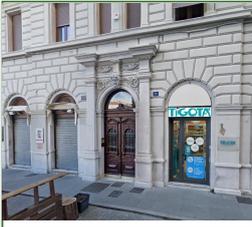


**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.2 uffici e assimilabili</p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>24</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
---	--	--

<p><b>Dati identificativi</b></p> 	<p>Regione: Friuli-Venezia Giulia</p> <p>Comune: Trieste</p> <p>Indirizzo: via Genova 11</p> <p>Piano: 0</p> <p>Interno:</p> <p>Coordinate GIS: 13.771252 45.651698</p>	<p>Zona climatica: E</p> <p>Anno di costruzione: 1905</p> <p>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 18.09</p> <p>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00</p> <p>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 93.76</p> <p>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00</p>
---	---	---

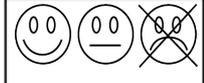
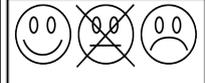
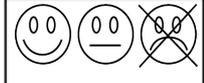
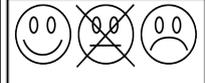
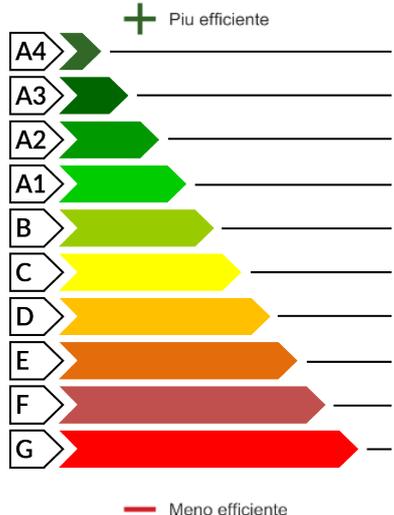
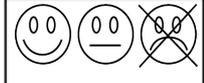
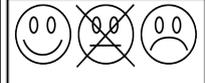
Comune catastale	TRIESTE				Sezione	V	Foglio	16	Particella	1715
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> </div>  <div style="border: 2px solid orange; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em;"><b>E</b></p> <p><b>EP<sub>gl, nren</sub></b> 125.16 <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b></p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 2px solid green; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p style="font-size: 1.2em;">A1(48,87)</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 2px solid yellow; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <p style="font-size: 1.2em;">E</p> </div>
INVERNO	ESTATE							
								
								



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	266,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	176,00 Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>125.16</b>
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>6.90</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>24.46</b>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN 1	Coibentazione soffitto cantine	SI	8.00	D ( 94.08 )	D 94.08 kWh/m <sup>2</sup> anno



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	------	----------	---------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	93.76	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	67.10	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.72	
EP <sub>H,nd</sub>	70.74	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0.0386	-
Y <sub>IE</sub>	0.01	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno di installazione	Codice catasto impianto	Vettore	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP ren	EP nren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	0.0	96.53
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1998		Energia elettrica	0.07		6.9	28.63
Trasporto di persone o cose								



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 30/09/2022

Si consiglia l'esecuzione degli interventi migliorativi indicati in quanto porterebbero ad una riduzione del fabbisogno energetico di circa il 25% oltre ad una migliore classe energetica.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Stolfa	
Indirizzo	TRIESTE via Montasio, 15	
E-mail	fabio.stolfa@gmail.com	
Telefono	3356575390	
Titolo	Perito industriale	
Ordine/iscrizione	Corso autorizzato ai sensi del DPR 75/2013	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 30/09/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R EN5	ALTRI IMPIANTI
R EN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



### ALTRI SOGGETTI CERTIFICATORI

Nome	Cognome	Ordine/Collegio	Provincia	N° iscrizione

### DATI EXTRA

Comune di Trieste - Provincia di Trieste

CAP: 34121

ID catastale:

Gradi Giorno: 2102 GG

Data del sopralluogo: 30/09/2022

Software utilizzato: Namirial Termo 5 - Numero del certificato di conformità: 66

### INDICI DI PRESTAZIONE

$EP_{H,nd}$	70.74 kWh/m <sup>2</sup>	$EP_{H,nd,lim}$	20.0111 kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{gl,nren}$	125.16 kWh/m <sup>2</sup>	$EP_{gl,nren,rif}$	48.87 kWh/m <sup>2</sup>

Proprietà edificio: Privato

### NOTE AGGIUNTIVE





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

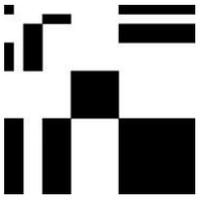
**CODICE IDENTIFICATIVO: 3200600514922**

**VALIDO FINO AL 30/09/2032**



ALTRI DATI CATASTALI





insiel

Informatica per il Sistema  
degli Enti Locali SpA  
con socio unico  
direzione e coordinamento  
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
via San Francesco 43  
34133 Trieste TS

capitale sociale euro 17.766.250,00 i.v.  
r.i. Trieste, c.f. e p. iva 00118410323  
r.e.a. Trieste 71598  
tel + 39 040 3737111  
fax + 39 040 3737333  
www.insiel.it  
PEC: protocollo@pec.insiel.it  
info@insiel.it

## RICEVUTA DI DEPOSITO

### Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Con la presente si attesta che in data 30/09/2022 12:28 il Soggetto certificatore Fabio Stofa, codice fiscale STLFBA64D18L424N ha depositato presso il Catasto CENEDfvg della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2022-0024217-A del 30/09/2022, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con il codice 3200600514922 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	TRIESTE	Comune	TRIESTE		Indirizzo	VIA GENOVA,11				
Sezione	V	Foglio	16	Particella	1715	Subalterni	da	4	a	4



Codice QR per il download dell'APE firmato digitalmente

Insiel S.p.A.

