

## **Allegato “A”**

### **AVVISO**

#### **INDIVIDUAZIONE DI ISTITUTI DI CREDITO DEL TERRITORIO PROVINCIALE PER STIPULA CONVENZIONE CONCERNENTE L’OFFERTA DI MUTUI AGEVOLATI PER FINI SOCIALI**

**ENTE PROCEDENTE:** Comune di Trieste – Area Città e Territorio – Servizio Edilizia Privata  
Piazza dell’Unità d’Italia n. 4, 34121 TRIESTE (TS)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. arch. Ave FURLAN – Direttore del Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica, Mobilità e Traffico

### **SI RENDE NOTO**

Che l’Amministrazione comunale di Trieste intende attivare una Convenzione con gli Istituti bancari interessati per l’erogazione di mutui chirografari agevolati o prodotti consimili in favore di soggetti proprietari di un’abitazione che intendano ristrutturarla per farla rientrare nel circuito del programma “Agenzia di Solidarietà per l’Affitto”.

I beneficiari saranno individuati, successivamente e con apposita istruttoria, a cura dell’Amministrazione comunale e dovranno stipulare il mutuo agevolato con l’istituto bancario convenzionato con il Comune che offre la soluzione più adatta alle loro caratteristiche in quanto ad entità del mutuo o entità del prodotto consimile, durata temporale, tasso d’interesse.

L’Amministrazione comunale stipulerà apposita Convenzione con gli Istituti bancari che intenderanno aderirvi, offrendo dei prodotti con condizioni che rientrano tra quelle richieste dalla stessa Amministrazione e meglio di seguito descritte.

Il merito creditizio dei beneficiari verrà valutato dall’Istituto bancario convenzionato a prescindere dall’ammissibilità o meno all’agevolazione dichiarata dal Comune.

#### **1) CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna gara d’appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di Istituti di credito che manifestino interesse e disponibilità ad erogare mutui chirografari agevolati o prodotti consimili per le finalità sopraesposte, nei confronti di soggetti richiedenti che si trovino in situazioni rispondenti a determinate caratteristiche individuate dal Comune.

#### **2) SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono manifestare l’interesse tutti gli Istituti bancari del territorio provinciale di Trieste a nome del legale rappresentante dell’Istituto stesso o persona munita dei necessari poteri di rappresentanza che non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni come previsto dall’art. 38 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e che siano autorizzate all’esercizio dell’attività secondo quanto previsto negli artt. 10 e 13 del D. lgs. n. 385/1993.

#### **3) CRITERI**

Gli Istituti bancari interessati dovranno proporre il proprio prodotto, a disposizione o appositamente creato, che consenta a soggetti proprietari di un’abitazione di accedere a un mutuo chirografario agevolato o di poter beneficiare di prodotti consimili; il tutto finalizzato alla ristrutturazione della medesima abitazione per l’inserimento della stessa nel circuito del programma “Agenzia di Solidarietà per l’Affitto”.

Il prodotto/i proposto/i dovrà rispettare le seguenti condizioni minime:

- importo compreso tra euro 5.000,00 ed euro 30.000,00;
- durata proposta dall'Istituto bancario e comunque non inferiore ad un minimo di 5 +1 anni;
- tasso fisso d'interesse che non superi il 7%;
- pagamento interessi a decorrere da almeno 1 anno dalla stipula.

Il Comune stabilisce altresì che il beneficiario prima di accedere alla condizione creditizia agevolata sarà obbligato ad impegnarsi a destinare l'unità abitativa ristrutturata all'inserimento della stessa nel circuito di Agenzia di Solidarietà per l'Affitto per una durata minima di 4 anni.

#### 4) DOCUMENTAZIONE

Il presente Avviso e lo schema di convenzione saranno pubblicati sul profilo del committente, [www.retecivica.trieste.it](http://www.retecivica.trieste.it)

Per informazioni contattare il dott. Marco Lombardo e la dott.ssa Elisabetta Gamba ai seguenti numero di telefono – 040.6754243 – 0406758898 oppure inviando una email contemporaneamente ad entrambi gli indirizzi : [lombardo@comune.trieste.it](mailto:lombardo@comune.trieste.it) e [gamba@comune.trieste.it](mailto:gamba@comune.trieste.it) .

