



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## Area Lavori Pubblici

### Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici

Opere di valorizzazione turistico-naturalistica nell'area di Trebiciano, Gropada e Basovizza - 2° Stralcio relativo all'area di Gropada - nell'ambito del programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007 – 2013 - Cod. Opera I0080 - VP249 - Nell'ambito del progetto strategico CARSO-KRAS CB007

**B – I**

## **ESTRATTO ZONIZZAZIONE, VINCOLI E NORME P.R.G.C.**

**data: maggio 2013**  
**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Direttore del Servizio

dott. arch. Antonia Merizzi

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Umberto Bordon

Stesura grafica

per. ed. Umberto Bordon

# LEGENDA

## A - ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A0 - Centro storico



A2 - Nuclei originari di S.Croce - Prosecco - Contovello



A3 - Zone soggette a ristrutturazione

## B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO



B0 - Centro urbano di pregio ambientale  
B0b - Zona dei borghi originari



B1 - Centro urbano



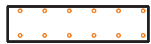
B2 - Prima fascia periferica ad alta densita' edilizia



B3 - Prima fascia periferica a bassa densita' edilizia



B4 - Periferia ad alta densita' edilizia



B5 - Periferia a bassa densita' edilizia



B6 - Periferia ad edificazione rada



BT - Zona a vocazione residenziale - turistica

## C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



C1 - Zone urbane di espansione ad alta densita' edilizia soggette a piani di zona



C2 - Zone urbane di espansione a bassa densita' edilizia



C3 - Zone urbane di espansione a bassa densita' ediliziaga soggette a piani di zona

## D - ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



D1 - Attivita' produttive, industriali ed artigianali di interesse regionale



D2 - Attivita' produttive locali



D3a - Attivita' produttive industriali, artigianali, commerciali e attrezzature sportive, sociali e culturali



D3b - Attivita' produttive industriali, artigianali,

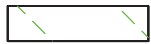


D4 - Zone per le attivita' estrattive

## E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI



E2 - Zone agricole e forestali/ambiti boschivi



E3 - Zone agricole e forestali/ambiti silvo-zootecnici



E4 - Zone agricole e forestali/ambiti di interesse agricolo e paesaggistico



E6 - Zone agricole e forestali ricadenti in ambiti di interesse agricolo



EB - Zone agricole e forestali ad alta antropizzazione

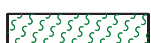
## F - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE



F2 - Tutela ambientale di ambiti boschivi



F3 - Tutela ambientale di ambiti silvo-zootecnici

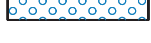


F4 - Tutela ambientale di ambiti di interesse marino

## G - ZONE TURISTICHE



G1 - Zone turistico-ricettive marine



G1b - Zone turistico-ricettive dell'altopiano



G1c - Zone per l'installazione di campeggi

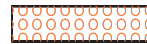


G4 - Zone balneari e dell'arenile



G5 - Zone ricettive a destinazione speciale

## H - ZONE COMMERCIALI



H1 - Zone commerciali di interesse regionale



H2 - Zone commerciali di interesse comunale comprensoriale

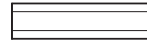


Hc - Zone commerciali al dettaglio e la grande distribuzione

## I - ZONE DIREZIONALI



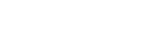
## L - ZONE PORTUALI



L1 - Zone portuali di interesse regionale



L1a - Zone per traffici portuali



L1b - Zone per attivita' portuali-industriali



L1c - Zone di portualita' integrata



L1d - Zone di portualita' urbana



L1e - Aree del Porto Vecchio



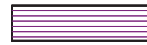
L2 - Zone portuali di interesse comunale

