



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 765 / 2025

Prot. Corr. N-OP-21074/118-2025/3465

OGGETTO: Codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale. Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 4.181.677,36.

CUP: F92C21000200002 CIG: B4DF1A672C

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso

che l'art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del rischio sismico;

Viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 532 del 12 luglio e n. 675 del 18 maggio 2020 di disciplina delle risorse non utilizzate o oggetto di revoca di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015 e 532/2018;

Visto che, nella sopracitata ordinanza n. 675/2020 viene precisato che, al fine di perseguire le iniziative di riduzione del rischio sismico, viene consentito alle regioni di utilizzare secondo criteri di maggiore flessibilità le risorse già trasferite non utilizzate dalle medesime regioni, stanziato dal 2010 al 2016 per le azioni previste ai sensi dell'art. 2 delle ordinanze

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

attuative del Fondo;

Visto che tra i compiti del Dipartimento della Protezione Civile vi e' quello del monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di prevenzione del rischio sismico posti in essere dalla regione e che le stesse devono:

- attuare un programma per la realizzazione degli interventi di cui all' art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018
- raccogliere tutti gli elementi utili alla definizione del quadro dei fabbisogni attivandosi in conformita' con quanto previsto dalle ocpdc n. 532/2018 e n. 675/2020
- selezionare le proposte di priorita' riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprieta' pubblica, strategici o rilevanti;
- selezionare le proposte di priorita' riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprieta' pubblica, strategici o rilevanti;

Considerando che, in attuazione alle suddette ordinanze la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita' alla propria programmazione in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di priorita' riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018;

Atteso che in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota Prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di priorita' inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

Visto che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di priorita' trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

per l'importo di Euro 3.556.800,00;

Viste le note n. 0002839/P del 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria alla emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, e' stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Considerato che l'edificio in argomento e' sottoposto a tutela della Soprintendenza SABAP ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

che nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione giunta n. 184 dd. 03.05.2021 di approvazione in linea tecnica il progetto di fattibilita' tecnico ed economica redatto dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
- la determinazione n. 2882 dd. 08.11.2021 di affidamento dell'incarico per la progettazione strutturale e definitiva ed esecutiva, mediante affidamento diretto previa consultazione di piu' operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) delle Legge 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020 aggiornato con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'onorario

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

posto a base di gara;

- la determina dirigenziale n. 3451 dd. 16.12.2021, di affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'ing. Giorgio Altin, per un totale complessivo di euro 88.816,22 ed i cui elaborati progettuali sono stati trasmessi via PEC (Prot. Gen. 2023/264293) e quindi entro il termine previsto contrattualmente;
- la determinazione dirigenziale n. 402 dd. 01.03.2024 di costituzione della Commissione di verifica con nomina del commissario esterno ing. Giovanni Basilisco per le operazioni di verifica del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 873 dd. 12.04.2024 di affidamento dell'incarico di collaudatore statico all'ing. Pietro Todaro per l'importo complessivo di Euro 39.621,73 (oneri previdenziali e IVA incluse);
- la determinazione dirigenziale n. 1090 dd. 09.05.2024 di affidamento dell'incarico per la direzione dei lavori all'ing. Fabio Marassi per l'importo complessivo di Euro 170.381,59 (oneri previdenziali e IVA incluse);
- la determinazione dirigenziale n. 2813 dd. 24.10.2024 di affidamento dell'incarico per la redazione della relazione geologica al geol. Francesco Morbin per l'importo complessivo di Euro 2.283,84 (oneri previdenziali e IVA incluse);
- la Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 di approvazione della variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, con la quale è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato incrementato dell'importo di Euro 124.877,36;
- con determinazione dirigenziale n. 300 dd. 18.02.2025 e' stato affidato l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

all'ing. Basilio D'Ambrosi per l'importo di Euro 37.815,82 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

Rilevato che:

- sulla base dei contenuti del Progetto Esecutivo è risultato necessario il coinvolgimento di più Amministrazioni Pubbliche e/o Gestori di Servizi Pubblici, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in questi casi e' sempre indetta la Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge medesima (in forma semplificata ed in modalita' asincrona);
- con nota PEC prot. gen 2024/129422 dd 03.06.2024 il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica ha indetto la Conferenza Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sul Progetto Esecutivo di cui al codice opera 21074 - Intervento di miglioramento sismico del palazzo municipale CUP F92C21000200002;
- con suddetta nota, la cui documentazione allegata corrisponde al Progetto Esecutivo Rev.01 consegnato dal progettista, ing. G. Altin, in data 26.04.2023, le Amministrazioni coinvolte sono state invitate ad esprimere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati; entro il termine perentorio di 45 giorni sono pervenuti espressione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, conservate in atti;
- a seguito delle osservazioni, il piano degli spostamenti delle autorità e del personale operante all'interno dell'edificio è stato quindi presentato ai Servizi interessati con riunioni cadenzate fino alla data del 15/11/2024, giorno di chiusura della conferenza dei Servizi, in cui è stato cristallizzato nella sua versione finale;
- in data 06.11.2024, con Nota Prot. N.0685012/P/GEN il Progetto Esecutivo, Dep. 597/2024 dd. 27/09/2024, è stato autorizzato dall'Organismo Tecnico Regionale;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 4192 dd. 19.11.2024 il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dichiarava la conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Servizi, disponendo che la coerenza del progetto ai pareri espressi venisse verificata in fase di validazione dello stesso Progetto Esecutivo;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Dato atto che:

- in data 20.11.2024 e' stato redatto il verbale di validazione del progetto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conservato in atti (PROT.CORR.NOP21074/74-2024/13933);
- con Deliberazione Giuntale n. 646 dd. 25.11.2024 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo;
- con e-mail di data 28.01.2025 conservata agli atti, la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Genilini, ha autorizzato il Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana, all'utilizzo della somma di euro 119.560,00 (a valere sul cap. 20210740 del Bilancio comunale, prenotaz. n. 18855/2023) impegnato con determinazione dirigenziale n. 372 dd. 21.02.2025, per l'affidamento dei servizi di movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale c.d. servizi di facchinaggio e per le operazioni di trasloco da palazzo di piazza Unita' verso gli uffici interni, verso la sede di via F. Severo e verso la sede Ex Meccanografico per il periodo fino al 31.12.2025, per consentire gli interventi di miglioramento sismico del Palazzo Municipale;

Atteso che a seguito degli affidamenti sopra citati il quadro economico dell'opera prevedente una spesa complessiva di Euro 4.181.677,36 è stato ripartito come segue:

A Opere a base di appalto	
A1 - Importo dei Lavori	€ 1.650.878,50
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
A3 - di cui per Incidenza della Manodopera 35,74% di A1	€ 589.939,76 (35,74%)
Totale A1+A2	€ 1.855.878,50
B Somme a disposizione	
B1 - IVA 22% su A	€ 408.293,27
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di CSE in fase esecuzione (ing. D'Ambrosi)	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.825.798,86
Totale A+B	€ 3.681.677,36
C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche)	€ 380.440,00
C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025)	€ 119.560,00
Totale C	€ 500.000,00
Costo complessivo (A+B+C)	€ 4.181.677,36

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblicita' e ss.mm.ii.;

Considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, con determinazione dirigenziale n. 3546 dd. 10.12.2024 è stato autorizzato, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d). D.Lgs. 36/2023, " previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercati o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importi pari o superiore a 1 milione e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale univo sull'elenco prezzi a base di gara";

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che

- in data 17.12.2024, le imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma e-appalti.regione.fvg.it (tender n. 60093 - rfq n. 86407) il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, è conservato in atti;
- entro il termine stabilito del 20.01.2025 sono pervenute n. 8 offerte delle 10 imprese invitate, il Presidente di seggio dott. Riccardo Vatta, constatata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa-economica, procedeva a sbloccare le offerte con i relativi ribassi, e procedeva al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, degli esiti del calcolo dell'anomalia e del calcolo dello scarto medio da cui risultavano i seguenti ribassi pervenuti:

CP COSTRUZIONI SRL - 7,168 %

DI BETTA GIANNINO SRL - 8,216 %

ENNIO RICCESI HOLDING SRL - 9,21 %

FRIULANA COSTRUZIONI SRL - 9,27 %

GEROMETTA SRL - 5,55 %

I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. CCOP. - 1,46 %

MOSE' SRL - 0,001 %

TECNICA RESTAURI SRL - 10,661 %

Visto il processo verbale (conservato in atti) Prot. 22/3-69/2024 del 21.01.2025, il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a favore dell'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L. partita iva n. 02116270303, che ha offerto un ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo posto a base di gara e pertanto al prezzo di Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.