#### 5) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Coloro che intendono partecipare alla procedura devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a COMUNE DI TRIESTE – AREA CITTA' E TERRITORIO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MOBILITA' E TRAFFICO, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, 34121 TRIESTE (TS) con la seguente dicitura

**“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ISTITUTI BANCARI PER STIPULA CONVENZIONE CONCERNENTE L'OFFERTA DI MUTUI AGEVOLATI O PRODOTTI CONSIMILI PER FINI SOCIALI”.**

Il plico dovrà essere presentato esclusivamente tramite servizio postale o postacelere o altro servizio postale equivalente o consegnato a mano c/o l'Ufficio di Protocollo Generale – VIA Punta del Forno 2 – 34121 Trieste e dovrà pervenire al Comune tassativamente entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **31 gennaio 2014**.

Nel plico dovranno essere contenute DUE separate BUSTE contenenti:

- 1) una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contenente:
  - n° di iscrizione/posizione all'Albo Banche/Albo gruppi bancari, ragione sociale, sede legale, codice fiscale, Partita IVA e generalità del legale rappresentante o, se persona diversa, colui che presenta l'istanza con l'indicazione della procura speciale/atto deliberativo che lo autorizza;
  - la dichiarazione, in forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in nessuna delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia leggibile di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

- 2) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE TECNICA” contenente la migliore offerta rispetto ai criteri elencati al punto precedente “CRITERI”.

#### **6) ESAME DELLE OFFERTE ED ESITO DELL'INDAGINE**

L'esame delle offerte sarà effettuato dagli uffici interessati dal procedimento (**AREA CITTA' E TERRITORIO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MOBILITA' E TRAFFICO**), anche sulla base di valutazioni globali in merito all'insieme delle condizioni di vantaggio offerte rispetto al mercato ordinario; conseguentemente saranno stipulate convenzioni con gli Istituti bancari che avranno presentato prodotti i quali rispettino almeno le condizioni previste al precedente punto 3). In sede di valutazione sommaria preliminare, nel caso la quantità delle offerte e le loro caratteristiche di vantaggio aggiuntive rispetto a tali condizioni minime lo richiedano, uffici ed organismi esaminatori deputati potranno stabilire sotto-criteri ulteriori di riferimento prima di procedere all'esame vero e proprio a fini di selezione.

#### **7) STIPULAZIONE DELLE CONVENZIONI**

Gli Istituti di credito, tra quelli che avranno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, stipuleranno apposita Convenzione con il Comune di Trieste per una durata di anni 6 (sei) rinnovabili a decorrere dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa avente ad oggetto “Agenzia di Solidarietà per l’Affitto”.

Lo schema tipo di Convenzione è allegato al presente avviso.

La stipulazione della Convenzione è comunque subordinata all'esito positivo della verifica di quanto dichiarato in sede di procedura esplorativa; più precisamente alla tipologia di prodotto/i che l'Istituto Bancario intende offrire.

Le spese legate alla stipula della Convenzione, che avverrà in forma di scrittura privata, saranno a carico dell' Istituto Bancario stesso.

Per quanto non previsto dal presente Avviso, si applicano le disposizioni del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D. lgs. n. 267/2000.

Firmato  
II DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dott. Arch. Ave FURLAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FURLAN AVE

CODICE FISCALE: FRLVAE53L53L424T

DATA FIRMA: 19/12/2013 12:15:29

IMPRONTA: 10802EFC2D87FC72570B63B5A1D2D9F3EB8BF2546E84C71E54238E7C06B0C516  
EB8BF2546E84C71E54238E7C06B0C51645E705C503631736E8D8F19E6D33CA24  
45E705C503631736E8D8F19E6D33CA2492365CD2D401717D50F93B3BFE1D03AB  
92365CD2D401717D50F93B3BFE1D03ABA63CEB98956E59F7DC8276ECE82E2F3