



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AII. "A2"

AREA CITTA' E TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA ENERGIA E IMPIANTI

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO A LIBERO PROFESSIONISTA PER L'ESPLETAMENTO DELLE VERIFICHE PREVISTE DAL D.P.R. 392/1994, CON LE MODALITA' DI CUI ALLA L.46/1990 ED AL D.M. 37/2008 E LORO S.M.I., IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - PARTE RISCALDAMENTO, GAS, IDRICA, ANTINCENDIO, CONDIZIONAMENTO

ART. I – OGGETTO INCARICO PROFESSIONALE E ATTIVITÀ DA SVOLGERE

Il Comune di Trieste in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3311 del 14.10.2013 avvia una procedura di selezione pubblica, per l'affidamento di un incarico a libero professionista, volto all'esecuzione delle verifiche previste dal D.P.R. 392/1994, con le modalità di cui all'art. 14 della L. 46/1990 ed al D.M. 37/2008 e loro s.m.i., in tema di sicurezza degli impianti tecnologici, riferiti al 10% dei certificati di abitabilità/agibilità rilasciati annualmente.

Le verifiche dovranno essere eseguite in conformità a quanto stabilito dalle norme UNI CIG 9860/2006 e 7129/2008 per la parte gas, dalle norme UNI 10412 per la parte riscaldamento, dalle norme UNI 10339 per il condizionamento e consisteranno in:

- controllo della documentazione degli impianti da sottoporre a verifica;
- esame a vista degli impianti ubicati in loco;
- compilazione dei verbali di verifica, con risultanze ed accorgimenti da adottare.

L'incarico è volto allo svolgimento delle verifiche sugli impianti elettrici riferiti alle seguenti pratiche edilizie - estratte a campione - per le quali è stato rilasciato il relativo certificato di abitabilità/agibilità:

| <i>Protocollo</i> | Titolare | Indirizzo | <i>Destinazione d'uso</i> |
|-------------------|--------------------|------------------------|---|
| I1/966/2005 | MINIUSSI STEFANO | Via del Pane Bianco 71 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/1235/2006 | CERNIGOI ANDREA | Via Malacrea 2 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/2834/2006 | PAULETICH FULVIO | Via dei Salici 23/1 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/647/2009 | PASCALE VITTORIO | Via di Basovizza 13/2 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/2801/2007 | IUNGWIRTH RICCARDO | Via Sinico 13 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/567/2008 | VIVIANI ALESSIO | Via Fonda 13 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| I1/1677/2006 | LEBAN ALESSANDRO | Località Basovizza 523 | edificio civile abitazione unifamiliare |

| | | | |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| 11/2945/2010 | SANZIN AURORA | Vicolo delle Rose 24 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/14/2006 | BORUT MARC | Località Basovizza 520 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/879/2006 | GAVA MARINA | Via dei Salici 14/3 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/208/2005 | SPADONI ANGELO e STOKA ALENKA | Località Contovello 103 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/1469/2002 | COMAR COSTRUZIONI SRL | Località Basovizza 511 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/1876/2007 | LA NUOVA EDILE SNC | Salita di Gretta 24 | edificio civile abitazione plurifamiliare |
| 11/3183/2008 | GIEMME SPA | Via Scorcola 23 – Via Strabone 14 | edificio civile abitazione plurifamiliare |
| 11/2674/2010 | COMELLI SRL | Viale Romolo Gessi 22 | edificio civile abitazione plurifamiliare |
| 11/2089/2007 | IL GOLFO SRL | Contovello anagr. 643 | edificio civile abitazione plurifamiliare |
| 11/295/2005 | ENI SPA | Strada del Friuli 5-7 | locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati |
| 4/3/2006 | TENNIS GRIGNANO | Via Junker 8 | locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati |

Sono state inoltre estratte - di riserva - le seguenti pratiche edilizie, anch'esse provviste del relativo certificato di abitabilità/agibilità:

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------|--|
| 11/1142/2011 | GRANIERI MAURIZIO e PREM TIZIANA | Via Timignano 31 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/559/2008 | STORTI NADIA | Via di Monrupino 60 | edificio civile abitazione unifamiliare |
| 11/878/2009 | ELDIS SRL | Località Opicina pcn 372/4-5 | edificio civile abitazione plurifamiliare |
| 11/3302/2008 | LA FONTE COMUNITA' FAMIGLIA ONLUS | Località Prosecco pcn 38/2 | locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati |

L'incarico è strettamente personale e viene affidato a persona fisica titolare di propria Partita IVA, con esclusione pertanto di affidamento a Società, Studi Tecnici, Associazioni Professionali e simili.

