

OGGETTO: Avviso selezione pubblica.**Verifiche previste dall'art. 4 del D.P.R. 392/94, dall'art. 14 della L. 46/90 e dal D.M. 37/2008 – PARTE IDRO-TERMOGAS, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO.**

Con Determinazione Dirigenziale Registrata al n. 1868 dd. 07/05/2010, il Comune di Trieste intende affidare un incarico a professionista esterno in possesso di laurea in ingegneria oppure con diploma nella specializzazione in Termotecnica, Meccanica, Elettromeccanica - per l'espletamento delle verifiche previste dal D.P.R. 392/94, dall' art. 14 della L. 46/90 e dal D.M. 37/2008 in tema di sicurezza degli impianti tecnologici relativi al 10% dei certificati di agibilità rilasciati annualmente.

Le pratiche edilizie sorteggiate a "campione" ed oggetto dell' incarico risultano le seguenti:

<i>Protocollo</i>	<i>Titolare</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
I1/2852/2004	DIONIS OSCAR -BORTOLUZZI CLAUDIA	Salita Monte Valerio, 23	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/2144/2006	SACCHI MASSIMO e MARCO	Via di Basovizza, 9/4	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/797/1994	PERIC SEVERINO – PURIC MAJDA	Loc. Contovello, 109	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/1175/2004	DOIMI CRISTIAN	Via Gruden, 51	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/2953/2001	DVORNICICH FABRIZIO	Via Moreri, 118	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/2039/2008	DE SANCTIS PIERFILIPPO	Viale Miramare, 71	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/2272/2004	FURLANI ROSSANA	Salita di Raute, 1	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/231/2002	SCHERLJ BARBARA	Via Foscolo, 48	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/516/2007	POSSEGA MARCO	Via di Basovizza, 26/1	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/47/2006	MORETTI MARCO	Loc. Contovello,6/1	edificio civile abitazione unifamiliare
I1/2599/2001	AMMINISTR. STABILI L'APPRODO IMMOBILIARE	Via Matteotti , 11 - 13	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/1028/2007	HRD srl	Guardiella ppccnn 1887-1888	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/2154/2005	SETTIMO COSTRUZIONI	Rozzol pcn 91/5	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/3231/2005	SOSIC NATASA – FABIAN BORIS	Via Refosco 11/10 e 11/11	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/3478/2006	DELL'OSTO GIUSEPPE-KLJUN MIRANDA	Via Chiesa, 93	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/412/2004	SANTIAGO IMMOBILIARE	Via Madonna del Mare, 15 - 17	edificio civile abitazione plurifamiliare
I1/2486/2008	SEXTO SENSO	Corso Saba, 7-9	locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati
I1/564/2009	ARIBERT snc	Via Zorutti, 1/A	locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati
I1/1247/1992	PALERMO LUCA	Via Ponzanino, 12	locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati
I1/1433/2002	MONTEBELLO DON BOSCO	Via Montebello, 21/1	locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati
I1/2570/2006	AGRARIA STOKOVAC	Pcn 2495/2 SMMI	locali commerciali/direzionali/attività ricreative ed assimilati

Per essere ammessi alla selezione i professionisti dovranno possedere i seguenti requisiti, **pena l'esclusione**.

1. laurea in Ingegneria o diploma di Perito Industriale con specializzazione, per la categoria degli impianti idro-termogas, condizionamento, antincendio, in Termotecnica, Meccanica, Elettromeccanica e relativa iscrizione al rispettivo Ordine/Collegio da almeno 5 (cinque) anni;
2. esperienza professionale relativa a progettazione/direzione lavori/collaudi/verifiche di opere di impianti tecnologici realizzati negli ultimi 5 anni relativi ad almeno 10 (dieci) incarichi per opere specifiche; tra questi dovranno essere presenti comunque almeno uno di ciascuno delle seguenti categorie: a) immobili unifamiliari residenziali, b) immobili plurifamiliari residenziali c) immobili commerciali/direzionali/ad uso attività ricreative ed assimilati di superficie utile maggiore od uguale a 200 mq, d) stabilimenti artigianali/industriali non inferiori a 500 mq. di superficie utile;
3. insussistenza di incompatibilità con l'incarico, ovvero il professionista non deve essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, né ad altro titolo sugli impianti da sottoporre a verifica;
4. insussistenza di contenziosi con l'Amministrazione comunale non ancora definiti.

Il compenso presunto per tale incarico si intende :

-di Euro 9.320,00 = al netto degli oneri di legge (IVA e contributo previdenziale)

La valutazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata prima della data fissata per l'apertura delle offerte.

In caso di parità tra le migliori offerte vengono fissati i seguenti criteri di preferenza elencati nell'ordine di priorità:

- I. maggiore fatturato, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, relativi a collaudi e/o verifiche di opere di impianti tecnologici svolti esclusivamente per le Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 5 anni debitamente documentati;
- II. maggiore anzianità di iscrizione rispetto i termini di scadenza dell'offerta presso l'Ordine degli Ingegneri o il Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati.

Alla selezione possono partecipare liberi Professionisti in possesso dei requisiti descritti.

Le offerte, a pena di esclusione, redatte con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno pervenire perentoriamente **entro le ore 12.00 del giorno 28.05.2010**, in plico chiuso e sigillato indirizzato al Protocollo del Comune di Trieste all'indirizzo riportato nell'intestazione.