## N - ZONE DI INTERSCAMBIO MERCI



N1 - Zone di interscambio merci di interesse regionale

## O - ZONE MISTE



O1 - Zone per l'insediamento dei Rom



O2 - Zone per attrezzature museali, commercio ed attrezzature ricettive



O3 - Zone per attrezzature commerciali, direzionali e servizi



O3 - SILOS

## P - ZONE PER ATTREZZATURE E GRANDI SERVIZI DI INTERESSE COMPRESORIALE

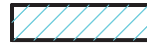


P1 - Zone per l'Universita', la ricerca scientifica e tecnologica



P2 - Zone per la ricerca scientifica e tecnologica collegate alla produzione

## U - ZONE DI INTERESSE COLLETTIVO



U1 - Zone per servizi ed attrezzature pubbliche



U2 - Zone di verde pubblico e verde attrezzato



U2a - Parco di quartiere



U2b - Parco urbano



U2c - Verde privato di pubblico interesse



U3 - Urbanizzazione secondaria, attrezzature e servizi nei piani di zona



U4 - Attrezzature sportive di proprieta' privata

## V - AREE CON VINCOLI PARTICOLARI



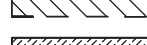
V1 - Ambiti di vincolo archeologico



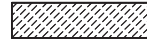
V2 - Fasce di rispetto cimiteriale



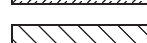
V3 - Zone militari



V5 - Zone di rispetto



V6 - Verde privato

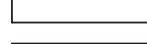


V7 - Verde di tutela ambientale dell'AREA

## Z - ZONE DESTINATE AD INFRASTRUTTURE



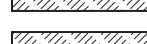
Z1 - Servizi stradali



Z2 - Impianti ferroviari (stazione, scali ecc.)



Z3 - Impianti tecnologici



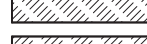
Z3a - Zona omogenea TV



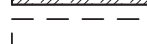
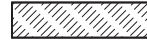
Z3b - Impianti tecnologici di radiodiffusione

