

COMPENSI PER VERIFICHE SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PREVISTE DAL D.P.R. 392/94, DALL' ART. 14 L. 46/90 e s.m.i. E DAL D.M. 37/2008 e s.m.i. - PARTE IMPIANTISTICA GAS, RISCALDAMENTO, IDRICA, ANTINCENDIO, CONDIZIONAMENTO

Il compenso viene determinato dalla formula:

$$C = F + \sum (Vg+Vr+Vi+Vc+Va)$$

dove F è un importo fisso comprensivo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dell'esame della documentazione tecnica, del trasferimento sul luogo di verifica, dell'eventuale ulteriore sopralluogo in presenza di carenze minime accertate, della redazione del relativo verbale e V gli importi variabili determinati in base alla superficie o alle parti da sottoporre a verifica

I IMMOBILI UNIFAMILIARI RESIDENZIALI

Il compenso viene determinato dalla somma degli importi riportati in tabella a seconda delle verifiche da eseguire

TIPOLOGIA
mq
fino a 100
100-400
oltre 400

Impianti			
gas	riscaldamento	idrico	CDZ
Vg	Vr	Vi	Vc
55	55	20	55
65	65		

F	esame documentazione e spese
---	------------------------------

100

La verifica prevede l'esame della documentazione tecnica, il sopralluogo sul posto e l'esecuzione della verifica a vista e strumentale come previsto dalle schede di verifica. In caso di mancanze di lieve entità, che vengano sanate con intervento immediato, è previsto un ulteriore sopralluogo di verifica, compreso nel prezzo della verifica iniziale. La verifica degli impianti si intende completa. Con la sigla CDZ sono compresi gli impianti di condizionamento o raffrescamento

2 IMMOBILI PLURIFAMILIARI RESIDENZIALI

Il compenso viene determinato dalla somma degli importi riportati in tabella a seconda delle verifiche da eseguire

Tipo verifiche
parti comuni vano scale
vano scala in più o batt. cont. gas
C.T. > 35 kw
C.T. 2 caldaie
abitazione (riscaldamento centralizzato)
2a abitazione (riscaldamento centralizzato)
locale d'affari (riscaldamento centralizzato)
autorimessa < 9
autorimessa => 9
abitazione (riscaldamento autonomo)
2a abitazione (riscaldamento autonomo)
locale d'affari (riscaldamento autonomo) *
per l'edificio

Impianti				
gas	riscaldamento	idrico	CDZ	antincendio
Vg	Vr	Vi	Vc	Va
55				
20				
65	65			
105	105			
	35			
	20			
	35			
				65
55	40		35	
35	25		35	
55	40		35	
		20	65	65
F esame documentazione e spese				
100				

* in presenza di un impianto di condizionamento in pompa di calore alla verifica riscaldamento/condizionamento verrà attribuito l'importo di € 55

La verifica prevede l'esame della documentazione tecnica, il sopralluogo sul posto e l'esecuzione della verifica a vista e strumentale come previsto dalle schede di verifica. In caso di mancanze di lieve entità, che vengano sanate con intervento immediato, è previsto un ulteriore sopralluogo di verifica, compreso nel prezzo della verifica iniziale. La verifica degli impianti si intende completa. Con la sigla CDZ sono compresi gli impianti di condizionamento o raffrescamento

3 LOCALI COMMERCIALI / DIREZIONALI AD USO ATTIVITA' RICREATIVE ED ASSIMILATI

Il compenso viene determinato dalla somma degli importi riportati in tabella a seconda delle verifiche da eseguire

TIPOLOGIA
mq
fino a 200
200-400
400-800
oltre 800

F esame documentazione e spese

Impianti				
gas	riscaldamento	idrico	CDZ	antincendio
Vg	Vr	Vi	Vc	Va
65	65	20	65	65
85	85	20	85	85
105	105	35	105	105
125	125	35	125	125

100

La verifica prevede l'esame della documentazione tecnica, il sopralluogo sul posto e l'esecuzione della verifica a vista e strumentale come previsto dalle schede di verifica. In caso di mancanze di lieve entità, che vengano sanate con intervento immediato, è previsto un ulteriore sopralluogo di verifica, compreso nel prezzo della verifica iniziale. La verifica degli impianti si intende completa. Con la sigla CDZ sono compresi gli impianti di condizionamento o raffrescamento

4 LOCALI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

Il compenso viene determinato dalla somma degli importi riportati in tabella a seconda delle verifiche da eseguire

TIPOLOGIA
mq
fino a 400
400 -1000
1000 - 2000
oltre 2000

F esame documentazione e spese

Impianti				
gas	riscaldamento	idrico	CDZ	antincendio
Vg	Vr	Vi	Vc	Va
105	105	35	100	100
130	130	40	100	100
200	200	55	130	130
265	265	65	130	165

100

La verifica prevede l'esame della documentazione tecnica, il sopralluogo sul posto e l'esecuzione della verifica a vista e strumentale come previsto dalle schede di verifica. In caso di mancanze di lieve entità, che vengano sanate con intervento immediato, è previsto un ulteriore sopralluogo di verifica, compreso nel prezzo della verifica iniziale. La verifica degli impianti si intende completa. Con la sigla CDZ sono compresi gli impianti di condizionamento o raffrescamento