

COMUNE DI TRIESTE

Area Cultura e Sport–Servizio Sport

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA E VALUTAZIONE AUTOMATICA
DELL'OFFERTA ECONOMICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO
CONCESSIONARIO DEL VANO MASSAGGI PRESSO IL BAGNO DIURNO
COMUNALE 'P.VERONESE'

Il Comune di Trieste intende indire una gara a procedura aperta per la concessione per il periodo 01.01.2011-31.12.2013 del locale di mq.7 sito all'interno del bagno comunale di Via P.Veronese n.6, da adibire unicamente all'esercizio dell'attività massaggi, identificato nella planimetria facente parte integrante dello schema di convenzione allegato alla deliberazione giuntale n. 534 dd. 22.11.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati fissati gli indirizzi per l'indizione della presente gara a procedura aperta.

La concessione è regolata dallo schema di convenzione di cui al punto I), approvato con determinazione dirigenziale n.4793 dd.2/12/2010, che potrà essere richiesto e ritirato al Comune di Trieste – Servizio Sport – via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 0406758001 – fax n. 0406754942, unitamente al presente bando di gara che può essere anche scaricato dal sito internet del Comune di Trieste.

L'aggiudicazione che avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola valida offerta, verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo di concessione più alto rispetto a quello base di Euro 1.040,00.- (millequaranta/00) + I.V.A.; il canone offerto non potrà comunque essere inferiore a quello base sopra indicato.

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti professionali, risultanti dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di Trieste o di altra provincia nell'ambito di tutto il territorio nazionale.

Il possesso dei requisiti deve risultare alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Trieste – Servizio Sport – Via Rossini 4- 34100 Trieste, tramite il Protocollo Generale, con qualsiasi mezzo, entro le ore 12.30 del giorno 22 dicembre 2010, la propria offerta, che dovrà essere chiusa in separata busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura, e posta insieme ai documenti sottoindicati, in altra busta, anch'essa chiusa con efficiente sigillo, recante oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

“GARA DEL GIORNO 23 DICEMBRE 2010

OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL VANO MASSAGGI SITO ALL’INTERNO DEL BAGNO COMUNALE DI VIA P.VERONESE”

L’apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 23 dicembre 2010 alle ore 11.00 presso gli uffici della Direzione del Servizio Sport del Comune di Trieste, via Rossini n. 4, IV piano, stanza n.2.

Sullo stesso foglio dell’offerta dovranno essere riportate:

- 1) l’espressa menzione che il concorrente accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, con particolare riferimento allo schema di convenzione;
- 2) l’indicazione del domicilio fiscale, dell’indirizzo dell’Impresa e del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita I.V.A. che deve essere conforme ai valori dell’anagrafe tributaria);
- 3) l’indicazione del numero di codice fiscale e del numero di Partita IVA dell’Impresa.

Le offerte non dovranno contenere riserve ovvero condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto – pena l’esclusione dalla gara – più offerte, in qualunque forma.

L'offerta dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti, a scanso di esclusione dalla gara:

a) dalla ricevuta rilasciata dalla Unicredit Banca Spa- Divisione CRT TRIESTE - Tesoreria comunale comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di euro 63,00.- (sessantatre/00).

La cauzione provvisoria può essere costituita anche con fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della legge n. 348/82.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito a gara ultimata ai concorrenti non aggiudicatari mentre sarà restituito all'aggiudicatario allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

La cauzione definitiva pari ad un quarto del canone annuo iniziale dovrà essere costituita entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, in contanti o a mezzo fideiussione.

b) da copia dello schema di convenzione firmato in ogni sua pagina per accettazione.

c) da copia dell'atto costitutivo o dello statuto (se cooperative)

d) da dichiarazione da rendere ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata, a scanso di esclusione dalla gara, per lo meno da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante

indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante
- i nominativi degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre il dichiarante;

ed attestante:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti al presente servizio (e, per le Cooperative, anche al Registro delle Cooperative)
- la capacità del dichiarante di impegnare l'Impresa

- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato
- che procedure di fallimento o di concordato non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara
- che non esistono condanne con sentenze passate in giudicato a carico del dichiarante, per reati che incidano sulla sua moralità professionale né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione. (Tale ultima attestazione dovrà essere separatamente resa anche dagli eventuali altri Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell'art. 47 – comma 2 – del D.P.R. 28.12.2000 n. 445);
- che ai dipendenti vengono corrisposte le retribuzioni previste dai contratti collettivi di categoria e che ai soci lavoratori delle Cooperative viene garantito un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti; in alternativa, qualora l'Impresa non abbia dipendenti, deve esserne fatta espressa dichiarazione;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari, conformemente alla normativa vigente;
- di avere constatato la reale superficie e consistenza degli spazi ed accessori oggetto dell'affidamento in concessione e di essere il grado di svolgere il servizio come da schema di convenzione, tenendo conto dell'entità dello stesso
- di impegnarsi ad istituire – qualora non esistente – un recapito nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire la consegna dell'impianto.

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 23 DICEMBRE 2010 alle ore

11.00 presso gli uffici della Direzione del Servizio Sport del Comune di Trieste, via Rossini n. 4, IV piano, stanza n.2.

.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO

In caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti (a mezzo del legale rappresentante o persona da questi espressamente delegata con poteri di esprimere miglioramento dell'offerta).

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica valida offerta.

Con l'aggiudicatario si provvederà a stipulare la relativa convenzione.

La mancanza della documentazione e delle dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

Al momento della stipula del contratto, l'affidatario dovrà presentare gli atti che documentino il domicilio della propria sede nel territorio comunale.

Per informazioni di carattere amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Sport del Comune di Trieste – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6758001 – e_mail tagliaferrog@comune.trieste.it.

IL DIRETTORE
Dott.Gaetano STRAZZULLO

