



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 1856 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2025 -9/2 -2/1 (1795)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione degli immobili sito al piano terra dello stabile ubicato in Via Genova n.11 sulla P.C.N. 1715 del C.C. di Trieste.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- gli immobili di proprietà comunale siti in via Via Genova n.11 sulla P.C.N. 1715 C.C.-TRIESTE rientrano nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati da ultimo con Deliberazione Giuntale numero 445 del 29.07.2024 Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2025 e triennio 2025 -2027. Approvazione nuovo elenco e successiva Deliberazione Consiliare numero 64 del 17.12.2024 Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e Bilancio di previsione 2025-2027. Approvazione;
- gli immobili sono ubicato a Trieste in via Via Genova n.11 sulla P.C.N. 1715 C.C.-TRIESTE

Dato atto che:

- il Comune di Trieste dando seguito a quanto previsto dalla Legge 24 dicembre 1908 n. 783 art. 3, intende indire un nuovo avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per l'alienazione dell'immobile in oggetto;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area "RDO online";

- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per la vendita all'asta degli immobili siti in Via Genova n.11 ai sensi dell'art. 3 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Considerato che

- il prezzo a base di gara è di euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 1.050,00 (millecinquanta/00) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- gli immobili si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla stessa piattaforma;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti- avvisi d'asta" e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- si potranno eventualmente approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) indire procedura di asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale sito in via Genova n. 11 , espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- 2) di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- 3) di prendere atto che fanno parte integrante e sostanziale dell'avviso i seguenti documenti che sono caricati nella sezione visibile all'operatore economico:
 - 1) AVVISO e documentazione amministrativa composta da:
 - 1.1 AVVISO VIA GENOVA;
 - 1.2. All.A dichiarazione sostitutiva_persona fisica;
 - 1.3 All. Abis dichiarazione sostitutiva_persona giuridica;
 - 1.4 All.B dichiarazione per persona da nominare;
 - 1.5 All.C offerta economica;
 - 2) Attestazione prestazione energetica (APE);

- 3) Rapporto di valutazione;
- 4) di dare atto che si potranno eventualmente approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
 - 5) di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 45 giorni dalla data di pubblicazione sulla stessa piattaforma;
 - 6) di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti- avvisi d'asta

Allegati:

APE.pdf

AVVISO VIA GENOVA_11_NO_date.pdf

All.a dichiarazione sostitutiva_persona fisica.pdf

All.abis dichiarazione sostitutiva_persona giuridica.pdf

All.b dichiarazione per persona da nominare.pdf

All.c offerta economica-.pdf

Rapporto di valutazione via Genova 11.pdf

Scheda tecnica via Genova 11.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 20/05/2025 13:40:11