



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1800 / 2023

Prot. corr.

OGGETTO: Codice opera 21035: Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023 - Accordo quadro - Quadro economico di euro 200.000,00.= - Determina a contrarre per la procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e s.m.i.
 CUP: F92B22001030006

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- che questa amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli edifici ospitanti gli asili nido, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;
- che al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di straordinaria delle palestre scolastiche comunali ha ritenuto opportuno di procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da stipularsi con un unico operatore economico e da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi (c.d. ordini di servizio);
- per le motivazioni di cui sopra il servizio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto apposito progetto, verificato e validato come da verbali conservati agli atti, che è stato approvato con Delibera giunta n. 293, dd. 19/06/2023 ed immediatamente eseguibile, avente il sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI:			
1. Ammontare complessivo massimo	euro	145.000,00	
2. Oneri di sicurezza	euro	5.000,00	
TOTALE A)		euro	150.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

1. IVA 22% su A)	euro	33.000,00
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi)	euro	2.400,00
3. Fondo innovazione	euro	600,00
4. Spese tecniche (CNPAIA E IVA inc.)	euro	9.300,00
5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (IVA compresa)	euro	4.700,00
TOTALE B)	euro	50.000,00
COSTO DELL'OPERA	euro	200.000,00

- che la spesa complessiva di euro 200.000,00 e' finanziata per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);

Dato atto che mediante l'Accordo Quadro:

- verrà richiesta l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura e di categoria **OGI**, che saranno successivamente individuati ed il dettaglio di ogni singola prestazione verrà disciplinata in appositi ordini di servizio applicativi;
- le prestazioni di cui ai successivi ordini di servizio applicativi dell'accordo stesso non sono pertanto predeterminate nel numero, ma saranno individuate dal committente nel corso dell'Accordo Quadro;
- l'impresa si impegna ad eseguire i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti entro il periodo di validità dell'Accordo quadro, che è fissato in **700 giorni** naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del relativo Verbale di consegna dei lavori;
- il tetto di spesa dei lavori di manutenzione che potranno venire affidati per tutta la durata dell'Accordo quadro, dato della sommatoria degli importi dei singoli ordini di servizio applicativi, è di totali euro 150.000,00, di cui euro 145.000,00 di lavori ed euro 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Considerato che è necessario disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo quadro in argomento;

Visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e s.m.i.(di seguito D.L. Semplificazioni);

Visto l'art. 1 del D.L. Semplificazioni, che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici ha previsto delle deroghe agli art.36 (c.2) e 157 (c.2) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Visto in particolare l'art. 1, comma 2, lettera b) del del D.L. Semplificazioni che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori secondo la seguente modalità:
b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

Ritenuto, ai sensi della richiamata normativa e in considerazione del valore dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. Semplificazioni la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art 63 del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti per la categoria OGI, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ricordato, ai fini della compilazione della lettera di invito, che il progetto di accordo quadro e' stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta verbale conservato in atti (Prot. Corr. N-OP 21035/1-2023/6990);

Ritenuto, inoltre, ai sensi dall'art.1 comma 3 del D.L. Semplificazioni:

- di stabilire quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sui prezzi di cui all'elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00, più euro 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

- che il succitato elenco degli operatori economici è stato da ultimo aggiornato con la determinazione n. 2242 del 12/06/2023;

- che con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori di cui sopra;

Richiamate:

- la Deliberazione consiliare n. 58 del 19/12/2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;

- la Deliberazione giunta n. 1 del 09/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

- la Deliberazione giunta n. 15 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Dato atto:

- che l'opera di cui trattasi, denominata *Codice opera 21035. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023*, è prevista nell'annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con la succitata D.C. n. 58 del 19/12/2022 (programma 50807 - progetto 21035) con una previsione di spesa di euro 200.000,00;

- che l'Accordo Quadro per l'opera di cui trattasi prevede un Quadro economico di euro 200.000,00 finanziato per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

anno 2023 – euro 200.000,00;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:

anno 2023 – euro 200.000,00;

Attestato che il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dello art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dello art. 42 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 31 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto, inoltre, che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Fantini Luigi;

Dato atto che all'acquisizione del CIG relativo all'appalto dei lavori provvederà il Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva o il Servizio Appalti e Contratti, in ogni caso l'acquisizione avverrà prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA

1. Di autorizzare, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori di cui al progetto *Codice opera 21035: Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023* di procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e s.m.i, che prevede l'applicazione della procedura **negoziata, senza bando**, di cui allo articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno **5 (cinque) operatori economici**, ove esistenti per la categoria **OGI**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

2. Di stabilire ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, e s.m.i., **quale criterio di aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1) quello del minor prezzo**, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 145.000,00, più euro 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi);

3. Di procedere alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. Di dare atto che per la esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di **700** (settecento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori ed e' richiesta la categoria **OGI** come previsto all'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 200 n 207 ed in conformita' all'Allegato A al predetto D.P.R.:

5. Di dare atto, ai fini della compilazione della lettera di invito, che il progetto di accordo quadro e' stato

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta verbale conservato in atti (Prot. Corr. N-OP 21035/I-2023/6990);

6. Di prenotare la spesa complessiva di euro 200.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	202103 50	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01. 10.003	50807	21035	N	161.404,99	Fin. con 4P
2023	202103 50	21035 - LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2023 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.01. 10.003	50807	21035	N	38.595,01	Fin. con IURB

7. Di dare atto che:

- che con Deliberazione Consiliare n. n. 58 del 19/12/2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- che con la Deliberazione giunta n. I del 09/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- che con la Deliberazione giunta n. 15 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- che l'opera di cui trattasi, denominata *Codice opera 21035. Lotto manutenzione Nidi d'infanzia - anno 2023*, è prevista nell'annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con la succitata D.C. n. 58 del 19/12/2022 (programma 50807 - progetto 21035) con una previsione di spesa di euro 200.000,00;
- che l'Accordo Quadro per l'opera di cui trattasi prevede un Quadro economico di euro 200.000,00 finanziato per euro 161.404,99 con avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati (4P) e per euro 38.595,01 con Finanziamenti spese investimento - Proventi derivanti dalla concessioni edilizie (IURB);
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2023 – euro 200.000,00;
- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente:
anno 2023 – euro 200.000,00;

8. Di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;

9. Di dare atto che all'acquisizione del CIG relativo all'appalto dei lavori provvederà il Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva o il Servizio Appalti e Contratti, in ogni caso l'acquisizione avverrà prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

10. Di dare atto infine che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 040 675 8053	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Alessandra Sansonetti	Tel: 040 675 4769	E-mail: alessandra.sansonetti@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/06/2023 11:59:35