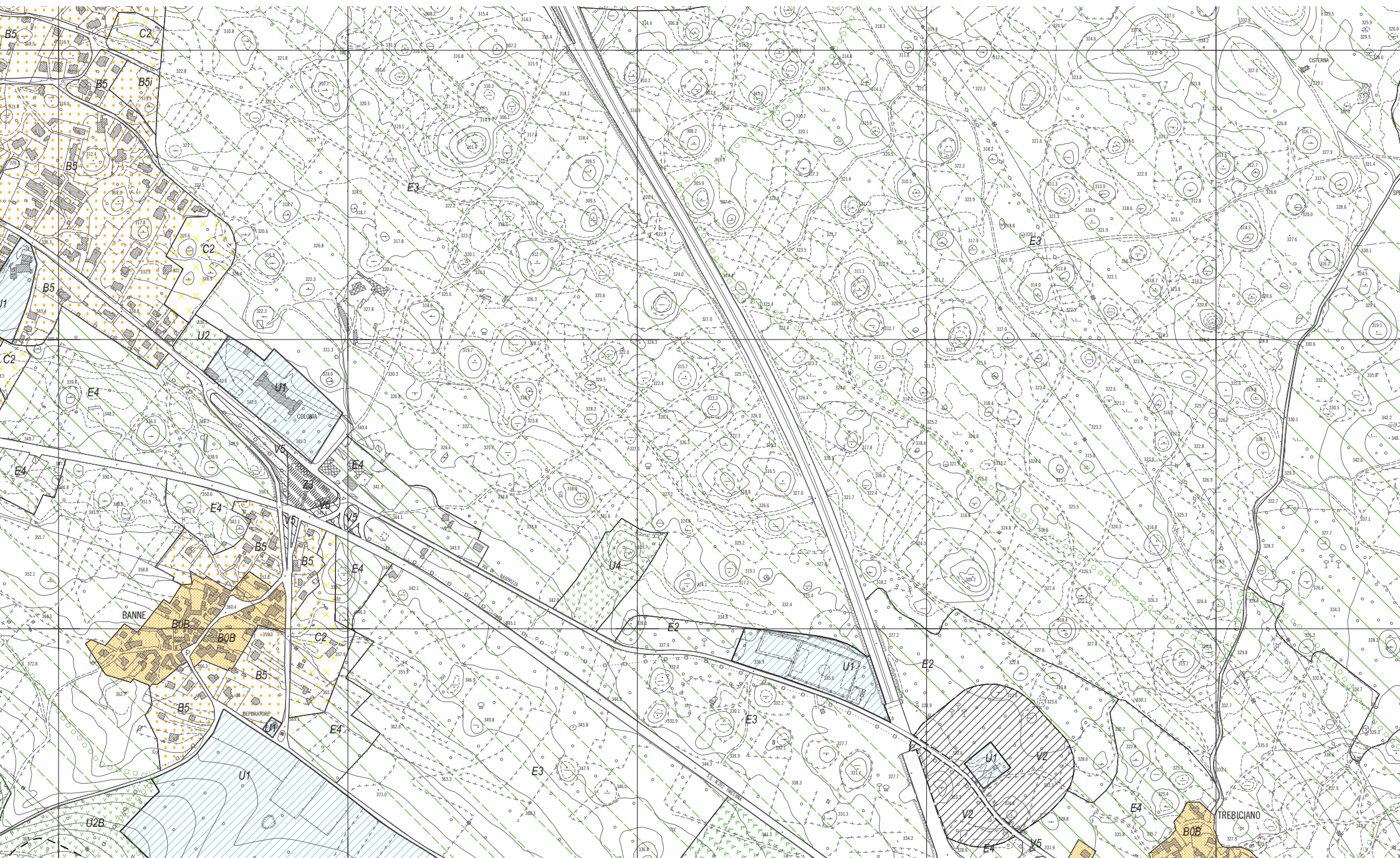


Area di salvaguardia della zona Z3a



Perimetro Parco del Carso





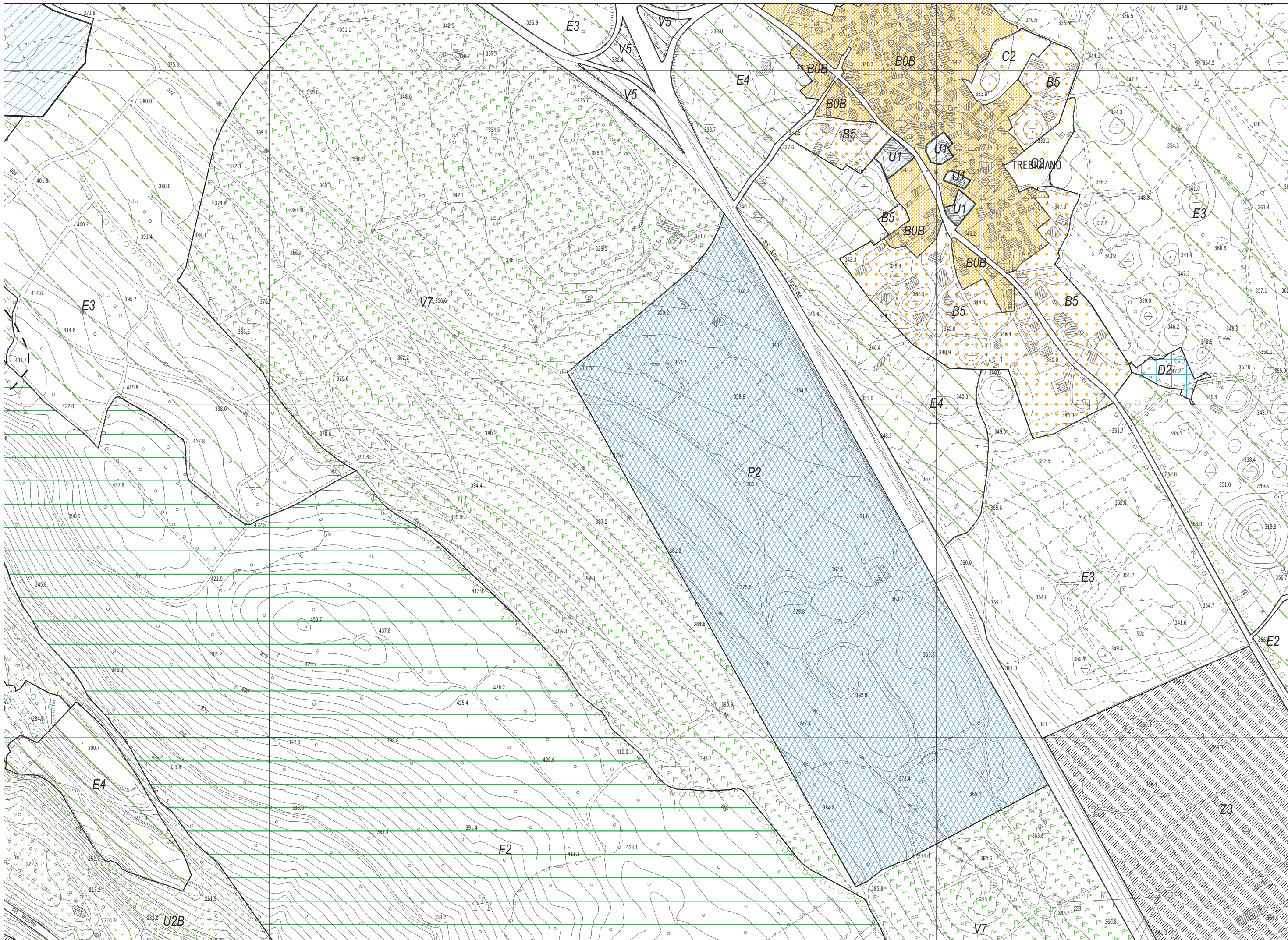
2426500

2427000

2427500

2428000

2428500

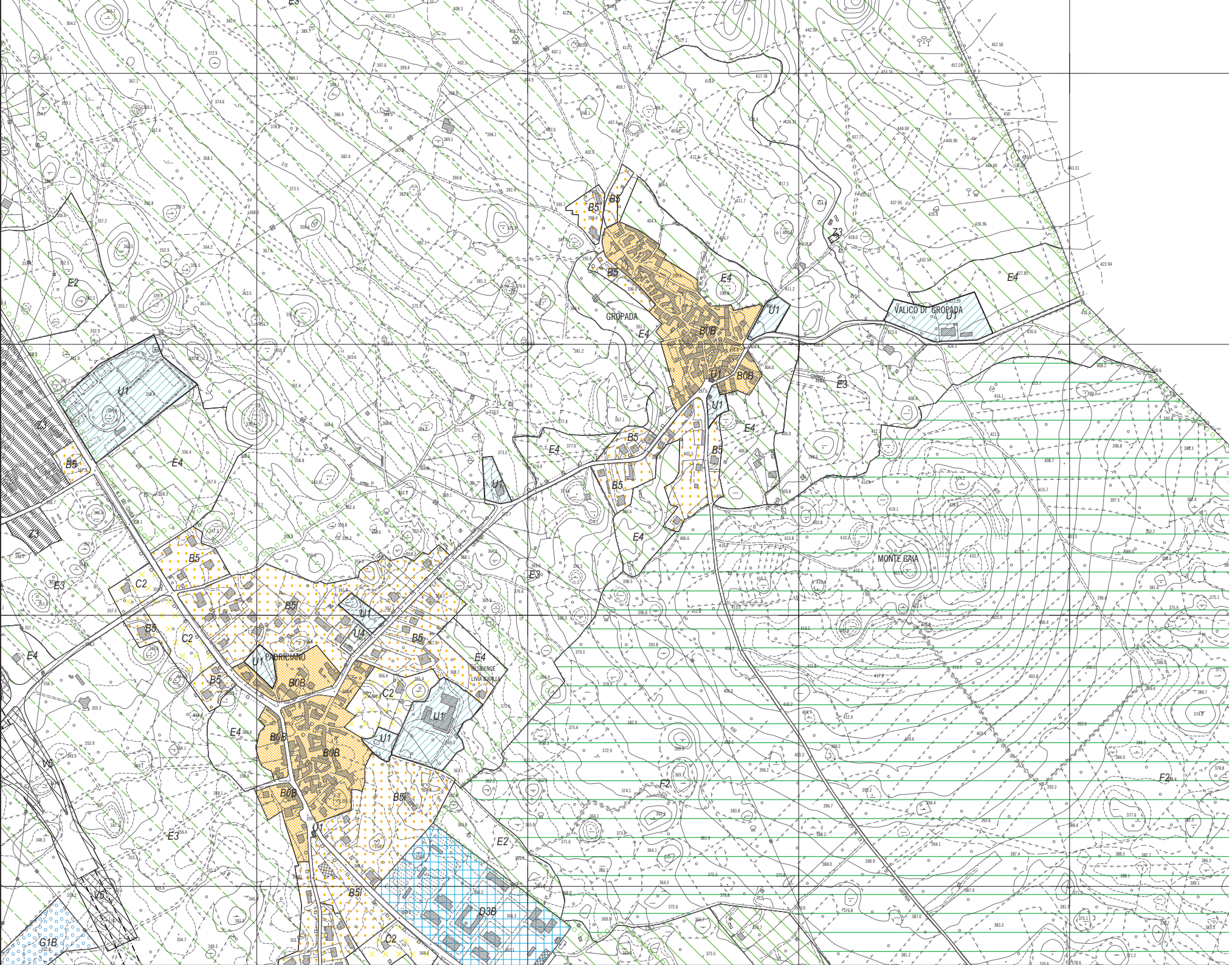


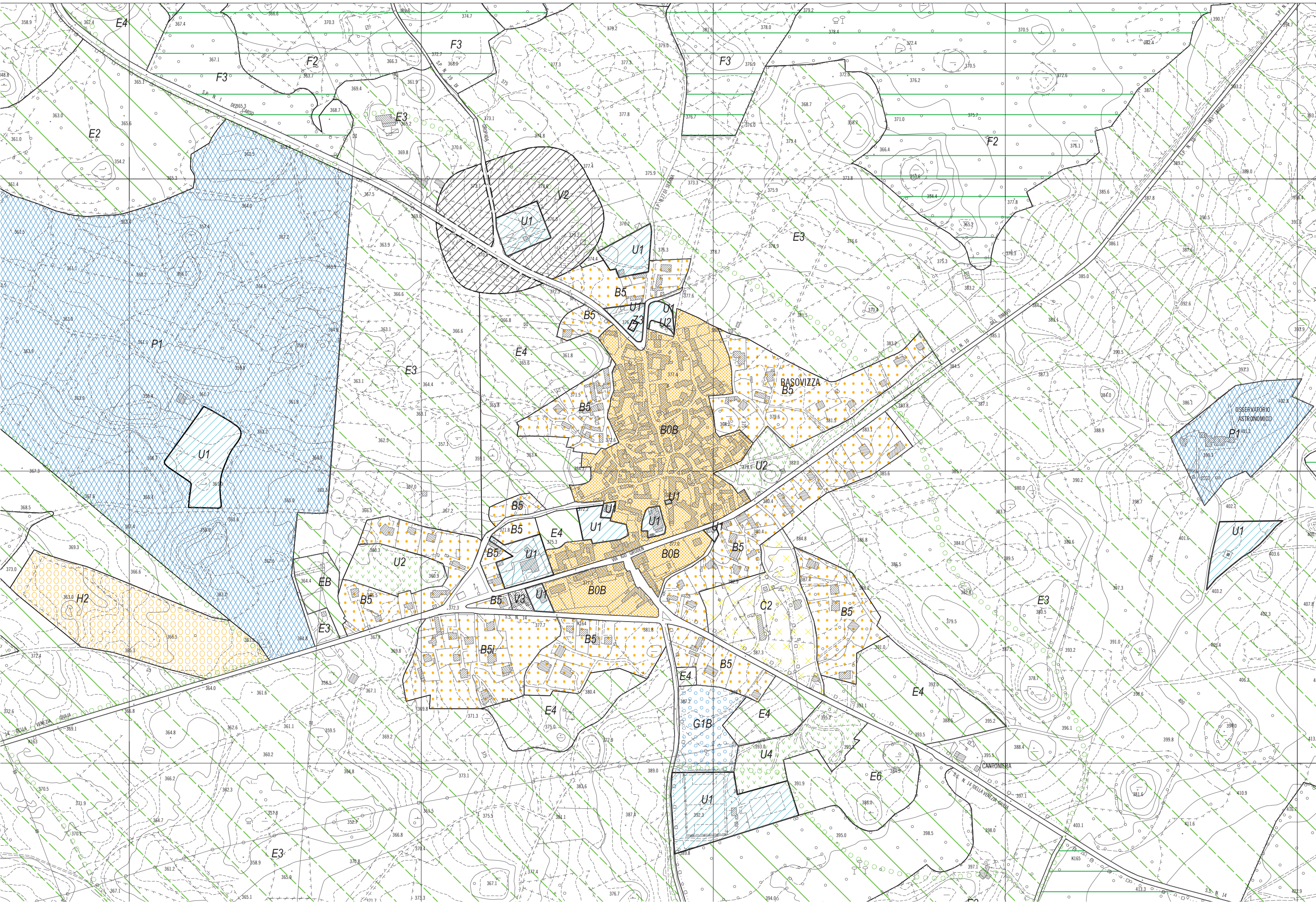
5068000

5067500

5067000

5066500





# LEGENDA



Ambiti di tutela ambientale



Bellezze naturali - L. 1497/39



Vincolo L.1089/39 - edifici e piazze

ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE L.431/85



Territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia)



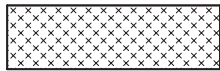
Territori contermini a laghi (fascia di 300 m.)



Territori contermini a fiumi (fascia di 150 m.)

- |                         |                    |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|
| Corsi d'acqua:          |                    |                        |
| 1) Sorgente di Aurisina | 5) Rivo Giuliani   | 10) Rio Spinoletto     |
| 2) Rivo di Grignano     | 6) Rivo Bovedo     | 11) Rio Marcese        |
| 3) Rivo Miramar         | 7) Rio Roiano      | 12) Rio Storto         |
| 4) Rivo Contovello      | 8) Rivo Scalze     | 13) Torrente Rosandra  |
|                         | 9) Torrente Grande | 14) Torrente di Rozzol |

Stagno:  
1a) Percedol



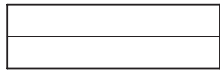
Zone archeologiche - aree vincolate

Zone archeologiche - vincolo puntuale

- |                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1) Castelliere di Montebello | 4) Casa Romana      | 7) Edificio Storico |
| 2) Abitato Romano            | 5) Targa Murata     |                     |
| 3) Chiesa Paleocristiana     | 6) Edificio Storico |                     |



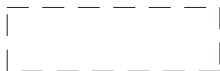
Zone gravate da usi civici



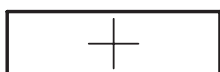
Vincolo idrogeologico - L.3267/23



Aree boscate



Rispetto cimiteriale



Ambito del sito con individuazione del centroide relativo alla zona Z3a - Zona omogenea TV



