



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 32 / 2026 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2024- 9/2 - 6/10 (0040)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari site in Via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 dell C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO).

Preso atto conclusione procedura.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- gli immobili di proprietà comunale siti in via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 dell C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO) rientrano nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati con Deliberazione Giuntale numero 445 del 29.07.2024 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2025 e triennio 2025 - 2027. Approvazione nuovo elenco e successiva Deliberazione Consiliare numero 64 del 17.12.2024 Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e Bilancio di previsione 2025-2027. Approvazione;
- gli immobili sono ubicati a Trieste in via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 dell C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO)

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2311/2025 è stato pubblicato l'avviso per l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi con termine per la presentazione delle offerte fissato al 25/09/2025;

Preso atto che:

Determinazione n. 32 / 2026

- l'asta pubblica per la vendita dell'immobile si è svolta in modalità telematica, mediate la piattaforma E-appalti fvg <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata al giorno 10 dicembre 2025 ore 13.00;
- entro la suddetta data non è pervenuta alcuna offerta, come constatato da verbale, conservato agli atti, prodotto dalla stessa piattaforma E-appalti fvg;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.gls. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare atto che l'asta pubblica per l'alienazione delle unità immobili di proprietà comunale site in via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 del C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO) si è conclusa senza la presentazione di offerte, come da verbale, conservato agli atti, prodotto dalla piattaforma E-appalti fvg;
- 2) di dichiarare deserta l'asta pubblica;

- 3) di rinviare a successivi provvedimenti le valutazioni sulle attività più opportune da intraprendere per la valorizzazione delle unità immobiliari di proprietà comunale situate in via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 dell' C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/01/2026 11:51:19