



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE
PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
COMPLESSE

**Determinazione n. 649 / 2025 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO
CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE**

Prot. corr. 10/2024-26/1-1/19 (510)

OGGETTO: Modifica oggetto e corrispettivo - affidamento diretto di prestazioni professionali relativi all'inserimento nel Sistema Informativo del Demanio Marittimo dei dati riguardanti le concessioni demaniali rilasciate al Comune di Trieste dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste.

CIG B159DA1061

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

1. con determina n. 954/2024 del 23.04.2024, data di esecutività 24.04.2024, è stato affidato al geom. Davide Pischianz il servizio volto all'inserimento, ai sensi del D.lgs. n.169/2016 e s.m.i. , nel Sistema Informativo del Demanio Marittimo dei dati riguardanti n. 7 concessioni demaniali in previsione di essere rilasciate al Comune di Trieste dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste, riguardanti le aree dettagliatamente descritte nella determina indicata;
2. la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento è stata impegnata per Euro 9.345,00 - Iva in regime forfettario - di cui Euro 8.900,00 per onorario, oltre alla cassa previdenza geometri (5%) pari ad euro 445,00;

Considerato che il servizio in oggetto si è svolto da parte del professionista affidatario iniziando dalla tematica valutata di prioritario interesse pubblico, ad ora in corso di esecuzione ma in fase di ultimazione, relativa nello specifico alla concessione avente ad oggetto l'area cosiddetta "ZONA EX MECCANOGRAFICO"

di cui al punto lettera b) del suddetto determinato, per la quale sono stati preventivati euro 735,00 (CNG al 5% compresa), a fronte dell'importo complessivo di euro 9.345,00;

Rilevato che per successive ragioni di opportunità è stato ritenuto di non addivenire alla stipula delle concessioni precedentemente considerate ed elencate dettagliatamente alla lettera a) del provvedimento n. 954/2024 citato, e, di conseguenza, è venuta meno l'esigenza di provvedere al censimento delle medesime nel sistema S.I.D., fermo restando quanto sopra;

Appurato che in luogo delle concessioni per le aree inizialmente individuate, con eccezione di quella riguardante la zona cosiddetta "ex meccanografico", come sopra precisato, per motivate ragioni di opportunità è stato ritenuto di addivenire alla stipula di una ulteriore e diversa concessione demaniale, rilasciata al Comune di Trieste dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste, avente ad oggetto la nuova pista ciclabile sulle Rive e di avviare alcune attività in relazione alla nuova piscina terapeutica da edificare al posto dell'attuale piscina collassata;

Dato atto che, in relazione alle modifiche da apportare all'incarico già affidato, è stato chiesto ed ottenuto il consenso da parte del professionista ed è altresì stato richiesto al professionista affidatario di proporre una nuova quantificazione economica del servizio richiesto;

Acquisito il preventivo in data 19.12.2024, prot. Corr. 10/2024-26/1-1/18 (6), GEN-GEN 2025-0000994-A di data 3.1.2025 che quantifica le prestazioni per le nuove concessioni e attività in complessivi euro 2.500,00 oltre CNG pari al 5% e quindi ad euro 125,00, per un totale di euro 2.625,00;

Ritenuto il preventivo trasmesso dal professionista in linea con quanto dallo stesso quantificato per le precedenti attività e vantaggioso anche in rapporto alle quantificazioni trasmesse dagli operatori economici precedentemente consultati nella fase di richiesta di preventivo propedeutica all'affidamento;

Dato atto che, stante la modifica dell'oggetto del contratto e la relativa quantificazione economica della prestazione in euro 2.625,00, e fermo restando l'importo già impegnato di euro 735,00 per le attività di cui alla lettera a) della determina n. 954/2024, l'impegno n. 21279 assunto con la predetta determina viene così ridotto per il corrispondente importo;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttrice non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.gls. 36/2023;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

DETERMINA

- di modificare l'oggetto dell'incarico conferito con determina n. 954/2024

al geom. Davide Pischianz, e in particolare di sostituire quanto previsto alla lettera a), prevedendo lo svolgimento dell'attività di inserimento nel Sistema Informativo del Demanio Marittimo dei dati riguardanti:

- la nuova concessione demaniale rilasciata al Comune di Trieste dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste per la nuova pista ciclabile sulle Rive;

- la concessione demaniale rilasciata al Comune di Trieste dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale - Porto di Trieste per la nuova piscina terapeutica da edificare in luogo dell'attuale piscina collassata;

fermo restando quanto già previsto alla lettera b) della determina n. 954/2024, predetta in corso di completamento;

- di prendere atto che la spesa complessiva per le attività oggetto dell'affidamento del servizio così modificato ammonta a complessivi euro 2.500,00 oltre CNG pari al 5% e quindi ad euro 125,00, per un totale di euro 2.625,00, oltre a quanto già previsto, ed in fase di completamento, dalla determina n. 954/2024 pari a euro 735,00 (CNG 5% compresa) per complessivi euro 3.360,00
- di modificare conseguentemente gli artt. 2) (oggetto) e 4) (importo) del disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti in relazione al servizio affidato, in attuazione delle modifiche adottate con il presente atto, e precisamente:

“Art.2) ATTIVITÀ DA SVOLGERE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale al professionista, cui sono richiesti i seguenti servizi:

rilievo plano-altimetrico geo-referenziato strumentale comprensivo di restituzione grafica delle singole aree specificate alle lett. a) e b);

stesura delle domande, modello D1, all'interno del S.I.D., per la richiesta nuove concessioni aventi ad oggetto le aree/edifici di seguito specificati:

a) PARTE I: area relativa alla nuova pista ciclabile sulle Rive;

PARTE II: area relativa alla piscina terapeutica da edificare in luogo dell'attuale piscina collassata;

b) ZONA EX MECCANOGRAFICO:

Tracciato ricompreso tra la zona recintata antistante il Museo ex Meccanografico (di proprietà del Comune di Trieste) e il tratto rettilineo che costeggia l'ex Museo Ferroviario (di proprietà di Demanio dello Stato), meglio evidenziato in verde sulla mappa catastale che si allega.

Per il posizionamento del cavidotto/fibra, il diametro dei cavi sotterranei sarà di 80-100 mm.

La presente Amministrazione Comunale rimarrà a disposizione del professionista affidatario del servizio, qualora in fase di esecuzione dell'incarico dovesse rendersi necessaria documentazione ulteriore rispetto a quella già condivisa.”;

- **“Art.4) CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il valore dell'incarico, tenuto conto della tipologia del lavoro richiesto, è stato determinato in euro 3.200,00, (tremiladuecento/00) oltre a CNG al 5% pari ad euro 160,00 (centosessanta/00), per un totale complessivo di euro 3.360,00 (tremilatrecentosessanta/00).”;

- nonché il richiamo al corrispettivo di cui all'art. 24)

“Art.24) CLAUSOLE FISCALI

Il valore presunto del presente atto è di Euro 3.200,00 a cui va aggiunta la cassa previdenziale del 5% (Euro 160,00), IVA in regime forfettario, per un totale di Euro 3.360,00.”

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.2,
fermo il resto.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa MICHELA INDRIO

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/02/2025 10:36:21