La prestazione professionale consiste nel rendere un supporto di natura tecnica endoprocedimentale all'attività dell'Ufficio che si avvarrà di detto supporto per produrre essa stessa il prodotto "finale" ovvero porre in essere l'iter complesso che consente all'Area Città e Territorio - Servizio Ambiente ed Energia – Posizione Organizzativa Energia e Impianti, l'esercizio della propria attività istituzionale (di controllo, sanzionatoria, ecc.) tramite l'acquisizione dei risultati di un'attività professionale resa da persona fisica mediante l'impiego prevalente delle proprie energie senza vincolo di subordinazione.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto, è necessaria la disponibilità di un libero professionista con i requisiti tecnici meglio descritti all'art. 2 del presente avviso di selezione, particolarmente qualificato, in grado di assicurare una prestazione professionale adeguata, che sia capace di lavorare in completa autonomia e che abbia sviluppato attività specifiche in tale ambito.

ART. 2 - REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti titoli a pena di esclusione dalla selezione:

1.a - laurea in ingegneria civile di durata quinquennale (vecchio ordinamento) ovvero laurea specialistica civile e ambientale o elettrica o meccanica (nuovo ordinamento);

ovvero

I.b - laurea triennale in ingegneria civile e ambientale o elettrica o meccanica (nuovo ordinamento);

ovvero

I.c - diploma di scuola media superiore di perito industriale in Termotecnica o Meccanica o Elettromeccanica e specializzazione universitaria attinente a tali discipline; (cosiddetto perito industriale laureato);

ovvero

I.d - diploma di scuola media superiore quale perito industriale con titolo di studio nella specializzazione in Termotecnica o Meccanica o Elettromeccanica.

I candidati provvisti della laurea in ingegneria di cui ai punti I.a e I.b devono essere iscritti da almeno 5 (cinque) anni all'Albo Professionale dell'Ordine Provinciale degli Ingegneri, in una delle seguenti sezioni:

- sezione A, tutti e 3 i settori, per i possessori di laurea quinquennale (vecchio ordinamento);
- sezione A, settori: a) ingegneria civile e ambientale e/o b) ingegneria industriale per i possessori di laurea specialistica (nuovo ordinamento);
- sezione B, settori: a) ingegneria civile e ambientale e/o b) ingegneria industriale per i possessori di laurea triennale (nuovo ordinamento);

I periti industriali laureati di cui al punto I.c e i periti industriali di cui al punto I.d devono essere iscritti da almeno 5 (cinque) anni all'Albo Professionale del Collegio Provinciale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati nella relativa specializzazione attinente alle discipline richiamate nei rispettivi punti.

Inoltre i soggetti interessati dovranno essere in possesso, alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione - compilate secondo lo schema di domanda di cui all'allegato "A4", cui i candidati dovranno scrupolosamente attenersi - dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana. Sono equiparati ai cittadini italiani, gli italiani non appartenenti alla Repubblica Italiana. Possono altresì partecipare alla selezione i cittadini di uno degli stati membri dell'Unione Europea, fatte salve le eccezioni previste dalla normativa vigente.
- Godimento dei diritti civili e politici in Italia o nello Stato di nazionalità.
- Non essere stato destituito nè dichiarato decaduto da un impiego presso una pubblica amministrazione, per averlo conseguito mediante produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile.
- Non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.
- Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale.
- Essere libero professionista iscritto alla relativa Cassa di Previdenza nonché titolare di Partita IVA per la suddetta professione.
- Avere adeguata conoscenza della lingua italiana (solo per i cittadini non italiani di uno degli stati membri dell'Unione Europea).
- Insussistenza di incompatibilità con l'incarico, ovvero il libero professionista non deve essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori o collaudo né a qualsivoglia titolo sugli impianti elettrici, di cui all'intero elenco riportato all'art. I, da sottoporre a verifica.
- Insussistenza di contenziosi con l'Amministrazione comunale non ancora definiti.

