

Bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, della rete semaforica, di assistenza alla viabilità cittadina, dei servizi SMART CITY e delle luminarie e addobbi natalizi e acquisto del vettore elettrico del Comune di Trieste.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Project Financing e Coordinamento Amministrativo all'attenzione del dott. Andrea Prodan – Italia. tel. n. 040/6758340; e-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di concessione e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, della rete semaforica, di assistenza alla viabilità cittadina, dei servizi SMART CITY e delle luminarie e addobbi natalizi e acquisto del vettore elettrico del Comune di Trieste.

CIG 9720172BAD

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: finanza di progetto ad iniziativa privata ex art. 183 co. 15 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITH44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: progettazione, esecuzione delle opere e gestione del servizio come meglio individuato nei documenti progettuali in conformità a quanto stabilito nella bozza di convenzione presentata dal promotore.

II.1.5) Prestazione principale: CPV 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale; secondarie: CPV 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica, CPV 65320000-2 Gestione di impianti elettrici, CPV 71314000-2 Servizi energetici e affini e CPV 65310000-9 Erogazione di energia elettrica.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: nei limiti di quanto previsto dal disciplinare di gara come varianti migliorative al progetto di fattibilità del promotore posto a base di gara da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2) Valore della concessione ex art. 167 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i: Euro 71.698.281,00.

Importo stimato dell'investimento: Euro 26.240.021,00 - IVA esclusa come risulta dal progetto di fattibilità posto a base di gara,

In particolare l'intervento è così composto:

- categorie opere:

Categoria	Importo	P/S
OG 10	Euro 19.830.370,00	P
OS19	Euro 2.847.765,00	S
OS9	Euro 1.105.080,00	S
Oneri Sicurezza	Euro 594.580,00	

II.3) Durata della concessione: 13 (tredici) anni corrispondenti agli anni di gestione degli impianti degli Edifici e comprensivi dei tempi di progettazione, di approvazione del progetto e di esecuzione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione.

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo del contratto a base di gara: Euro 716.982,81 pari al 1% di Euro 71.698.281,00 – ulteriore cauzione, ai sensi del comma 13 dell'art. 183 del D. lgs. n. 50/2016, pari al 2,5 % del valore dell'investimento di Euro 26.240.021,00, e quindi pari ad Euro 656.000,52; definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione ai sensi dell'art. 165 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016, o una lettera di preliminare coinvolgimento di istituti finanziari (art. 183 comma 9 del D. lgs. n. 50/2016) qualora un operatore economico offerente propenda per un finanziamento anche mediante debito bancario.

Qualora un operatore economico propenda legittimamente per un finanziamento dell'investimento esclusivamente mediante capitale di Equity (o strumenti ad esso equiparabili, come il prestito tra soci, emissione obbligazioni, *mezzanine equity*, ecc) senza debito bancario, potrà omettere la presentazione delle dichiarazioni di interesse a finanziare (co. 4 art. 165), o di preliminare coinvolgimento (co. 9 art. 183) da parte di istituti finanziatori.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 85 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 15 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Codice Opera 22147.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, la determinazione di approvazione dei criteri di valutazione delle offerte, il progetto di fattibilità e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo bandieconcorsi.comune.trieste.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 04/05/2023 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 05/05/2023 ore: 09:00.

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

V.1) Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al punto che segue

V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto dell'offerta: non devono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A.; devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al disciplinare di gara. La disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

V.3) Verifica dei requisiti: si rinvia al Disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

V.5) Società di progetto: ai sensi dell'art. 184 del d. lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore alla quota di capitale proprio a copertura dell'investimento.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, la determinazione di approvazione dei criteri di valutazione delle offerte, il progetto di fattibilità.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (24 aprile 2023) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (28 aprile 2023).

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 1 comma 2bis L. 241/1990, si rende noto che è pendente avanti il Consiglio di Stato ricorso avverso la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli-Venezia Giulia n. 242/2022 pubblicata il 27/05/2022 che ha respinto la richiesta di annullamento della delibera consiliare di pubblico interesse D.C. n. 22 dd 10/6/2021.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmissione alla G.U.C.E.: 17 marzo 2023.

Publicato sulla G.U.R.I.: n. 34 del 22 marzo 2023.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Passo Costanzi
n. 2, 34121 Trieste – Italia all’attenzione del dott. Andrea Brunetta tel 040/6758587 – e-mail
andrea.brunetta@comune.trieste.it Indirizzo internet: bandieconcorsi.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: Vedi punto I) del presente allegato tramite la
piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 20 marzo 2023

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)