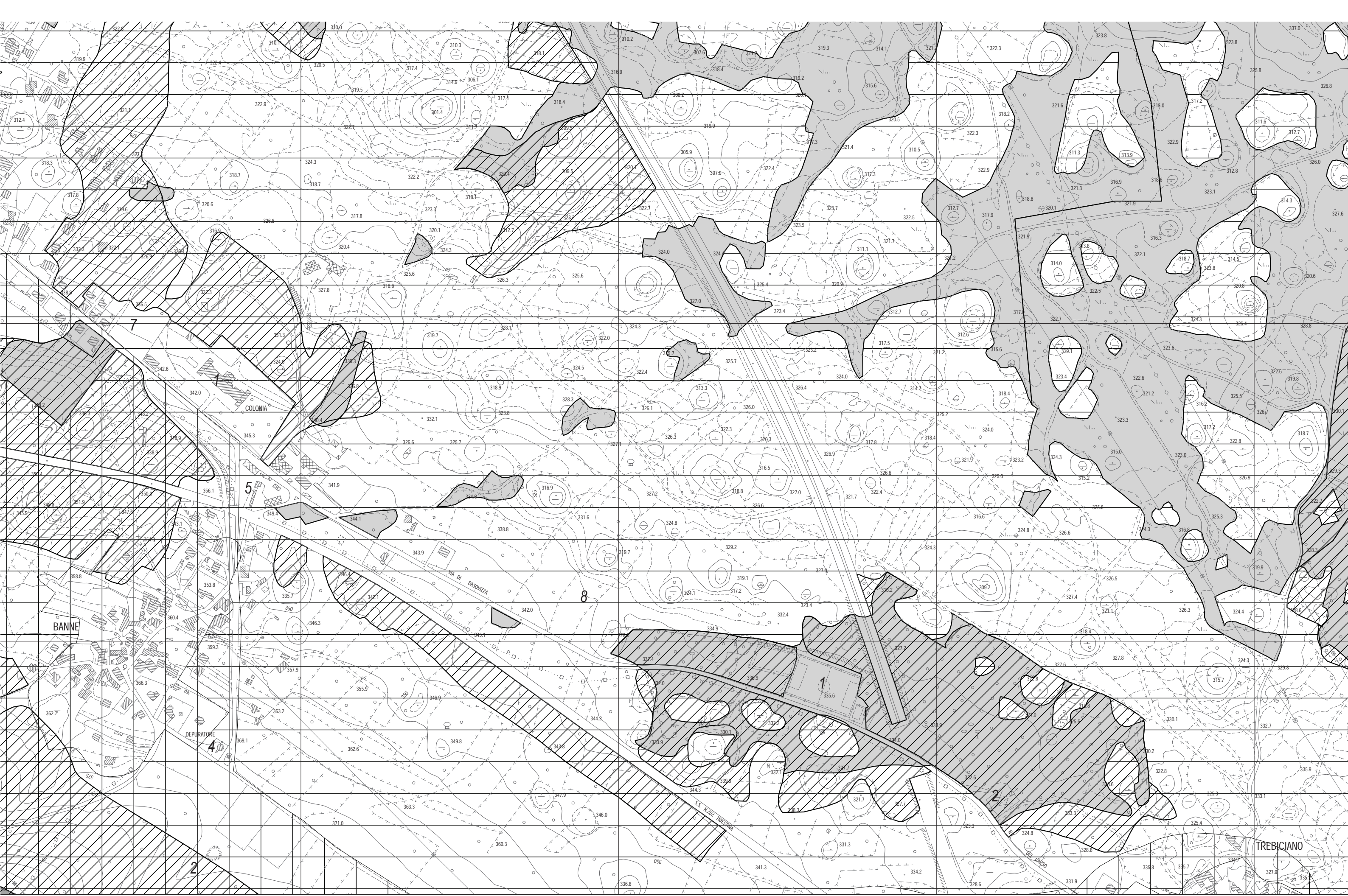
Area di salvaguardia relativa alla zona Z3a - Zona omogenea TV

