



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 480 / 2022**

PROT. CORR. N - OP -17184-17185-126-2022/2898

OGGETTO: Codice Opera 17184 – 17185 – CASE CAD – Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani. Affidamento AcegasApsAmga S.p.A per nuovi allacciamenti per complessivi euro 4.943,92\_ Compensazione prezzi all'Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.r.l per complessivi euro 9.608,74\_ Aggiornamento Quadro Economico c.o 17185\_

CUP:F92BI7000140002 e F92BI7000150002  
 CIG lavori: 8273836974  
 CIG AcegasApsAmga S.p.A: Z223580DD0

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018 erano inseriti i seguenti interventi:

- “Cod. op. 17184 – Case CAD – Abbattimento barriere architettoniche – Anno 2018- Spesa euro 320.000,00 – finanziata con contributo regionale concesso con Decreto n. 10331/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPR n. 0210/Pres-2017”;
- “Cod. op. 17185 - CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani” con una spesa complessiva prevista di Euro 800.000,00, finanziata con contributo regionale concesso con Decreto n. 10332/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPR n. 0210/Pres-2017”;

con Determinazione Dirigenziale n. 3639/2018 dd. 07/12/2018 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori all'arch. Letizia Lampe per una spesa di euro 26.582,74;

con Determinazione Dirigenziale n. 1553/2019 dd.01/07/2019 è stato affidato all'arch. Andrea Zardetto l'incarico professionale per la progettazione strutturale e la direzione lavori strutturali relativi all'installazione di un nuovo ascensore ed altre modifiche interne dell'opera:

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani- per una spesa complessiva di Euro 3.232,87;

con Determinazione Dirigenziale n.1615/2019 dd. 01/07/2019 è stato affidato l'incarico professionale al geol. G.P. Pinzani per la redazione della relazione geologica, sismica e parametrizzazione geotecnica in relazione all'installazione di un nuovo ascensore interno e rampa esterna nell'ambito dei lavori: Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani, per una spesa complessiva di Euro 1.057,74;

con Determinazione Dirigenziale n. 681/2020 dd. 01/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Pubblica e i distinti Quadri Economici dei lavori, finanziati dalla Regione tramite la concessione di due contributi, il primo di euro 320.000,00 ed il secondo di euro 800.000,00;

con predetta Determinazione Dirigenziale è stato altresì disposto di aggiudicare i lavori in argomento mediante procedura negoziata da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici ove esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati;

con Determinazione Dirigenziale n. 1163/2020 dd. 16/06/2020 sono stati aggiudicati i lavori dell'appalto di cui trattasi all'Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.R.L che ha offerto il ribasso del 18,72% sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di euro 708.995,05+ euro 32.348,39 di oneri per la sicurezza, per complessivi euro 741.343,44 + I.V.A, riferito ad entrambi gli interventi;

con Determinazione Dirigenziale n. 286/2022 dd. 18/02/2022 è stata approvata la perizia di variante in decremento con la quale si è provveduto a stralciare alcune lavorazioni in quanto non più necessarie in quanto è stata valutata la realizzazione di un contro-soffitto in cartongesso destinando parte delle economie alla realizzazione di box doccia originariamente non previsti e concordati n.3 nuovi prezzi e una dilatazione dei termini contrattuali di sessanta (60) giorni naturali e consecutivi, portando la nuova fine contrattuale al 14/05/2022, con conseguente aggiornamento dei Quadri Economici nei seguenti termini:

### Quadro Economico C.Opera. 17184

<b>A)LAVORI</b>	
LAVORI	EURO195.001,96
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 8.897,10
<b>TOTALE A)</b>	<b>EURO 203.899,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SU A)	EURO 20.389,90

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 3.980,97
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 7.595,07
SPESE TENICHE INDAGINE GEOLOGICA	EURO 1.057,74
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE STRUTTURALE	EURO 3.232,87
IMPREVISTI	EURO 30.441,33
<b>TOTALE B)</b>	<b>EURO 66.697,88</b>
<b>TOTALE A)+ B)</b>	<b>EURO 270.596,94</b>

### Quadro Economico C.Opera. 17185

<b>A) LAVORI</b>	
LAVORI	EURO 511.211,98
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 23.451,29
<b>TOTALE A)</b>	<b>EURO 534.663,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SU A)	EURO 53.466,33
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 10.493,19
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 18.987,67
IMPREVISTI	EURO 47.671,21
ALLACCIAMENTI NUOVI CONTATORI ELETTRICI	EURO 4.500,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro 135.118,40</b>
<b>TOTALE A)+ B)</b>	<b>EURO 669.781,67</b>

Dato atto che nell'ambito dell'intervento di cui al Codice Opera 17185 risulta necessario procedere con nove nuovi allacciamenti in via San Biagio 3 – Trieste, per la fornitura di energia elettrica senza attivazione della stessa da parte di AcegasApsAmga S.p.A per euro 4.052,39 a cui sommano euro 891,53 per IVA al 22% per complessivi euro 4.943,92;

che per tale servizio AcegasApsAmga S.p.A ha presentato preventivo n.0025021676 dd. 24/02/2022 conservato in atti;