La presentazione delle offerte potrà essere effettuata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (servizio postale, agenzia autorizzata, ecc.) **purchè pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.**

L'Amministrazione comunale è espressamente sollevata da ogni responsabilità in ordine a ritardi o disguidi con i vettori o comunque nel caso di consegna dell'offerta - in qualsiasi modo effettuata- presso enti diversi da quello committente ovvero da qualsiasi disguido o inconveniente insorto nella fase di invio e/o consegna dell'offerta medesima.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico – chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura – sul quale oltre all'indirizzo dell'Amministrazione comunale ed all'indirizzo del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

*“Area Pianificazione Territoriale - Direzione
Avviso di selezione pubblica per l'incarico professionale per l'espletamento delle verifiche previste dall' art.4 del D.P.R. 392/94, dall' art. 14 della L. 46/90 e dal D.M. 37/2008 in tema di sicurezza degli impianti tecnologici – parte impiantistica idro-termogas, condizionamento, antincendio”*

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti o privi della dicitura sopraindicata.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- 1. Busta A) – recante l'indicazione “Documenti per l'ammissione alla gara”**
- 2. Busta B) – recante l'indicazione “Offerta economica”**
- 3. Busta C) – recante l'indicazione “Documentazione criteri di preferenza”**

Nella **busta A)** debitamente sigillata e recante all'esterno l'indicazione **“Documenti per l'ammissione alla gara”** dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione**, la sottoindicata documentazione :

- 1) INDICAZIONE GENERALITA', studio professionale;
- 2) SCHEMA DISCIPLINARE, sottoscritto in calce in ogni pagina per accettazione;
- 3) TABELLE relative alle tariffe per le verifiche poste a base del ribasso offerto in sede di “offerta economica” sottoscritta in calce in ogni pagina per accettazione;
- 4) CURRICULUM professionale sintetico (massimo un foglio A4) per quanto attinente a progettazione/direzione lavori/collaudi/verifiche di opere di impianti tecnologici realizzati negli ultimi 5 anni relativi ad almeno 10 (dieci) incarichi per opere specifiche; tra questi dovranno essere presenti comunque almeno uno di ciascuno delle seguenti categorie: a) immobili unifamiliari residenziali, b) immobili plurifamiliari residenziali c) immobili commerciali/direzionali/ad uso attività ricreative ed assimilati di superficie utile maggiore od uguale a 200 mq, d) stabilimenti artigianali/industriali non inferiori a 500 mq. di superficie utile;
- 5) AUTOCERTIFICAZIONE resa ai sensi del T.U. sulla semplificazione amministrativa di cui all' art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, attestante l'iscrizione all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trieste o al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Trieste da almeno 5 (cinque) anni;
- 6) DICHIARAZIONE che il professionista non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, né ad altro titolo sugli impianti da sottoporre a verifica e quindi non sussistono incompatibilità con l'incarico.

Nella **busta B)** debitamente sigillata e recante all'esterno l'indicazione **“Offerta economica”** dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione**, la sottoindicata documentazione:

- 1) OFFERTA ECONOMICA ESPRESSA COME PERCENTUALE DI RIBASSO sulle prestazioni della tabella allegata sub. “b” con ribasso MASSIMO DEL 20%.

Si precisa che la percentuale di ribasso deve intendersi come UNICA e non diversificata per le singole voci.

Nella **busta C)** debitamente sigillata e recante all'esterno l'indicazione "**Documentazione criteri di preferenza**" dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione**, la sottoindicata documentazione

- 1) AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI INCARICHI al netto dell'IVA e oneri previdenziali, relativi a collaudi e/o verifiche di opere di impianti tecnologici svolti esclusivamente per le Pubbliche Amministrazioni negli ultimi 5 anni;
- 2) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE ALL'ORDINE/COLLEGIO.

Le operazioni di gara verranno svolte il giorno **03.06.2010** alle ore **09.15** presso la sala riunioni stanza n. 92 sita al 2° piano del Palazzo Municipale piazza Unità d'Italia n. 4 in seduta pubblica.

Ai fini della comprova dei requisiti di idoneità di carattere generale del presente avviso di selezione, nonché a comprova del possesso degli eventuali criteri di preferenza, qualora determinanti, ai fini dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria dell'incarico:

- attestazione di iscrizione al relativo Ordine/Collegio;
- dichiarazioni rilasciate dalle Pubbliche Amministrazioni o copia delle relative fatture riferite ai collaudi e/o verifiche di impianti tecnologici;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura di conferimento di incarico in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al per. ind. Francesco Demarch della Direzione dell'Area Pianificazione Territoriale passo Costanzi n. 2 tel. 040-6754406, e-mail DEMARCH@comune.trieste.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si rende noto che:

- a) i dati richiesti sono raccolti esclusivamente ai fini dell'aggiudicazione della presente gara;
- b) i dati raccolti potranno essere comunicati:

- al personale dipendente della struttura competente al presente procedimento di gara
 - alla commissione di gara
 - ai concorrenti partecipanti alle sedute pubbliche
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.
- il trattamento dei dati avverrà con procedure e modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza;
- I dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'A. G. che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
 - I diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003

- c) il responsabile del trattamento dei dati è il dott. ing. Carlo Tosolini, Direttore dell'Area Pianificazione Territoriale e responsabile del procedimento di gara.

Tutta la documentazione amministrativa costituita da Avviso di selezione pubblica, Tabelle tariffe, schema disciplinare possono essere ritirate presso la stanza 524 V° piano di passo Costanzi, 2 nelle giornate di martedì, giovedì e venerdì con orario 11.30-12.30, lunedì e mercoledì con orario 14.00-15.00