







DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.3 ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
---	---	--

<p>Dati identificativi</p> 	<p>Regione: Friuli-Venezia Giulia</p> <p>Comune: Trieste</p> <p>Indirizzo: Via San Nazario 109</p> <p>Piano: S1-0-1-2</p> <p>Interno:</p> <p>Coordinate GIS: 13.737929 45.701944</p>	<p>Zona climatica: E</p> <p>Anno di costruzione: 1976</p> <p>Superficie utile riscaldata (m²): 2559.13</p> <p>Superficie utile raffrescata (m²): 0.00</p> <p>Volume lordo riscaldato (m³): 9733.27</p> <p>Volume lordo raffrescato (m³): 0.00</p>
---	--	---

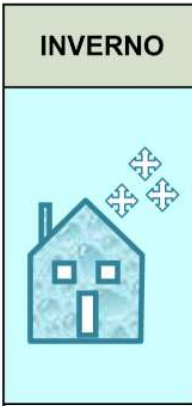

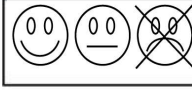
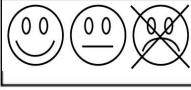
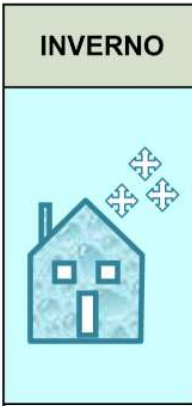

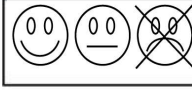
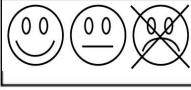
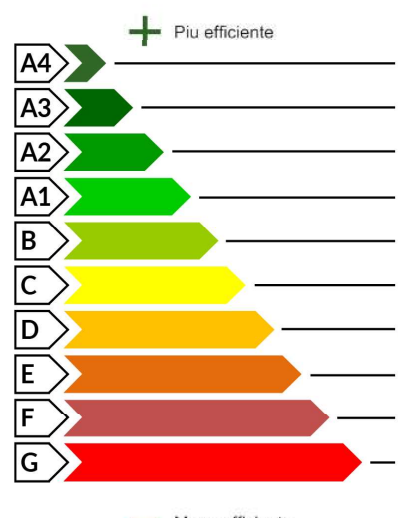


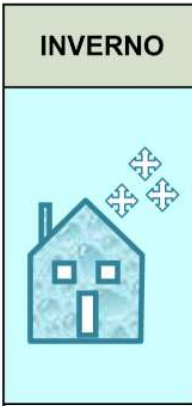

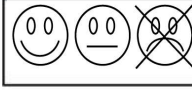
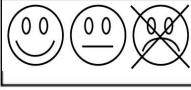
Comune catastale	TRIESTE				Sezione	G	Foglio	10	Particella	210/17
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO </div>  <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>EP gl, nren 303.20 kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:  A1(178,60)</p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
								
								



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	61506,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 303.20
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	66110,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 11.30
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 60.87
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN 1	Coibentazione copertura	SI	6.00	C (265.22)	A2 141.25 kWh/m ² anno
REN 3	Sostituzione generatori di calore a combustione con impianto a pompa di calore per	SI	10.00	C (223.75)	
REN 2	Sostituzione di tutti gli infissi	SI	9.00	D (271.47)	
REN 6	Installazione impianto fotovoltaico a servizio e totale copertura del fabbisogno del nuovo	SI	5.00	D (273.56)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	------	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	9733.27	m ³
S – Superficie disperdente	5397.09	m ²
Rapporto S/V	0.55	
EP _{H,nd}	166.35	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.0676	-
Y _{IE}	0.31	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno di installazione	Codice catasto impianto	Vettore	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP ren	EP nren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2000	-	Gas naturale	460.0	0.71	0.2	233.12
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000	-	Gas naturale	361.0	0.84	0.05	24.24
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1990		Energia elettrica	11.22		11.05	45.84
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 29/07/2024

Si consiglia l'esecuzione degli interventi migliorativi indicati in quanto porterebbero ad una riduzione del fabbisogno energetico di circa il 35%, oltre ad una migliore classe energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Stolfa
Indirizzo	TRIESTE VIA TEODORO MAYER,12
E-mail	fabio.stolfa@gmail.com
Telefono	3356575390
Titolo	Perito industriale
Ordine/iscrizione	Corso autorizzato ai sensi del DPR 75/2013
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 13/08/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Fabio Stolfa



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R EN5	ALTRI IMPIANTI
R EN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ALTRI SOGGETTI CERTIFICATORI

Nome	Cognome	Ordine/Collegio	Provincia	N° iscrizione

DATI EXTRA

Comune di Trieste - Provincia di Trieste

CAP: 34151

ID catastale:

Gradi Giorno: 2102 GG

Data del sopralluogo: 29/07/2024

Software utilizzato: Namirial Termo 5 - Numero del certificato di conformità: 66

INDICI DI PRESTAZIONE

$EP_{H,nd}$	166.35 kWh/m ²	$EP_{H,nd,lim}$	77.0925 kWh/m ²
$EP_{gl,nren}$	303.2 kWh/m ²	$EP_{gl,nren,rif}$	178.6 kWh/m ²

Proprietà edificio: Privato

NOTE AGGIUNTIVE





REGIONE
AUTONOMA
FRIULI
VENEZIA
GIULIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 3200600800224

VALIDO FINO AL 13/08/2034



ALTRI DATI CATASTALI





insiel

Informatica per il Sistema
degli Enti Locali SpA
con socio unico
direzione e coordinamento
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
via San Francesco 43
34133 Trieste TS

capitale sociale euro 17.766.250,00 i.v.
r.i. Trieste, c.f. e p. iva 00118410323
r.e.a. Trieste 71598
tel + 39 040 3737111
fax + 39 040 3737333
www.insiel.it
PEC: protocollo@pec.insiel.it
info@insiel.it

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Con la presente si attesta che in data 13/08/2024 12:42 il Soggetto certificatore Fabio Stolfa, codice fiscale STLFBA64D18L424N ha depositato presso il Catasto CENEDfvg della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2024-0029808-A del 13/08/2024, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con il codice 3200600800224 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	TRIESTE	Comune	TRIESTE		Indirizzo	VIA SAN NAZARIO,109				
Sezione	G	Foglio	10	Particella	210/17	Subalterni	da	1	a	1



Codice QR per il download dell'APE firmato digitalmente

Insiel S.p.A.

