

Bando di gara Progetto SCINTILLE – Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), delle prestazioni specialistiche di natura geologica e di archeologia preliminare e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) per l'intervento di: “Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso” nel Rione di San Giacomo – Procedura aperta art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per appalti con soglie superiori a quelle disposte dall'art. 14 comma 1 lett. C, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b del D.Lgs. 36/2023

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Servizio Appalti e Contratti all'attenzione del dott. Riccardo Vatta – Italia. tel. n. 040/6754657; e-mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Progetto SCINTILLE – Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), delle prestazioni specialistiche di natura geologica e di archeologia preliminare e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) per l'intervento di: “Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso” nel Rione di San Giacomo. CIG: BD01EB0861

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITH44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Progetto SCINTILLE – Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), delle prestazioni specialistiche di natura geologica e di archeologia preliminare e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) per l'intervento di: “Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso” nel Rione di San Giacomo.

II.1.4) CPV: Prevalente 71241000-9 Studi di fattibilità, altri: 71410000-5 Servizi di urbanistica; 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.

II.1.5) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Entità dell'appalto: Euro 159.270,26 per l'attività di redazione del PFTE e CSP oltre oneri previdenziali e IVA; Euro 85.407,77 per le attività opzionali di Prestazione specialistica geologica integrativa e Progettazione esecutiva e PSC, oltre oneri previdenziali e IVA; valore complessivo dell'appalto Euro 244.678,03 oltre oneri previdenziali e IVA.

II.3) Durata dell'appalto: Si rimanda all'art. 8 dello schema di contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 117 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: contributo regionale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 31.03.2023 n° 36; requisiti di cui all'Allegato II.12 parte V del D. Lgs. n. 36/2023; per tutte le tipologie di società e consorzi: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – Aver prodotto un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando (2021 – 2022 – 2023 – 2024 - 2025) almeno pari al 50 % valore stimato dell'appalto e quindi almeno pari ad Euro 122.339,02.

III.2.3) Capacità tecnica – professionale – Aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, servizi di ingegneria e architettura, a favore di soggetti pubblici o privati analoghi a quelli in affidamento. Per servizi analoghi si intende l'avvenuta esecuzione di servizi di progettazione di almeno un'opera per ciascuna delle categorie, destinazioni funzionali e relativi ID delle opere di seguito indicati, non necessariamente compresenti nello stesso intervento, con un grado di complessità almeno pari a quello previsto e riportato:

Edilizia E.20 Edifici e manufatti esistenti Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti– grado di complessità 0,95

Edilizia E.19 Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite - Arredamenti con elementi singolari, parchi urbani, parchi ludici attrezzati, giardini e piazze storiche, opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane - grado di complessità 1,20

Impianti IA. 03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota– Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di

rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - grado di complessità 1,15

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 80 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 20 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: determinazione n. 2169/2026.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre con i relativi allegati e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo: bandieconcorsi.comune.trieste.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 29/10/2026 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 30/10/2026 ore: 09:00.

Luogo: Trieste – via Ottaviano Augusto n. 20/1 – piano secondo – stanza n° 4.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, entro il 19 ottobre 2026 e le relative risposte saranno inserite nella piattaforma eappalti.regione.fvg.it entro il 23 ottobre 2026.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmissione all'ANAC per la pubblicazione in data: 17 settembre 2026

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: bandieconcorsi.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 17 settembre 2026

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Riccardo Vatta)
documento firmato digitalmente