



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 440 / 2025**

PROT CORR. NOP24128/2-2025/1846

OGGETTO: Codice opera 24128 Accordo Quadro in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro a cura dei datori di lavoro e loro delegati di cui ex D.Lgs. 81/08. Anno 2024. Spesa complessiva Euro 895.000,00. Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. - Trieste. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 895.000,00. -

CUP: F92H24000370004

CIG: B4DF2C75AA

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

per attuare gli interventi di manutenzioni ordinarie sui luoghi di lavoro in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (ex D.Lgs. 81/08) l'Amministrazione comunale ha destinato per queste attività l'importo di Euro 895.000,00;

- con la variazione di assestamento n. 12 al Bilancio di Previsione 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare n. 57 del 18.11.2024, è stata inserita nel PTO l'opera "Accordo Quadro in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro" (ex D.Lgs. 81/08). Anno 2024 per l'importo di Euro 895.000,00 finanziato con 2 AV (avanzo libero) con il seguente codice opera 24128;

- con la delibera giuntale n. 620 del 18.11.2024 è stato approvato l'Accordo Quadro in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro a cura dei datori di lavoro e loro delegati di cui ex D.Lgs. 81/08. Anno 2024 e sono stati approvati i relativi allegati;

atteso che l'utilizzo delle risorse sarà determinato dal Datore di Lavoro o suo Delegato stabilendone la priorità, attraverso la scelta di lavorazioni, all'interno di un

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

elenco valorizzato in termini economici prodotto dalla Stazione Appaltante, elaborato sulle richieste pervenute dagli stessi Datori di Lavoro (e/o dai Documenti di Valutazione dei Rischi generale).

atteso che in corso d'opera, si terrà conto di eventuali urgenze indifferibili aggiornando le priorità;

considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, si e' ritenuto opportuno procedere mediante la stipula di un Accordo Quadro di cui all'art 59 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 36/2023, da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi (c.d. ordini di servizio applicativi);

- che gli interventi saranno affidati dal RUP, a conclusione della predetta procedura entro il quantitativo massimo e valore stimato dall'Accordo Quadro;

dato atto che ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto in argomento, conservato in atti;

dato atto che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";

- tutte le lavorazioni dovranno essere contabilizzate con il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - edizione 2024, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con DGR n. 1001 dd. 04.07.2024;

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro;

- per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG 2", in quanto la maggior parte degli edifici definibili "luogo di lavoro" ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ricade in ambito vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004 e sm.i.

dato atto che il quadro economico dell'opera prevedeva la spesa complessiva di Euro 895.000,00 così ripartita:

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

QUADRO ECONOMICO OPERE PER ADEGUAMENTO EX D.LGS 81/08			
<b>A) LAVORI</b>			
	1)	Importo a base d'asta lavori – parte capitale	€ 671.250,00
	2)	oneri di sicurezza 3%	€ 20.137,50
<b>TOTALE a)</b>			<b>€ 691.387,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	1)	IVA 22% SU A.1	€ 152.105,25
	2)	Incentivi funzioni tecniche	€ 11.062,20
	3)	Fondo Innovazione	€ 2.765,55
	4)	Spese tecniche (Prog. Esec. D.L.+ Collaudo + CSE+CSP) con IVA 22%	€ 28.000,00
	5)	Imprevisti e fatt. (comp. IVA)	€ 9.679,50
<b>TOTALE b)</b>			<b>€ 203.612,50</b>
		<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>€ 895.000,00</b>

richiamata la determinazione a contrarre n.3496/2024, esecutiva in data 09.12.2024, con la quale è stato autorizzato, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento Codice opera 24128 Accordo Quadro in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro a cura dei datori di lavoro e loro delegati di cui ex D.Lgs. 81/08. Anno 2024, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti per la categoria OG2, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

atteso che in data 17.12.2024, le imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma e-appalti.regione.fvg.it (tender n. 60036 - rfq n. 86344) il cui invito, con l'elenco delle ditte, è conservato in atti;

- entro il termine stabilito del 17.01.2025 sono pervenute quattro offerte dalle cinque imprese invitate, e il Presidente di seggio dott. Riccardo Vatta, constatata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa, procedeva a sbloccare le offerte con i relativi ribassi:

APRILE ALESSANDRO SRL - 5,500%

GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC - 11,596%

OMNIA COSTRUZIONI SRL - 9,50%

VALERIO SABINOT SRL - 4,85%

- essendo le offerte in numero inferiore a cinque non si procedeva ad alcun calcolo

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

dell'anomalia, disponendo la proposta di aggiudicazione all'offerta di maggiore ribasso;

visto il processo verbale (conservato in atti) Prot. 22/3-68/2024 del 17.01.2025, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a favore dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. partita iva n. 00104180328, che ha offerto un ribasso dell'11,596% (undici virgola cinquecentonovantasei per cento) sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, e pertanto al prezzo di Euro 671.250,00 di lavori più Euro 20.137,50 per oneri per la sicurezza + I.V.A.;

considerato che l'offerta risponde alle esigenze di questa stazione appaltante e che risulta nel suo insieme coerente, congrua ed attendibile e dimostra l'effettiva possibilità dell'operatore economico stesso di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, approvando la proposta del Presidente di seggio dott. Riccardo Vatta, del 17 gennaio 2025 risultante dal verbale Prot. n. 22/3-68/2024 a favore dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. partita iva n. 00104180328, per l'importo lavori di Euro 671.250,00 più Euro 20.137,50 per oneri per la sicurezza più I.V.A per complessivi Euro 843.492,75-;

dato atto che la spesa di euro 843.492,75 trova copertura al capitolo 20241280 (24128 - ACCORDO QUADRO IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO A CURA DEL DATORE DI LAVORO E SUOI DELEGATI) finanziato con 2AV Avanzo libero - Avanzo amministrazione libero;

