



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 862 / 2025

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI

S00210240321202212343 - CIG 95762424E4 - contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

Affidamento servizio di supporto RUP per verifica variante progetto esecutivo-copertura ed ancoraggio dei pannelli fotovoltaici previsti alla scuola Stock

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con RTI Siram Veolia - HSE contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T di cui all'oggetto;

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente con lavori che sono stati calendarizzati nei primi tre anni di concessione (2024-2025-2026);

PREMESSO che il concessionario ha completato la progettazione esecutiva del primo blocco di progetti costituito da ventuno progetti degli edifici del comune di Trieste, di valore unitario compreso tra € 48.139,00 e € 448.938,00 e per un valore complessivo cumulato pari a 4.3493.479,00 euro;

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

CONSIDERATO che il cronoprogramma della concessione ha previsto l'avvio dell'esecuzione dei predetti 21 progetti entro l'estate 2024;

CONSIDERATO che, prima dell'avvio dei lavori, è stato necessario procedere alla verifica e validazione della progettazione esecutiva come previsto ai sensi del co.8-bis art. 26 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con Determina Reg.Det.Dir n. 988/2024 del 08/05/2024, il Comune di Trieste ha affidato allo Studio ing. Mauro Casonato, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone al n. 582, con studio in via Pradat Candie 41 - 33082 Azzano Decimo (PN), partita I.V.A. 01300650932, l'incarico di "Verifica del progetto esecutivo dell'Opera Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4" redatto dal RTI tra SIRAM S.p.A. (Capogruppo) ed HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante). Viene esaminato il Progetto Esecutivo redatto dal RTI tra SIRAM - HSE;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n.619 dd. 11/12/2023 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ai fini della stipula del contratto di concessione Codice opera n. 22151 - Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del d.lgs. 4/7/2014 n. 102 CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4;

PREMESSO che il concessionario ha consegnato, con prot. N-OP/2022 151/116 sez. 2024/0009159 dd 29/07/2024, la progettazione esecutiva della seconda tranche di progetti esecutivi, di valore unitario compreso tra € 1.637,83 e € 816.878,5 e per un valore complessivo cumulato pari a 6.493.647,92 euro;

CONSIDERATO che con Determina Reg.Det.Dir n. 3015/2025 del 08/05/2024, il Comune di Trieste ha affidato all'ing. Furio Frittoli, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Trieste, con studio in via Belpoggio n. 4 - 34123 - Trieste, P.IVA 00870510328, l'incarico di "Verifica del progetto esecutivo dell'Opera Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4" redatto dal RTI tra SIRAM S.p.A. (Capogruppo) ed HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante).

CONSIDERATO quindi che l'importo massimo del progetto da verificare non eccede la soglia di 1 milione prevista dalla lett. d) co. 6 art. 26 D.Lgs. 50/2016, e che per tanto il RUP può verificare direttamente i progetti anche avvalendosi di appositi supporti da affidare a professionisti esterni;

CONSIDERATO che sulla base del predetto valore cumulato dei progetti (51.206,3 euro) ed in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 (tariffe architetti e ingegneri) è stata stimata la parcella di supporto alla verifica e validazione pari a 1.036,82 euro più 259,21 euro per spese ed oneri accessori;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento di un incarico di supporto RUP esterno in capo a professionisti idonei;

RITENUTA l'opportunità di affidare al verificatore del primo lotto di progetti, la verifica del dettaglio di variante sulle caratteristiche della copertura ed ancoraggio dei pannelli fotovoltaici previsti alla scuola Stock in ambito dei lavori di efficientamento energetico della Concessione;

RITENUTA l'opportunità di procedere ad affidamento diretto secondo quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36;

VISTO che, in relazione a quanto sopra, è stata esperita mediante richiesta email dd. 20/03/2025 (conservata in atti) la disponibilità all'incarico all'ing. Casonato;

CONSIDERATO che in data 21/03/2025 l'ing. Casonato ha manifestato la sua disponibilità all'incarico ad integrare la sua relazione di verifica alla luce delle variazioni presentate dal Concessionario;

