

28 OTT. 2015



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321
area educazione università ricerca cultura e sport
SERVIZIO SPORT
Prot. corr. n. 27/2/4-3/15 (2960)
Prot. gen. 188653

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' CATTINARA**

SCADENZA 20 NOVEMBRE 2015 – ORE 12,00

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO SPORT

rende noto che il Comune di Trieste intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione in uso e gestione dell'area sportiva di complessivi mq 28.133, sita in località Cattinara, su frazione della p.c.n. 13/1 urbana del C.C. di Santa Maria Maddalena Inferiore, come identificata nell'allegata planimetria, per la pratica dello sci d'erba o di altra disciplina sportiva compatibile con le caratteristiche dell'immobile e la particolare conformazione del terreno; sull'area in oggetto è presente un impianto di risalita che, in caso di utilizzo, dovrà essere oggetto di manutenzione straordinaria o sostituzione, in conformità alla normativa vigente, con oneri a carico del concessionario, compreso lo smaltimento del vecchio impianto.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nell'acquisire manifestazioni di interesse, al fine di selezionare il soggetto concessionario, al termine di un confronto valutativo operato tra le proposte presentate.

I) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà farsi carico di tutti gli oneri di gestione dell'impianto, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a quanto di seguito indicato:

- apertura, chiusura e custodia dell'impianto;
- pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- pagamento delle spese relative alle utenze (energia elettrica, acqua, telefono, ecc.) per tutta la durata della concessione, provvedendo direttamente alla stipulazione dei relativi contratti
- pagamento al Comune del canone concessorio annuo che non potrà essere inferiore a euro 1.600,00.- più I.V.A. a termini di legge (soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT)
- acquisizione a proprie spese delle necessarie iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi prescritti dalla legge e dai regolamenti, anche nel caso in cui essi si rendano necessari in corso di esecuzione della concessione;

- applicazione tariffe comunali per l'utilizzo da parte di terzi;
- agibilità e sicurezza dell'impianto, comprese eventuali opere di adeguamento strutturale e tecnologico, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto di concessione.

2) INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

a) Il Comune di Trieste, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà un confronto finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

b) Possono presentare apposita manifestazione di interesse alla concessione in oggetto i soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. per la pratica dello sci d'erba o di altri sport che intendono praticarvi compatibilmente con le caratteristiche dell'immobile e la particolare conformazione del terreno), aventi sede e operanti nel territorio del Comune di Trieste, che svolgono attività sportiva da almeno 3 anni, che possiedono i requisiti generali di cui all'art. 38 cc. 1 e 2 del Codice dei Contratti, che non hanno debiti nei confronti del Comune e sono in regola con il pagamento di imposte e tasse.

c) In quanto ai contenuti, la proposta, redatta in carta libera, firmata dal Legale Rappresentante del soggetto interessato, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente e dovrà essere descritta e illustrata richiamando espressamente i criteri sotto indicati alla lettera d), così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte, allegando fotocopia non autenticata e nitida di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore, nonché:

- una dichiarazione del Legale Rappresentante di aver preso visione dell'impianto sportivo nel suo complesso e delle sue componenti impiantistiche e di ritenerli idonei alle attività da svolgervi
- una dichiarazione del Legale Rappresentante sul possesso dei requisiti di cui sopra alla lettera b)
- copia dell'atto costitutivo e dello Statuto

d) In particolare viene richiesto agli interessati di presentare una proposta articolata sulla base dei seguenti elementi

- 1) esperienza maturata nel campo dell'attività sportiva che si intende praticare;
- 2) esperienza maturata nella diffusione della pratica sportiva di cui al punto 1);
- 3) il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- 4) il canone di concessione proposto al Comune di Trieste (che non potrà essere inferiore a euro 1.600,00.- più I.V.A., soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT, come sopra specificato)
- 5) la proposta di durata della concessione che non potrà essere inferiore a 9 anni e superiore a 30 anni;
- 6) la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
- 7) il numero di tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
- 8) la proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e di attività

complementari per la migliore fruizione da parte di giovani e diversamente abili;

- 9) le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione e le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza e alla funzionalità dell'impianto.

3) TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Trieste – Servizio Sport la propria manifestazione di interesse a mezzo posta o consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Trieste in via Punta del Forno n. 2 – PT stanza 2 o presso la cancelleria del Servizio Sport in via Rossini n. 4 – IV piano - stanza 6, entro il termine del

20 novembre 2015 alle ore 12,00

ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione. Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – SCADENZA 20 NOVEMBRE 2015 ore 12,00 - Prot. n. 27/2/4-3/15".

4) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

all'Albo Pretorio on-line del Comune di Trieste

sul sito internet del Comune di Trieste nella sezione bandi e concorsi/manifestazioni d'interesse

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da ritenersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Trieste ai fini della concessione in oggetto.

Sin da ora il Comune di si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta nessun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere anche in presenza di una sola proposta valida.

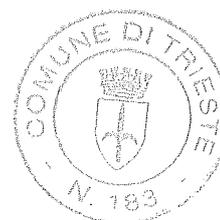
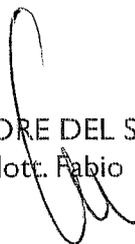
Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

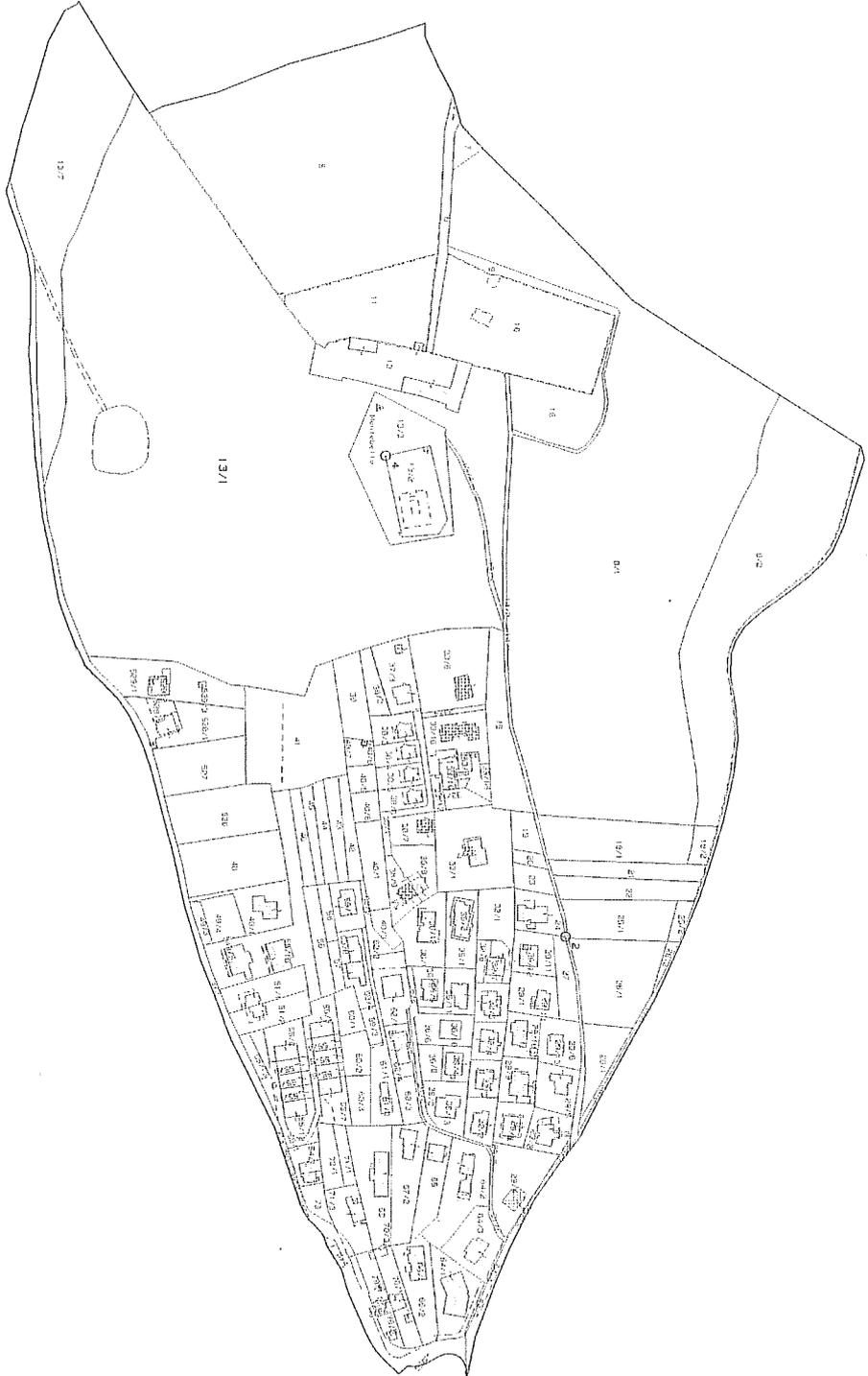
Per informazioni attinenti al presente procedimento gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Sport del Comune di Trieste – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6754049 – cell. 3461441325, e_mail messinal@comune.trieste.it.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO SPORT

dott. Fabio Lorenzut



E=51,400



Particella: 13/1