- Avere adeguata esperienza professionale relativa a progettazione e/o direzione lavori e/o collaudi e/o verifiche di opere di impianti elettrici per le seguenti tipologie di immobili:
 - immobili unifamiliari residenziali;
 - immobili plurifamiliari residenziali;
 - locali a destinazione commerciale o direzionale o attività ricreativa ed assimilati.

ART. 3 – DURATA, LUOGO DI LAVORO E COMPENSO ECONOMICO

L'incarico dovrà essere svolto nell'ambito del Comune di Trieste ed avrà la durata massima di 6 mesi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Il corrispettivo base per lo svolgimento dell'incarico professionale viene fissato in euro 4.775,00 calcolato sulla base dei compensi di cui all'allegato "B4" riferiti alle diverse tipologie di edifici riportati nell'allegato "B2"; tale corrispettivo si intende al netto dell'IVA e del Contributo Previdenziale, che saranno assolti nella misura di legge.

ART. 4 – DOCUMENTI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Il soggetto interessato per la partecipazione alla selezione pubblica di cui all'art. 1 dovrà presentare un plico chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura – indirizzato al Comune di Trieste - Area Città e Territorio – Servizio Ambiente ed Energia – Posizione Organizzativa Energia e Impianti - Piazza Unità d'Italia n. 4 - 34121 TRIESTE, con la seguente dicitura:

“AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO A LIBERO PROFESSIONISTA PER L'ESPLETAMENTO DELLE VERIFICHE PREVISTE DAL D.P.R. 392/1994, CON LE MODALITA' DI CUI ALLA L.46/1990 ED AL D.M. 37/2008 E LORO S.M.I., IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – PARTE RISCALDAMENTO, GAS, ISRICA, ANTINCENDIO, CONDIZIONAMENTO.”

All'interno del plico, **a pena di esclusione**, dovranno essere inseriti:

Busta A) – recante l'indicazione “**Documenti per l'ammissione alla gara**”

Busta B) – recante l'indicazione “**Offerta economica**”

Busta C) – recante l'indicazione “**Documentazione criteri di preferenza**”

Contenuto della Busta A)

Nella **busta A)** debitamente sigillata e recante all'esterno l'indicazione “**Documenti per l'ammissione alla gara**” dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione**, la sottoindicata documentazione in cartaceo:

- a) Domanda di ammissione alla selezione, redatta in lingua italiana e in carta semplice secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso di selezione, sottoscritta con firma autografa originale.
- b) Fotocopia del documento di identità valido.
- c) Copia dello schema di contratto sottoscritto in calce in ogni pagina, per accettazione.
- d) Tabelle relative ai compensi per le verifiche poste a base del ribasso offerto in sede di “offerta economica” sottoscritte in calce in ogni pagina, per accettazione.
- e) Curriculum professionale sintetico (massimo un foglio – 4 facciate) dal quale si rilevi l'esperienza professionale relativa a progettazione e/o direzione lavori e/o collaudi e/o verifiche di opere di impianti elettrici realizzati negli ultimi 5 anni comprendenti almeno 10 (dieci) incarichi per dette opere; tra questi dovranno essere presenti comunque almeno una per ciascuna delle seguenti tipologie di immobili:
 - immobili unifamiliari residenziali;
 - immobili plurifamiliari residenziali;

- locali a destinazione commerciale o direzionale o attività ricreativa ed assimilati.

Contenuto della Busta B)

Nella **busta B)** debitamente sigillata, recante all'esterno l'indicazione **“Offerta economica”** timbrata e firmata sui lembi di chiusura con inclusa, **a pena di esclusione**, l'offerta economica espressa come **percentuale di ribasso** sulle prestazioni della tabella allegata, **in cifre e lettere con due decimali sottoscritta con firma autografa**.