CONSIDERATO che lo scrivente RUP, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D. Lgs 31/03/2023 n. 36, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico all'ing. Mauro Casonato, iscritto all'ordine degli ingegneri della

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

provincia di Pordenone al n. 582, con studio in via Pradat Candie 41 – 33082 Azzano Decimo (PN), partita I.V.A. 01300650932;

VISTO che il predetto professionista ha accettato la seguente offerta economica:

- Determinazione corrispettivo secondo DM 17/06/2016
- Onorario stimato (importo soggetto a equo compenso) euro 1.036,82
- Spese forfettarie (importo assoggettabile a ribasso) euro 259,21
- Sconto offerto su spese forfettarie zero %
- Totale offerto euro 1296,03

CONSIDERATO pertanto che l'importo complessivo per l'incarico proposto dal professionista, ammonta a complessivi 1.036,82 euro più 259,21 euro per spese ed oneri accessori a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 51,84 ed il 22% di I.V.A. pari ad Euro 285,13 per un totale complessivo di Euro 1.633,00 ;

VISTA e ritenuta congrua e rispettosa dell'equo compenso la proposta di parcella del professionista;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la verifica e validazione della variante dei progetti esecutivi (1° lotto), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

VISTO che il contenuto della prestazione è delineato dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 come prevista dall'Art. 34 – SEZIONE IV – dell'allegato I.7, così come meglio definito nell'ALLEGATO “A-capitolato prestazionale-patti e condizioni”;

CONDISERATO che gli oneri per il predetto affidamento sono previsti nel Quadro Economico della concessione (doc. 2.6), che sono a carico del Concessionario, che il Comune li anticipa e che dovranno essere recuperati a rimborso da parte del Concessionario;

VISTO che l'obbligazione perfezionata per euro 1.633,00 viene a scadenza interamente nel 2025;

CONSIDERATO il seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio 2025: euro 1.633,00, di cui il 4% di € 1296,03 per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 51,84 ed il 22% di I.V.A. pari ad Euro 285,13;

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

VISTO che la spesa per l'affidamento in oggetto trova copertura al capitolo 207640;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05/01/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale al dott. Andrea Prodan del Servizio Coordinamento Amministrativo;

DATO ATTO che - nei confronti dello scrivente - non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

- RICHIAMATE:
- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento del servizio di supporto RUP per la verifica e validazione dei progetti di cui all'Allegato A, è affidato, ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D. Lgs 31/03/2023 n. 36,

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

all' ing. Mauro Casonato;

2. di approvare la spesa dell'affidamento dell'incarico proposto dal professionista, che ammonta a complessivi 1.036,82 euro più 259,21 euro per spese ed oneri accessori a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 51,84 ed il 22% di I.V.A. pari ad Euro 285,13 per un totale complessivo di Euro 1.633,00

di approvare l'allegato A recante disciplinare d'incarico, prestazioni contrattuali, patti e condizioni contrattuali che il professionista incaricato dovrà sottoscrivere;

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.633,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Proget to	D/N	Import o	Note
202 5	002 076 40	ALTRI SERVIZI PER IL PROJECT FINANCING A CURA DEL COORDINA MENTO AMMINISTR ATIVO	0288 5	U.1.03 .02.99 .005	00002	02001	N	1.633, 00	

5. di perfezionare l'affidamento sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;
6. di provvedere alla creazione del CIG sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;
7. di dare atto che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
8. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
9. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025,

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

10. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
11. di dare atto che gli oneri per il predetto affidamento sono previsti nel Quadro Economico dei lavori della concessione (doc. 2.6) quale parte integrante dell'investimento, che sono remunerati nella fase di gestione, che sono per tanto a carico del Concessionario;
12. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma della riscossione:
anno 2025: euro 1633,00
13. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma:
anno 2025: euro 1.633,00
14. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;
15. che il Comune anticipa il predetto ammontare di euro 1.633,00 che dovrà essere recuperato a rimborso da parte del Concessionario.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Allegati:

Allegato B -modelloCapitolato prestazionale - Patti e Condizioni_varianteCasonato.pdf

AllegatoA_calcoloCompensoParcellaVariante1°Lotto.pdf

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:		
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 07/05/2025 17:58:02