patrimonio ing. Giulio Bernetti;  
**Espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;  
**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

#### DETERMINA

di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 640 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, costituita dagli atti ed elaborati allegati alla stessa delibera quale parte integrante e sostanziale, relativa all'intervento denominato: Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola;

di rettificare, per le ragioni esposte nelle premesse, il quadro economico della variante n.1 e il quadro economico complessivo dell'intervento approvandone l'aggiornamento nei termini di seguito riportati:

#### QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1

A - LAVORI	Valori in euro
1. Importo Lavori	481.053,89
2. Oneri sicurezza	18.885,86
Subtotale A	499.939,75
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1. a IVA 10% su A (punti 1 e 2)	49.993,98
2.a Incentivi funzioni tecniche	7.999,04
3.a Progettazione definitiva+Progettazione esecutiva	61.111,43
3.b Direzione Lavori	13444,46
3.c CSE	16.713,44
3.d Verifiche e Collaudi	60.000,00
3.e Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	136.818,21
4.a Accordo Bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
Subtotale B	470.060,25

TOTALE (A+B)	970.000,00
--------------	------------

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
1 Importo lavori	2.969.915,90
1.a variante lavori n. 1	481.053,89
2 Oneri della sicurezza	65.800,00
2.a Oneri variante n. 1	18.885,86
3 Progettazione definitiva	159.305,00
4 Progettazione esecutiva	120.068,27
<b>TOTALE A</b>	<b>3.815.028,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.a IVA 10% su A1, A1.a, A2, A2.a	353.565,57
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A3 e A4	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	60.779,11
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA – senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica incarico geol. Marsich	5.582,72
3.c CSE	97.260,41
3.d Direzione Lavori	159.407,02
3.e Verifiche e collaudi	119.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
3.h Indagini belliche	32.604,50
3.i Redazione variante	61.111,43
4 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	254.232,24
4.1 Accordo bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>1.471.142,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>	<b>5.286.171,56</b>
<b>RIBASSO</b>	<b>390.295,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.676.467,11</b>

3. di concedere, a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1, una proroga dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 31 gennaio 2026;
4. di dare atto che i lavori ricompresi nella suddetta perizia di variante n. 1 ammontano ad euro 499.939,75 (di cui euro 18.885,86 per oneri per la sicurezza) a cui somma l'IVA al 10% per l'importo di euro 49.993,98 per complessivi euro 549.933,73;
5. di esercitare, per le motivazioni sopra esposte, l'opzione prevista dalla determinazione a contrarre n. 3824/2024 nonché dalla determinazione di aggiudicazione del servizio di direzione lavori n. 1319/2024 e dal successivo contratto dd. 25.06.2025 Prot. n. 24/3- 8/25 concluso con lo studio Favi Spangher Architetti Associati (paragrafo "MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE – OPZIONE", di cui al contratto conservato in atti), e di estendere, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs n.36/2023, l'incarico affidato al soggetto aggiudicatario anche alla direzione dei lavori relativi alle ulteriori opere di natura complementare/integrativa;
6. di approvare, per le ragioni di cui alle premesse, la nuova spesa di cui al presente provvedimento complessivamente pari ad euro 571.377,23;
7. di effettuare con il presente provvedimento le necessarie operazioni contabili di variazione, accertamento dell'entrata, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;
8. di dare atto che con la deliberazione giunta n. 640 dd. 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto

ad autorizzare il recupero del ribasso di gara di cui alla pren. n. 33009/2023 sul capitolo dell'opera 20221400 per un importo pari ad euro 390.295,55 al fine di assicurare adeguata copertura finanziaria alla redazione ed all'esecuzione di una variante suppletiva in corso d'opera ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016, che comporterà una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, pari a euro 283.079,19, a cui si aggiungono ulteriori euro 6.271,76 calcolati come percentuale di oneri per la sicurezza, oltre all'adeguamento delle somme a disposizione tra cui l'adeguamento degli incarichi professionali;

9. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati :

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20230003649	22140 PNRR Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 Cittadella Sport Barcola Determina a contrar	00251 025	390.295,5 5	-	recupero ribasso di gara

10. di accertare l'entrata complessiva di euro 1.299.184,12 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00271 004	Contributi della Regione per il Dipartimento Dipartimento Territorio, Lavori Pubblici e Patrimonio (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.00 1	00002	22140	N	908.888, 57	
2026	00251 025	Contributi dello Stato PNRR per il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva	00406	E.4.02.01.01.00 3	00002	22140	N	390.295, 55	recupero ribasso di gara

11. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20230033009	0	22140 PNRR_M5C2.3_13.1 Cittadella sport Barcola Aggiudicaz MARI & MAZZAROLI S.P.A. RIBASSO - fin con	202214 00	390.295,5 5	-	recupero ribasso di gara

12. di prenotare la spesa complessiva di euro 698.615,06 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	136.818, 21	imprevist i 1CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	60.000,0 0	verifiche e collaudi 1 CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	13.979,6 9	Collaudo Tecnico Amminis trativo 1CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	35.000,0 0	accordo bonario e spese legali 1CR

2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	75.000,0 0	Sistema zione e attrezzat ure aree esterne 1 CR
2026	20221 400	22140 - PNRR_M5C2.3 _I3.1 – Cittadella dello sport di Barcola	02732	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	377.817, 16	copertur a restanti voci quadro economi co variante n. 2 - 1 CS

13. di impegnare la spesa complessiva di euro 600.569,06 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	549.933,73	lavori variante n. 1+ IVA 1CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	13.444,46	aggiornam ento compenso Direzione Lavori 1CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	16.713,44	aggiornam ento compenso CSE 1CR
2026	20221 401	22140 – Cittadella dello sport di Barcola	02729	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	7.999,04	incentivi e funzioni tecniche 1CR
2026	20221 400	22140 - PNRR_M5C2.3 _I3.1 – Cittadella dello sport di Barcola	02732	U.2.02.0 1.09.016	00002	22140	N	12.478,39	incarico di redazione della perizia di variante n. 2 - 1CS

14. di dare atto che:

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola, è prevista all'interno del programma Triennale dei lavori Pubblici 2022/2024, così come aggiornato dalla Variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2022 – 2024 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022;

con la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

con la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;

con la deliberazione consiliare n. 11 dd. 31.03.2025 è stata approvata la variazione n.4 al bilancio 2025/2027;

che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione; l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2026 – euro 1.299.184,12 (contributo regionale + reimputazione ribasso di gara);

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento e il seguente: anno 2025 – euro 1.299.184,12;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza

pubblica;  
le obbligazioni giuridicamente perfezionate verranno a scadenza per Euro 600.569,06 nel 2026;  
il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa pari ad euro 600.569,06 viene a scadenza nel 2026;  
15. di dare atto che  
il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;  
che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori pubblici e Patrimonio ing. Giulio Bernetti;

Allegati:

Atto sottomissione Barcola\_signed-signed.pdf

VERBALE NP\_VAR 1\_signed-signed.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO  
ing. Giulio Bernetti

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*