Considerato che l'offerta risponde alle esigenze di questa stazione appaltante e che risulta nel suo insieme coerente, congrua ed attendibile e dimostra l'effettiva possibilità dell'operatore economico stesso di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione, approvando la proposta del Presidente di seggio, dott. Riccardo Vatta, del 21 gennaio 2025 risultante dal verbale Prot. n. 22/3-69/2024 a favore l'Impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L. partita iva n. 02116270303, per l'importo dei lavori di Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.

Dato atto che la spesa da impegnare pari ad euro 2.098.695,63 trova copertura al capitolo 20210740 finanziato per Euro 3.681.677,36 con 1CR_ finanziamenti spese investimento Contributo Regionale;

Atteso che ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 165.476,14 viene prenotato nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Ritenuto pertanto di ridefinire il nuovo Quadro Economico dell'opera per effetto della presente aggiudicazione come di seguito riportato:

A Opere a base di appalto	
A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32
B Somme a disposizione	
B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing.Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

Ribasso di gara € 165.476,14

C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche) € 380.440,00

C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

Totale C € 500.000,00

Costo complessivo (A+B+C) € 4.181.677,36

Dato atto che:

- è stata verificata dal Rup la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli 94 e 95 del D.L.gs 36/2023, in capo all'impresa aggiudicataria DI BETTA GIANNINO S.r.L. e cio' in coerenza a quanto specificatamente previsto dall'art. 96 del Codice, mediante accesso al Fascicolo Virtuale 2.0 dell'operatore economico del portale Anac, che ha dato esito positivo;

Ritenuto inoltre di procedere con l'impegno degli importi relativi ai lavori,

Dato atto che necessita effettuare i seguenti movimenti contabili:

- variazione in meno della prenotazione n. 9449/2024 per l'importo di euro 737.335,98
- variazione in meno della prenotazione n. 7417/2025 per l'importo di euro 687.357,54
- variazione in meno della prenotazione n. 4911/2026 per l'importo di euro 839.478,25
- impegno di spesa di euro 1.259.217,38 anno 2025 (lavori, oneri e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

IVA)

- impegno di spesa di euro 839.478,25 nel 2026 (lavori, oneri I VA)
 - nuova prenotazione per l'anno 2025 per Euro 165.476,14 (ribasso)

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto 'Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027';
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, di cui al verbale Prot. 22/3-69/2024 del 21.01.2025, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a favore dell'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L., che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara;

2) di aggiudicare a seguito della procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera d), i lavori in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L: (partita iva n. 02116270303), che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara e pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.,

3) di approvare il quadro economico dell'intervento così come di seguito aggiornato:

A Opere a base di appalto			
A1 - Importo dei Lavori		€ 1.515.242,32	
A2 - Oneri per la Sicurezza		€ 205.000,00	
Totale A1+A2		€ 1.720.242,32	
B Somme a disposizione			
B1 - IVA 22% su A		€ 378.453,31	
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)		€ 29.694,06	
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)		€ 360.000,00	
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing.Altin)		€ 88.816,22	
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi		€ 37.815,82	
B3.3 - Spese tecniche		€ 31.081,33	
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)		€ 170.381,59	
B3.4 - Spese tecniche		€ 31.905,04	
Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

Ribasso di gara € 165.476,14

C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche) € 380.440,00

C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

Totale C € 500.000,00

Costo complessivo (A+B+C) € 4.181.677,36

4) di dare atto che ai sensi delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 165.476,14 viene prenotato nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

5) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2024000944 9	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. CONTR. REG.	202107 40	737.335, 98	-	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2025	20250007417	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. CONTR. REG.	20210740	687.357,54	-	
2026	20260004911	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. CONTR. REG.	20210740	839.478,25	-	

6) di prenotare la spesa complessiva di euro 165.476,14 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20210740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.002	53305	21074	N	165.476,14	Prenotazione ribasso

7) di impegnare la spesa complessiva di euro 2.098.695,63 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20210740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.002	53305	21074	N	1.259.217,38	Impegno spesa lavori anno 2025
2026	20210740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.002	53305	21074	N	839.478,25	Impegno spesa lavori anno 2026

8) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

nel 2025 per Euro 1.259.217,38

nel 2026 per Euro 839.478,25

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 1.259.217,38

nel 2026 per Euro 839.478,25

9)il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 28/03/2025 13:20:42