Si precisa che la percentuale a ribasso deve intendersi come UNICA e non diversificata per le singole voci.

Contenuto della Busta C)

Nella **busta C)** debitamente sigillata, recante all'esterno l'indicazione **“Documentazione criteri di preferenza”** timbrata e firmata sui lembi di chiusura con inclusa, **a pena di esclusione**, la sottoindicata documentazione sottoscritta con firma autografa:

-ammontare complessivo degli incarichi al netto dell'IVA e oneri previdenziali, relativi a collaudi e/o verifiche di opere di impianti elettrici svolti esclusivamente per le Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 5 anni;

-anzianità di iscrizione al relativo Ordine/Collegio.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda, a pena di esclusione, è fissato alla data del **4.11.2013**.

La domanda medesima va presentata al Comune di Trieste – Ufficio Accettazione Atti del Protocollo Generale, via Punta del Forno n. 2 – Trieste (orario per il pubblico: da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, Lunedì e Mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.30), ovvero può essere inviata entro la data fissata tramite il servizio postale, tramite raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo riportato al comma I del presente art. 4.

Il timbro a data apposto dall'Ufficio Postale di spedizione fa fede ai fini dell'osservanza del termine esclusivamente nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento; in tutti gli altri casi fa fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Trieste.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non siano pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di quelli già ricevuti.

L'Amministrazione comunale è espressamente sollevata da ogni responsabilità in ordine a ritardi o disguidi dovuti ai vettori o comunque nel caso di consegna del plico - in qualsiasi modo effettuata - presso enti diversi da quello committente ovvero dipendenti da qualsiasi disguido o inconveniente insorto nella fase di invio e/o consegna del plico medesimo.

Non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione della domanda di ammissione, ma la mancata sottoscrizione della domanda è considerata irregolarità non sanabile e comporta, automaticamente, l'esclusione dalla selezione.

L'Amministrazione comunale potrà effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive contenute nella domanda di partecipazione alla selezione o nei suoi allegati e potrà richiedere, a completamento dell'istruttoria, eventuali integrazioni.

Qualora dai controlli sopraindicati dovesse emergere la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'Amministrazione comunale, in qualunque tempo e fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., potrà disporre con provvedimento motivato, l'esclusione dalla procedura di selezione e, in caso di affidamento dell'incarico già formalizzato, l'annullamento del relativo atto con conseguente automatica interruzione del contratto eventualmente già stipulato.

ART. 5 - VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E CRITERI DI PREFERENZA

Per la valutazione dei documenti di ammissione e delle offerte pervenute, viene istituita un'apposita Commissione Giudicatrice. Detta Commissione sarà nominata dopo la presentazione delle offerte.

L'apertura delle offerte viene fissata **per il giorno 12.11.2013 alle ore 9.00** presso la stanza n. 11 al piano ammezzato del Palazzo Municipale di piazza Unità d'Italia n. 4 del Comune di Trieste in seduta pubblica.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta, predisposta in conformità a quanto indicato all'art. 4, riportante il ribasso maggiore.

In caso di parità tra le migliori offerte vengono fissati i seguenti criteri di preferenza elencati in ordine di priorità:

- I. maggiore fatturato, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, relativi a collaudi e/o verifiche di opere di impianti elettrici svolti esclusivamente per le Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 5 anni, come risultante dalla "Documentazione criteri di preferenza" contenuta nella Busta C) di cui all'art. 4.;
- II. maggiore anzianità di iscrizione, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, presso l'Ordine degli Ingegneri o il Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, come risultante dalla "Documentazione criteri di preferenza" contenuta nella Busta C) di cui all'art. 4.;

ART. 6 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Al soggetto vincitore risultato idoneo, verrà comunicato l'affidamento dell'incarico a seguito di apposito provvedimento dirigenziale, con decorrenza dalla stipula contrattuale di cui al successivo art. 7.