ritenuto pertanto di approvare il Quadro Economico dell'opera per effetto della presente aggiudicazione come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO OPERE PER ADEGUAMENTO EX D.LGS 81/08			
<b>A) LAVORI</b>			
	1)	Importo a base d'asta lavori – parte capitale	€ 671.250,00
	2)	oneri di sicurezza 3%	€ 20.137,50
<b>TOTALE a)</b>			<b>€ 691.387,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	1)	IVA 22% SU A.1	€ 152.105,25
	2)	Incentivi funzioni tecniche	€ 11.062,20
	3)	Fondo Innovazione	€ 2.765,55
	4)	Spese tecniche (Prog. Esec. D.L.+ Collaudo + CSE+CSP) con IVA 22%	€ 28.000,00
	5)	Imprevisti e fatt. (comp. IVA)	€ 9.679,50
<b>TOTALE b)</b>			<b>€ 203.612,50</b>
		<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>€ 895.000,00</b>

dato atto che è stata verificata dal Rup la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.L.gs 36/2023, in capo all'impresa aggiudicataria

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. Di Trieste e cio' in coerenza a quanto specificatamente previsto dall'art. 96 del Codice, tramite portale del fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 con esito positivo in data 28.01.2025;

- che in data 14.02.2025 è stata comunicata la verifica positiva in merito agli obblighi relativi alla legge 12 marzo 1998 n. 68;

- che nel DGUE inoltrato su piattaforma e-appalti l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non essere a conoscenza di conflitti di interesse come indicato nella legislazione nazionale;

ritenuto inoltre di procedere con l'impegno degli importi relativi agli Incentivi per funzioni tecniche e al Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che necessita effettuare i seguenti movimenti contabili:

- variazione in meno della prenotazione n. 8712/2025 per l'importo complessivo di euro 857.320,50

- impegno di spesa di euro 843.492,75 (lavori + OS + IVA)

- impegno di spesa di euro 11.062,20 (incentivi)

- impegno di spesa di euro 2.765,55 (fondo innovazione)

richiamate la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 857.320,50;

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 857.320,50;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

vista la Determinazione del Sindaco n. 2373/2023 dd. 22.06.2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;

attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell' art. 42 D.Lgs n. 50/2016;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

tutto ciò premesso e ritenuto,

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'Accordo Quadro dei lavori in oggetto, di cui al verbale Prot. 22/3-68/2024 del 17.01.2025, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a favore dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (partita iva n. 00104180328), che ha offerto il ribasso dell'11,596% (undici virgola cinquecentonovantasei per cento) sull'importo dei prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara;

2. di aggiudicare a seguito della procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), i lavori in oggetto all'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C. di Trieste (partita iva n. 00104180328), che ha offerto il ribasso dell'11,596% (undici virgola cinquecentonovantasei per cento) sull'importo dei prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara per i lavori previsti dall'Accordo Quadro di Euro 671.250,00 + Euro 20.137,50 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, + IVA per complessivi Euro

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

843.492,75 + I.V.A.,

3. di approvare il quadro economico dell'intervento così come di seguito aggiornato:

QUADRO ECONOMICO OPERE PER ADEGUAMENTO EX D.LGS 81/08			
<b>A) LAVORI</b>			
	1)	Importo a base d'asta lavori – parte capitale	€ 671.250,00
	2)	oneri di sicurezza 3%	€ 20.137,50
<b>TOTALE a)</b>			<b>€ 691.387,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	1)	IVA 22% SU A.1	€ 152.105,25
	2)	Incentivi funzioni tecniche	€ 11.062,20
	3)	Fondo Innovazione	€ 2.765,55
	4)	Spese tecniche (Prog. Esec. D.L.+ Collaudo + CSE+CSP) con IVA 22%	€ 28.000,00
	5)	Imprevisti e fatt. (comp. IVA)	€ 9.679,50
<b>TOTALE b)</b>			<b>€ 203.612,50</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 895.000,00</b>

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2025000871 2	0	24128 sicurezza sui luoghi di lavoro - Determina a contrarre - FIN AV LIBERO	202412 80	843.492, 75	-	
2025	2025000871 2	0	24128 sicurezza sui luoghi di lavoro - Determina a contrarre - FIN AV LIBERO	202412 80	11.062,2 0	-	
2025	2025000871 2	0	24128 sicurezza sui luoghi di lavoro - Determina a contrarre - FIN AV LIBERO	202412 80	2.765,55	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 857.320,50 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2024 1280	24128 - ACCORDO QUADRO IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI	02846	U.2.02.0 1.09.999	00002	24128	N	843.492, 75	Impegno lavori+o s+iva - FIN 2AV

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

		LAVORO A CURA DEL DATORE DI LAVORO E SUOI DELEGATI							
2025	2024 1280	24128 - ACCORDO QUADRO IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO A CURA DEL DATORE DI LAVORO E SUOI DELEGATI	02846	U.2.02.0 1.09.999	00002	24128	N	11.062,20	Impegno incentivi funzioni tecniche - FIN 2AV
2025	2024 1280	24128 - ACCORDO QUADRO IN MATERIA DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO A CURA DEL DATORE DI LAVORO E SUOI DELEGATI	02846	U.2.02.0 1.09.999	00002	24128	N	2.765,55	Impegno fondo innovazione - FIN 2AV

#### 6. di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per Euro 857.320,50-;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:  
nel 2025 per Euro 857.320,50-;

7. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
**dott.ssa arch. BARBARA GENTILINI**

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Andrea Zimolo	Tel: 040 675 8793	E-mail: andrea.zimolo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 25/02/2025 13:21:59