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Attesa la necessità dell'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 4.943,92 a valere sul Quadro Economico dell'opera, per euro 4.500,00 alla voce Allacciamenti Nuovi Contatori elettrici di cui alla prenotazione n.34970/2022 ed euro 443,92 dalla voce imprevisti di cui alla prenotazione n.66759/2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Rilevato altresì che con L. 106/2021 sono state introdotte misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali per prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione;

che la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 1161 dd. 23/07/2021 ha approvato il Prezzario Regionale dei lavori pubblici, aggiornato con l'aumento dei costi delle materie prime verificatosi nel corso dei primi mesi dell'anno 2021;

con Decreto n. 4612 del 9 novembre 2021 del direttore centrale alle Infrastrutture e Territorio sono stati definiti i requisiti, i parametri, le modalità, i termini e modulistica per i finanziamenti finalizzati alla copertura delle spese relative ai maggiori oneri intervenuti per l'aumento dei costi per l'approvvigionamento delle materie prime fini dell'attuazione della L.R 13/2021;

Considerato che i lavori sono stati aggiudicati precedentemente all'approvazione del Prezzario Regionale e pertanto non si poteva tener conto di tale aggiornamento;

con nota pervenuta al protocollo generale PG n. GEN – GEN – 2021 – 240109 – A/arrivo dd. 10/12/2021 è stata formulata richiesta di compensazione per maggiori oneri intervenuti per l'aumento dei costi per l'approvvigionamento delle materie prime da parte dell'Appaltatore \_ Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.r.l.;

Rilevato che il Direttore dei Lavori, sentito il R.U.P ha riconosciuto all'appaltatore l'importo di euro 8.735,22 a cui somma l'IVA al 10% per euro 873,52 per complessivi euro 9.608,74, importo che trova copertura nel Quadro Economico dell'opera di cui al Codice opera 17185 alla voce imprevisti;

Di dare atto che in ragione del suddetto allacciamento per complessivi euro 4.943,92, e la compensazione per maggiori oneri all'Impresa Appaltatrice il Quadro Economico dell'intervento di cui al c.o 17185 risulta così aggiornato:

### Quadro Economico C.Opera. 17185

<b>A) LAVORI</b>	
LAVORI	EURO 511.211,98
COMPENSAZIONE PREZZI	EURO 8.735,22
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 23.451,29
<b>TOTALE A)</b>	<b>EURO 543.398,49</b>

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% SU A)	EURO 54.339,85
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 10.493,19
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 18.987,67
IMPREVISTI	EURO 37.618,55
ALLACCIAMENTI NUOVI CONTATORI ELETTRICI	EURO 4.943,92
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro 126.383,18</b>
<b>TOTALE A)+ B)</b>	<b>EURO 669.781,67</b>

Dato atto che dal 1° gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e che la spesa è urgente e non è suscettibile al pagamento frazionato in dodicesimi;

Dato atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 8 del 31 marzo 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021 – 2023 ed il Bilancio di previsione 2021 – 2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per Euro 14.552,66 (euro 4.943,92 per allacciamenti contatori, ed euro 9.608,74 compensazione dei prezzi)

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2022 per Euro 14.552,66 (euro 4.943,92 per allacciamenti contatori, ed euro 9.608,74 compensazione dei prezzi)

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del precitato D.Lgs. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e ritenuto

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'intervento di cui al Codice opera 17185 nove nuovi allacciamenti in via San Biagio 3 – Trieste per la fornitura di energia elettrica senza attivazione della stessa da parte di AcegasApsAmga S.p.A per euro 4.052,39 a cui sommano euro 891,53 per IVA al 22% per complessivi euro 4.943,92;
2. che la spesa trova copertura al capitolo 20171850;
3. di autorizzare per quanto esposto in premessa la compensazione dei prezzi a favore dell'Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.r.l e di approvare la spesa complessiva di euro 9.608,74;
4. di approvare il Quadro Economico di cui al Codice Opera 17185 così come aggiornato in premessa;
5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20200066759	0	17184 17185 CASE CAD Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche Aggiudicazione definitiva -	20171850	10.052,66	-	
2022	20220034970	0	17185 CASE CAD Approvazione perizia di variante - allacciamenti - fin contr reg	20171850	4.500,00	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 14.552,66 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20171850	17185 - CASE CAD - RECUPERO E AMPLIAMENTO ALLOGGI PER ANZIANI E DISABILI - ANNO 2018 - Ril. Iva	02543	U.2.02.01.09.007	50806	17185	N	4.943,92	allaccio contatori
2022	20171850	17185 - CASE CAD - RECUPERO E AMPLIAMENTO ALLOGGI PER ANZIANI E DISABILI - ANNO 2018 - Ril. Iva	02543	U.2.02.01.09.007	50806	17185	N	9.608,74	compensazione prezzi

## 7. Dato atto

con Deliberazione Consiliare n. 8 del 31 marzo 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021 – 2023 ed il Bilancio di previsione 2021

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

– 2023;

dal 1° gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così' come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per Euro 14.552,66 (euro 4.943,92 per allacciamenti contatori, ed euro 9.608,74 compensazione dei prezzi)

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per Euro 14.552,66 (euro 4.943,92 per allacciamenti contatori, ed euro 9.608,74 compensazione dei prezzi)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ssa arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Ssa arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 08/03/2022 12:39:51