

*Bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste.*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie all'attenzione della dott. ssa Francesca Benes – Italia. tel. n. 040/6758324 Fax: n. 040/6754132 E – mail: francesca.benes@comune.trieste.it; Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste CIG n° 7174417433.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale di immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.5) CPV principale: 90910000-9 Servizi di pulizia; CPV secondario: 90923000-3 Servizi di disinfestazione

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.7) Divisione in lotti: no. Per le motivazioni in merito alla mancata suddivisione in lotti si rinvia alla determinazione a contrarre n. 1907/2017.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Entità dell'appalto: Euro 14.459.840,00 al netto di IVA così determinato: Euro 6.800.000,00 + 4.920,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la durata di quattro anni costituente l'importo a base di gara; ulteriori Euro 6.800.000,00 + 4.920,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in caso di opzione di rinnovo per altri quattro anni; Euro 850.000,00 per una eventuale proroga tecnica della durata massima di sei mesi. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. lgs. 50/2016 il costo della manodopera su base annua è stato stimato in Euro 1.394.306,00 IVA esclusa.

II.2.2) Durata dell'appalto: il presente appalto ha la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per altri quattro anni.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo a base di gara per il periodo di quattro anni: Euro 136.098,40 pari al 2% di Euro 6.804.920,00 – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. Bilancio comunale con pagamenti secondo quanto indicato all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2. 2) Capacità tecnica.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

come al precedente punto III.2.1). Livelli minimi di capacità richiesti: iscrizione nella fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 non inferiore alla fascia "h" (fascia di volume di affari fino ad Euro 6.197.483,78); aver svolto con buon esito servizi analoghi presso Enti pubblici e/o privati nell'arco dell'ultimo triennio a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando per un valore complessivo almeno pari ad Euro 12.000.000,00 IVA esclusa (con indicazione dei soggetti committenti, degli importi relativi, del tipo di servizi svolti e dei periodi di svolgimento degli stessi) di cui almeno un servizio di punta di almeno Euro 1.500.000,00 IVA esclusa; essere in possesso di sistemi di gestione certificati ISO 9001 valida nel campo applicativo della progettazione, sviluppo ed erogazione di servizi di pulizia e sanificazione nonché di sistemi di gestione certificati ISO 9001 valida

nel campo applicativo della progettazione, sviluppo ed erogazione di servizi di derattizzazione/disinfestazione.

In caso di Raggruppamenti Temporanei/ConSORZI ordinari i suddetti requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato.

Il requisito dell'iscrizione almeno nella fascia di classificazione "h" di cui al D.M. 274/97 deve essere posseduto integralmente almeno dal soggetto designato come capogruppo; il requisito dei servizi analoghi svolti per un valore complessivo almeno pari ad Euro 12.000.000,00 IVA esclusa può essere soddisfatto cumulativamente da componenti il raggruppamento fermo restando che il soggetto designato come capogruppo deve possedere il requisito suddetto in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle altre componenti; il requisito del servizio di punta di almeno Euro 1.500.000,00 IVA esclusa deve essere posseduto integralmente almeno dal soggetto designato come capogruppo; le certificazioni ISO 9001 nel campo applicativo della progettazione, sviluppo ed erogazione di servizi di pulizia e sanificazione e nel campo applicativo della progettazione, sviluppo ed erogazione di servizi di derattizzazione/disinfestazione devono essere possedute da tutti i soggetti componenti il Raggruppamento che svolgeranno le relative attività.

### III.2. 3) Sopralluoghi.

Tutti i soggetti che intendano presentare un'offerta hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo nei luoghi riportati alle pagine nn. 6 e 7 del capitolato speciale d'appalto ritenuti i più rappresentativi per ciascuna tipologia di immobili dalla stazione appaltante. Per la richiesta di effettuazione dei sopralluoghi si deve inviare una posta elettronica a: [pulizie@comune.trieste.it](mailto:pulizie@comune.trieste.it) e, per conoscenza, a: [francesca.benes@comune.trieste.it](mailto:francesca.benes@comune.trieste.it) entro e non oltre il giorno 20 ottobre 2017.

### III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi.

III.3.1) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e i dati previsti dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto del personale incaricato della prestazione del servizio.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri enunciati nella determinazione a contrarre n. 1907/2017, nella determinazione n. 2336/2017 e nel disciplinare di gara:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. Offerta tecnica   | massimo 70 punti  |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti. |

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: I-38/1-2017/9 (10909)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, la determinazione di sostituzione di un criterio di valutazione delle offerte, la relazione tecnica illustrativa, il capitolato speciale d'appalto con i cinque allegati descrittivi le diverse tipologie di edifici, il DUVRI, lo schema di contratto, il patto di integrità, il modello di offerta economica con i due allegati dettaglio offerta e tabella prezzi, il modello di attestazione dei sopralluoghi, il modulo di richiesta intervento o segnalazione e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

**Data 23/11/2017 ore: 12:30.**

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

**Data 24/11/2017 ore 11:00.**

Luogo: Trieste – Piazza dell’Unità d’Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) L’appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, la determinazione di sostituzione di un criterio di valutazione delle offerte, la relazione tecnica illustrativa, il capitolato speciale d’appalto con i cinque allegati descrittivi le diverse tipologie di edifici, il DUVRI, lo schema di contratto, il patto di integrità, il modello di offerta economica con i due allegati dettaglio offerta e tabella prezzi, il modello di attestazione dei sopralluoghi, il modulo di richiesta intervento o segnalazione e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (13 novembre 2017) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (17 novembre 2017).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell’Unità d’Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Data di spedizione del presente bando alla G.U.U.E.: 28 settembre 2017.

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 114 del 2.10.2017.

## ALLEGATO A

### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott.

Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: [riccardo.vatta@comune.trieste.it](mailto:riccardo.vatta@comune.trieste.it) Fax:

040/6754907. Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

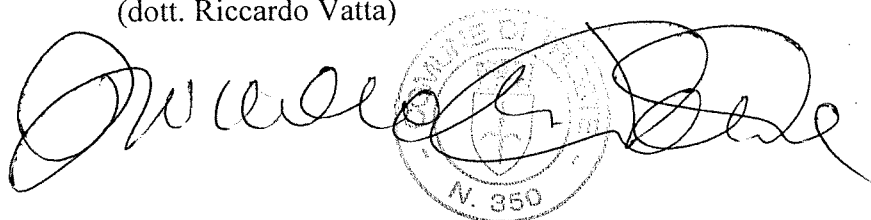
III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 2 ottobre 2017

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Riccardo Vatta'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI TRIESTE' around the top edge and 'N. 350' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and a crown above it.