Ai fini della comprova dei requisiti di idoneità di carattere generale del presente avviso di selezione, nonché del possesso degli eventuali criteri di preferenza di cui all'art. 5, qualora determinanti ai fini dell'aggiudicazione, sarà richiesto al soggetto miglior offerente di produrre la seguente documentazione entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della relativa comunicazione:

-dichiarazioni rilasciate dalle Pubbliche Amministrazioni o copia delle relative fatture riferite ai collaudi e/o verifiche di opere di impianti riscaldamento, gas, idrici, condizionamento, antincendio.

Mentre il soggetto interessato resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune di Trieste non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura di conferimento dell'incarico in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

ART. 7 - CONTRATTO

L'incarico professionale di cui trattasi si inquadra come prestazione d'opera con contratto di lavoro autonomo.

Al contratto si applicheranno le disposizioni vigenti in materia fiscale e previdenziale.

Il vincitore avrà un limite massimo di 10 giorni, dalla data di ricevimento dell'invito alla stipula del contratto indicato al punto precedente, per la firma del contratto medesimo e il contestuale inizio dell'attività. Trascorso inutilmente tale termine, il soggetto interessato verrà considerato rinunciatario.

ART. 8 - ESCLUSIONI E REGOLARIZZAZIONI

L'esclusione dell'incarico ha luogo quando ricorra uno dei seguenti casi, considerati **IRREGOLARITÀ NON SANABILI**:

- mancata indicazione nella domanda d'ammissione del nome, cognome, data di nascita, comune di nascita, comune di residenza, indirizzo presso il quale far pervenire le comunicazioni relative alla selezione, laddove non desumibili dalla documentazione allegata o dal contesto della domanda stessa;
- mancanza effettiva anche di uno solo dei requisiti indicati all'art. 2 del presente avviso, ancorché non dichiarato;
- mancata presentazione della documentazione e dell'offerta previste ai vari punti dell'art. 4;
- presentazione della domanda oltre il termine indicato all'art. 4 del presente avviso;
- mancata sottoscrizione degli atti.

Il provvedimento di esclusione può essere adottato in qualunque momento della procedura.

Al di fuori dei casi sopra esplicitati, i soggetti interessati potranno essere ammessi a regolarizzare eventuali inesattezze o carenze di carattere formale contenute nella domanda.

Le regolarizzazioni dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, entro il termine perentorio indicato nella richiesta di regolarizzazione.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali forniti dai candidati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza ed i diritti dei candidati medesimi.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 di detto decreto, si informa che i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e dei procedimenti di stipula del contratto; i dati raccolti potranno essere comunicati:

- al personale dipendente della struttura competente al presente procedimento di gara;
- alla Commissione Giudicatrice;
- ai concorrenti partecipanti alle sedute pubbliche;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà con procedure e modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza.

Si informa infine che i diritti spettanti al concorrente sono quelli previsti all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

ART. 10 - RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune di Trieste si riserva la facoltà di prorogare, modificare e altresì revocare il presente avviso, con provvedimento motivato dandone comunicazione agli interessati e, qualora non ancora identificati, dandone comunicazione nelle stesse forme con cui viene data comunicazione del presente avviso di selezione.

ART. 11 – COMUNICAZIONI PARTICOLARI, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI E SCHEMA DOMANDA DI AMMISSIONE

Avverso gli atti della procedura di selezione è ammesso ricorso al T.A.R. per il Friuli Venezia – Giulia entro 60 giorni dalla data di conoscenza dell'atto, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Responsabile del Procedimento relativo al conferimento dell'incarico in oggetto e del trattamento dei dati è il Direttore pro tempore del Servizio Ambiente ed Energia.

Per quanto non specificato nel presente avviso si fa riferimento ai Regolamenti del Comune di Trieste relativi alla materia in argomento, nonché alla normativa vigente.

La Domanda di Ammissione alla Selezione Pubblica va compilata secondo lo Schema di cui all'Allegato A4.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Area Città e Territorio – Servizio Ambiente ed Energia: P.O. Energia e Impianti - Francesco Demarch tel. 040 6754406 e-mail demarch@comune.trieste.it

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott. ing. Gianfranco Caputi)