5060000

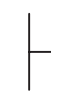
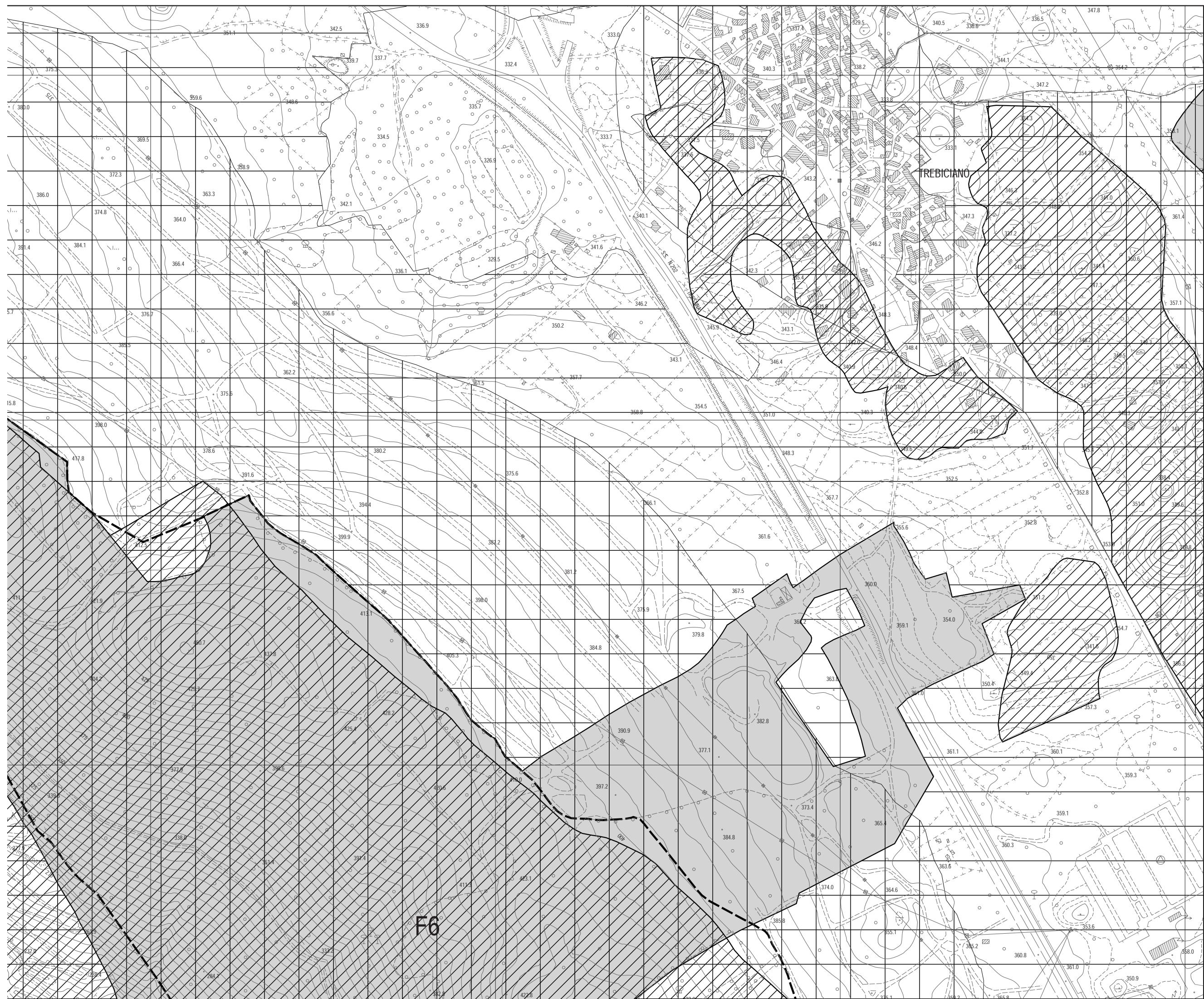
5099500

5099000

5058601









GROPADA

VALICO DE GROPADA

PADRICIANO

RESIDENCE  
LUMIA TERZA

MONTE GAJA

